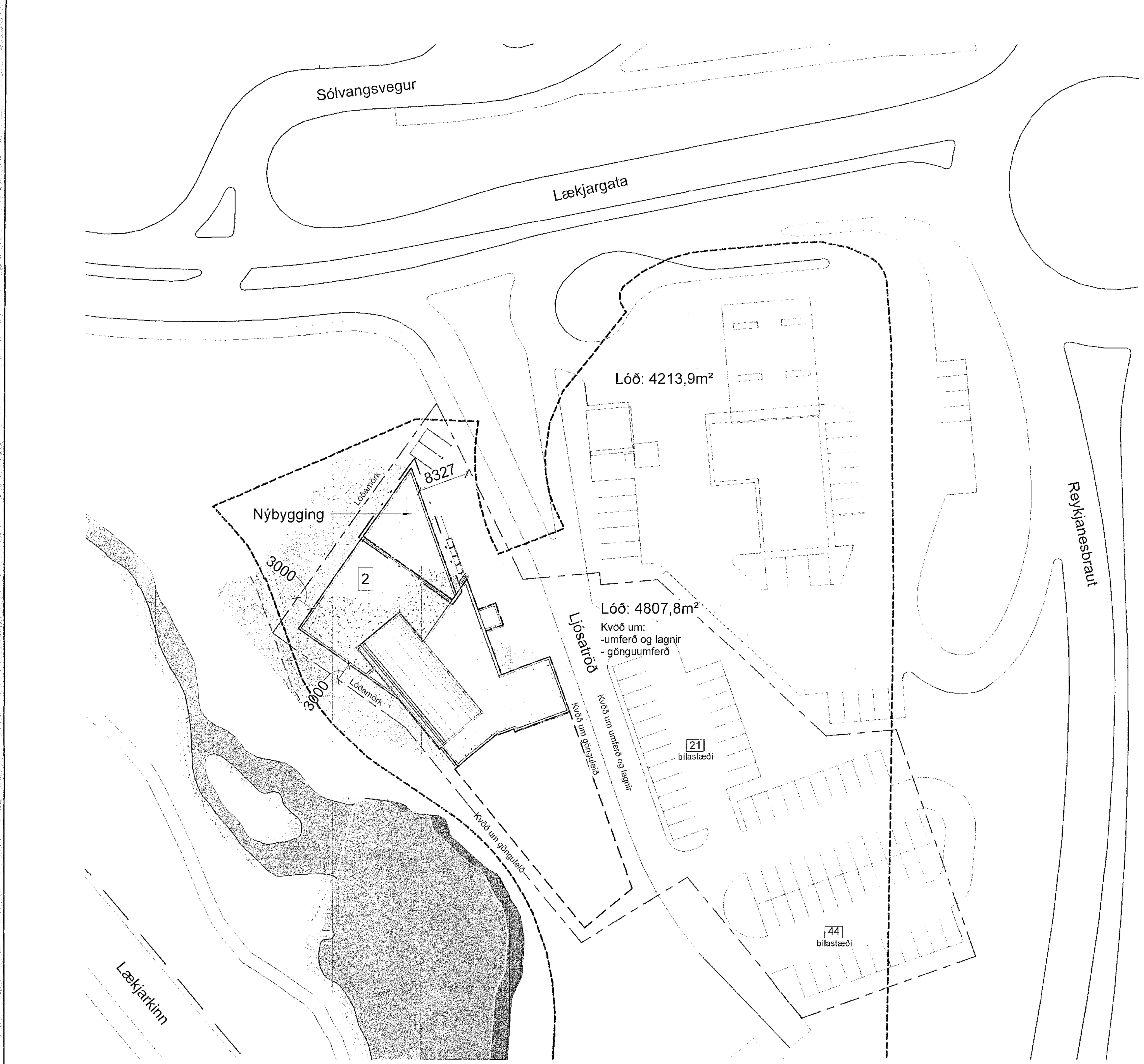
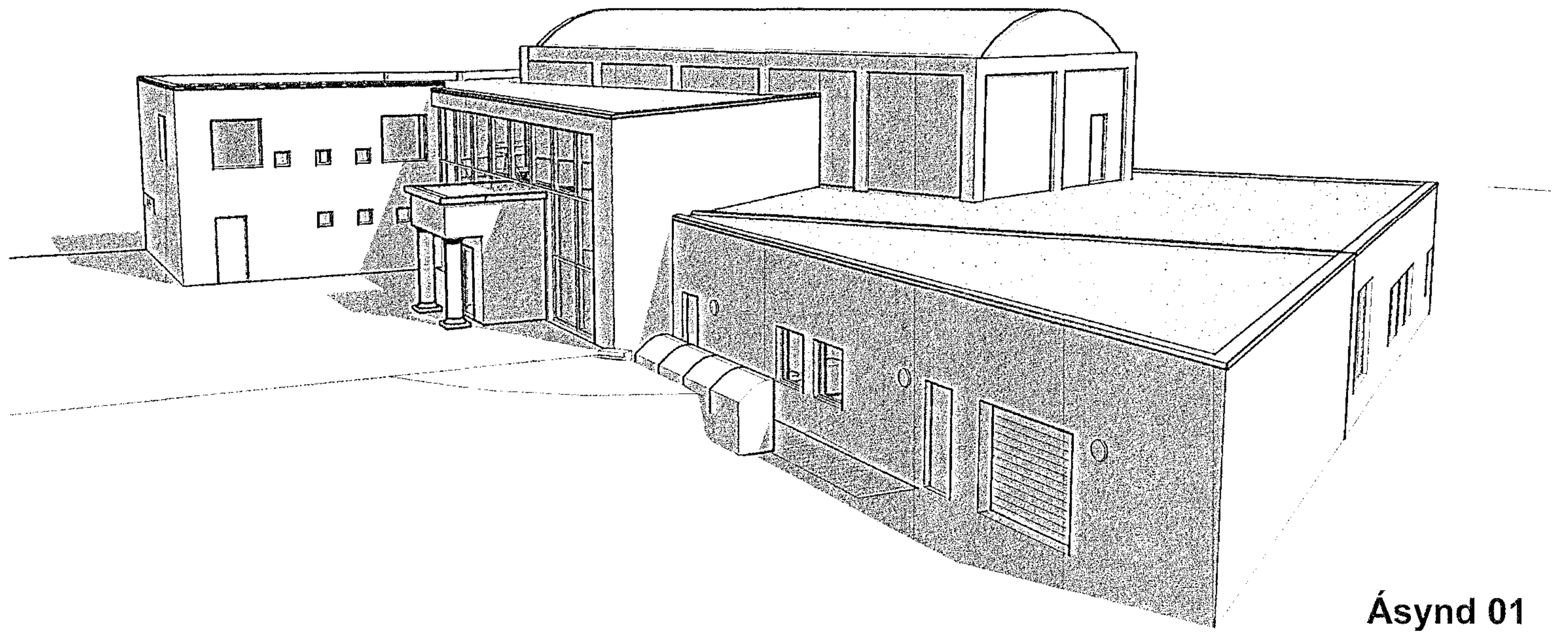
