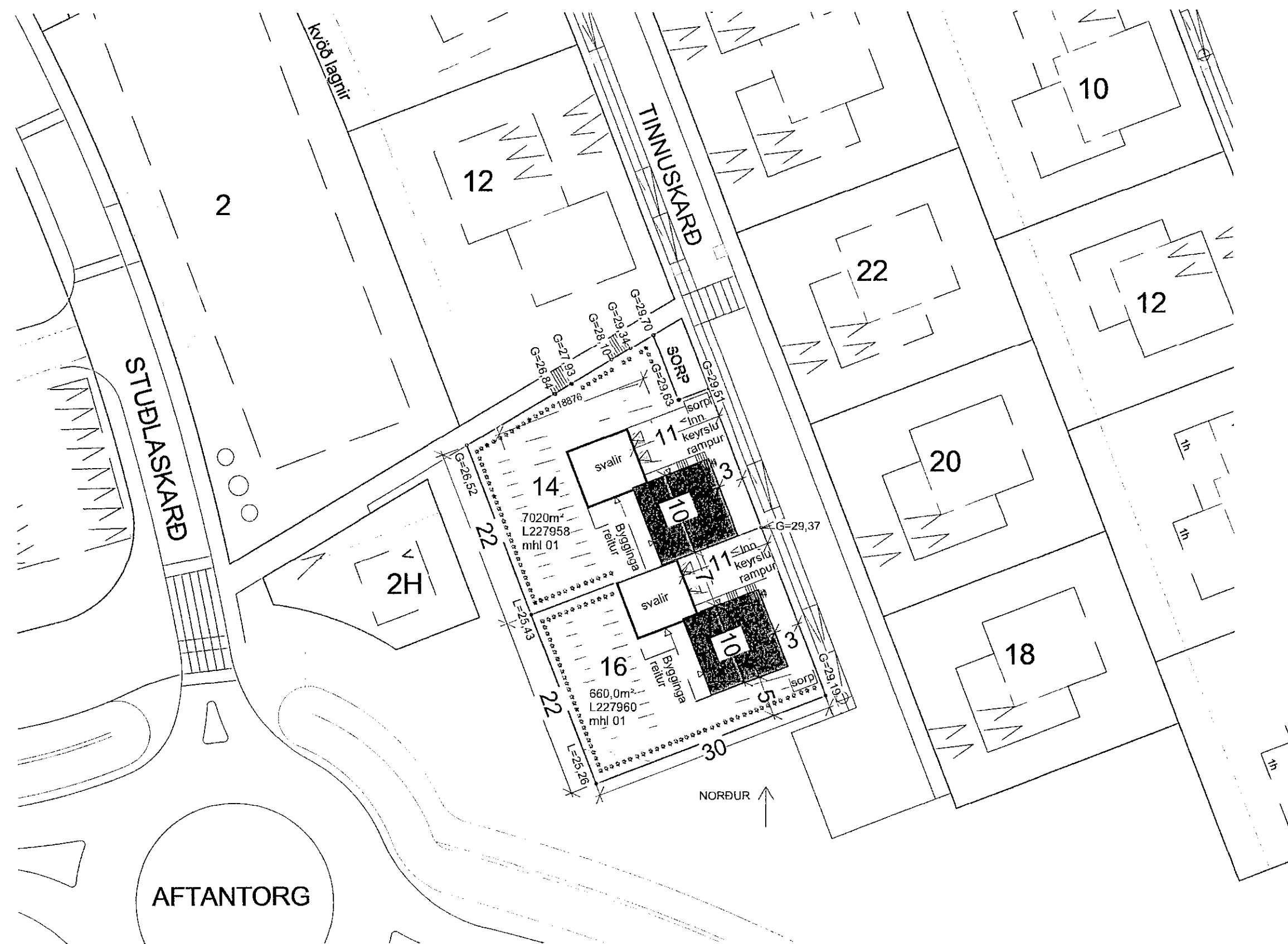


Teikningar	
Teikn.nr.	Inniheldur
A101	Afstaða og byggingalýsing
A102	Grunnmynd efri hæðar
A103	Grunnmynd neðri hæðar
A104	Sneiðingar og útlí NV húss nr. 16
A106	Skráningatafla / orkurammi



2.Afstöðumynd 1:500

Byggingalýsing:

Parhús á tveimur hæðum við Tinnuskarð 14-16 í Skaróshlíð í Hafnarfirði, Landnr. 227958 (hús nr. 14), 22760 (hús nr. 16).

Íbúðir eru eins í stærð, útliti og innréttingu, bílskýli við hús nr. 14 er með 2 glugga til norðvesturs sem ekkert eru á húsi nr. 16. Innrétting húsa er hjónaherb. og 3ju barnaherb. ásamt vinnuherb. Eldhús og stofa á annarri hæð með aðgengi að svölum, leiksvæði barna í bakgarði.

Aðgengi.

Ekkert er gert ráð fyrir aðgildi hönnun vegna halla og hæðarlegu húsa. Allt aðgengi er frá Tinnuskarði með aðalinnangangi í 1,0m hæð frá götu ásamt þvottahúsi með innangi á neðri hæð, rampur að bílskýli verður með snjóbræðsluferfi vegna mikils halla, aðkoma síðkvílls, sorpbíla og allra hlutaðeiganda er eftir Tinnuskarði með snúningsplássi innst í götu.

Brúttóstærðir.

Hús nr. 14...
A-rými
1.hæð 100,0m² - 278,5m²
2.hæð 94,0m² - 322,4m²
Samtals 193,1m² - 610,9m²

B-rými
Bílskýli 58,1m² - 160,4m²
Tröppur 6,1m² - 18,1m²
Samtals: 64,2m² - 178,5m²

Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnflötis: 188,6m² - 632,1m²

Brúttóstærðir.

A-rými
1.hæð 100,0m² - 278,5m²
2.hæð 94,0m² - 322,4m²
Samtals 193,1m² - 610,9m²

B-rými
Bílskýli 58,1m² - 160,4m²
Tröppur 6,1m² - 18,1m²
Samtals: 64,2m² - 178,5m²

Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnflötis: 188,6m² - 632,1m²

nytingahlutfall lóðanna er:

Hús nr. 14...
lóðastærð 702,0m² - íbúð með B-rými 257,3m²
257,3/702,0=0,37

Hús nr. 14...

lóðastærð 660,0m² - íbúð með B-rými 257,3m²
257,3/660,0=0,39

Bílastæðin eru 2 í hverju bílskýli, með rafhleðslustöð. Samtals 4 stæði.

Lóð.