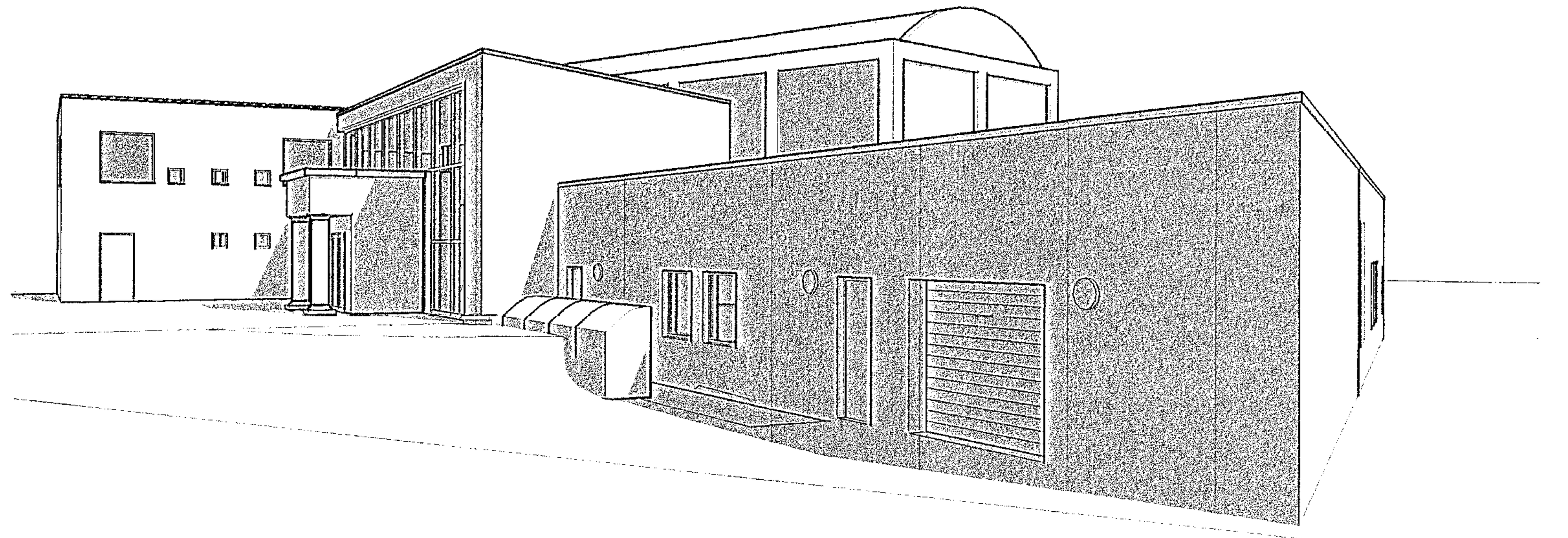
17.03 20/2002185

Samþykkt þann 18. MAR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði





Ásynd 01



Ásynd 02

Afstöðumynd

1 : 500

Ljósatröð 2
220 Hafnarfirði
Frímúrarareglan í Hafnarfirði
STF 1087167
Landnúmer 174224
Matshuti 01

Sótt er um að byggja við núverandi hús Frímúrareglunnar til norð-austurs.
Viðbyggingin verður á einni hæð og í sömu kótahæð og sú sem byggt verður upp að.
Í viðbyggingunni verður geymsla með innaksturdyrum og einnig verður eldhúsið stækkað og opnað verður á milli núverandi byggingar og viðbyggingarinnar.
Gluggar eru timbur- ál með tvöföldu K-gleri.
Húsið er grundað á burðarhæfa klöpp.
Gólfplata er úr járnbentri steinsteypu.
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, einangraðar með plasteinangrun.
Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að utan með steinull og pússað á sama hátt og núverandi hús.
Þak verður uppbyggt á sama hátt og núverandi þak með stálbitum einangrað með 225mm steinull , klætt með krossviði og lagt með ábræddum pappa og útloftað.
Staðsetning slökkvitækja og útfærsla eldvarna verði í samráði við SHS.

Allar nýjar klæðningar eiga að vera í flokki 1
Í húsinu er brunaviðvörunkerfi tengt viðurkenndri stjórnstöð og ÚT-ljós

Lagnir og loftræsting
Gluggalaus rými eru loftræst auk þess er lofræsting í samkomusölum vélræn eins verið hefur.
Upphitunun er með hefðbundnu ofnakerfi.

Sorp
Sorgeymsla verður fyrir norðan viðbygginguna

Kólnunartölur
U-Gildi (W/m² K) TI ≥18°C

Þak	0,21 W/m² K
Útveggir	0,29 "
Gólf	0,24 "
Útveggir ,vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	1,20 "

Stærðir	m2	m3
Nuverandi stærð	1.069,2 m²	4029,3 m³
Stækkun (1.hæð)	169,9 m²	713,6 m³
Stærð eftir stækkun	1.239,1 m²	4742,9 m³

Nýtingarhlutfall = 1.239,1 m² / 4.807,8 m² = 0,25

BRUNAVARNIR

Þessi brunavarnalýsing fyrir Ljósatröð 2 er unnin af Lotu í mars 2020. Um ræðir nýja viðbyggingu við núverandi byggingu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 2. Byggingin er félagsheimili með eldhús, sal og setustofu á 1. hæð ásamt skriftofum og sal á 2. hæð. Viðbygging felur í sér stækkun á eldhúsi og að auki geymslu.

Brunahólfun
Á 1. hæð er eldhús og geymsla sér brunahólf. Salur og setustofa er eitt brunahólf ásamt forsal. Baðherbergi ásamt geymslu og inntaksrými er eitt brunahólf. Salur á 2. hæð er sér brunahólf, og skrifstofuklasinn á 2. hæð er einnig sér brunahólf.

Burðarvirki
Um eldri byggingu er að ræða en gera má ráð fyrir því að aðalburðavirki sé a.m.k. R60.
Burðarvirki í viðbyggingu skal uppfylla minnst R60.

Klæðningar
Allar klæðningar í byggingunni skulu uppfylla kröfur skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar skulu vera í flokki 1.
Utanhúsklæðningar skulu vera í flokki 1.
Þakefni verða í flokki T, eða B(roof) (t2).

Flóttaleiðir og fólksfjöldi
Flóttaleiðir úr sal eru þrjár. Aðal flóttaleið úr sal er um 180 cm breiða vængjahurð sem leiðir fram í forsal og þaðan út um 180 cm breiðar vængjahurðir í anddyri. Á þessar hurðir verður settur viðeigandi opnunarbúnað, eða „push-pad", skv. ÍST EN 179. Þetta telst vera ásættanleg lausn þar sem um tvær aðrar flóttaleiðir er um að ræða úr sal, sem eru 90 cm breiðar hvor. Þær flóttaleiðir leiða annars vegar beint út úr sal út á lóð, og hins vegar inn í geymslu þar sem afmörkuð gönguleið leiðir að útgöngudyr sem liggur út á bílastæði/garð. Flóttaleið í geymslu verður afmörkuð með handriðum að hluta og að hluta með merkingum í gólfi.
Frá setustofu verður annars vegar rýmt út í forsal og þaðan út um anddyri, og hinsvegar niður í sal þar sem hægt er að velja um fyrrnefndar flóttaleiðir.
Skv. útreikningum með reiknireglunni 1 fm. per gest við sitjandi borð er hámarks leyfilegur fólksfjöldi um 244 manns í sal og 106 í setustofu. Afköst flóttaleiða duga vel fyrir þann mannfjölda. Byggingin hefur til afnota sætapláss fyrir hámark 240 manns, og því er gert ráð fyrir að ekki séu fleiri en 190 manns til sæta í sal og 50 manns í setustofu.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Brunaviðvörun
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar er í húsinu. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Reyklosun
Reyklosun verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli er uppsett í gang við forsal.
Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í eldhúsi. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m.
Slökkvitækin skulu sett upp og þjónustuð af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er um Lækjargötu að Ljósatröð.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum byggingarinnar (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu).

Skráningartafla: Ljósatröð - félagsheimili í Hafnarfirði — Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: L174224 — Kennitala: 030859-7749
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 27.1.2020

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.207,2	39,4	19,8	7,5	1.239,1	6,8			4.742,9	1.092,4	1.232,3		3.204,342
		Botn											174,0				
	01	1.hæð			869,8	0,0	18,3	0,0	869,8	0,0			3.069,7	797,5	869,8		
A	0101	Félagsaðstaða	N	0101	256,3		6,5		256,3		3,00	4,20	1.053,8	244,2	256,3	4,11	1.003,662
A	0102	Setustofa-fundir	N	0101	147,0				147,0		3,00	3,00	441,0	137,1	147,0	3,00	411,300
A	0103	Forsalur og tengd rými	N	0101	296,6		11,8		296,6		3,00	6,20	861,3	265,8	296,6	2,90	770,820
A	0104	Eldhús-geymsla	N	0101	169,9				169,9		4,20	4,20	713,6	150,4	169,9	4,20	631,680
	02	2. hæð			337,4	39,4	1,5	7,5	369,3	6,8			1.499,2	294,9	362,5		
A	0201	Salur-forrými	N	0101	187,9		1,5		187,9				1.035,8	170,1	187,9		
A	0202	Skrifstofur	N	0101	149,5			6,5	143,0		3,10	3,10	463,5	124,8	143,0	3,10	336,880
A	0203	Söngloft	N	0101		39,4		1,0	38,4	6,8	1,30	3,00			31,6		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Félagsaðstaða	1.232,3	3.204,342	3.204,342
	Alls	1.232,3	3.204,342	3.204,342

Varmatapsútreikningur — Ljósatröð - félagsheimili — Dags. 27.1.2020 — Nafn Sigurður Hafsteinsson

Reiknað varmatap húss ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	125	692,7	35	24244,5	0,29	7031	200,88
Gluggar		137,8	35	4823	1,20	5788	165,36
Bílskúrshurð		6,3	35	220,5	0,75	165	4,73
Þak	220	832,0	35	29120	0,21	6115	174,72
Gólf	100	823,6	25	20590	0,24	4942	141,19
						24041	686,88
Kuldabrýr		m					
Sökkull undir útvegg		154,7	45	6961,5	0,48	3342	95,47
Kuldabrú við glugga		165,0	35	5775	0,04	231	6,60
sökkull undir millivegg		89.0	25	2225	0,46	1024	29,24
						4596	131,31
Heildarvarmatap	Í LAGI					28637 W	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI					0,44 W/m2°K	
Fermetrar húss						1124,00	

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K
Útveggir	692,7	35	24244,5	0,40
Gluggar	137,8	35	4823	2,00
Bílskúrshurð	6,3	35	220,5	
Þak	832	35	29120	0,20
Gólf	823,6	25	20590	0,30

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu

		Einangr. mm
Útveggir	0,29	125
Gluggar	1,20	
Þak	0,21	220
Gólf	0,24	100

Orkurammi W
Heildar varmatap á fermetra húss 0,73 W/m2°C

31345 W Kröfur byggingarreglugerðar
0,85 W Kröfur byggingarreglugerðar

17.03.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
17.3.2020

LOTA
Yfirfarið af brunahönnuði

Útg.	Dags.	Skýring	Yf.af:	Br.af:

Frímúrarareglan Hafnarfirði
Ljósatröð 2 - [illegible]
Afstöðumynd

Teiknað af: JM
Yfirfarið af: HG
Dagsetning: 04.02.2020
Mælikvarði: 1 : 500

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík. kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

19-011-01 **04-00**
Verknúmer Númer Útgáfa

Upphafleg blaðastærð: A1

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

Skrá: C:\Users\iulieta\Documents\19-000-00-Frímúrarareglan Hafnarfirði -Ljósatröð 2020 iulieta.rvt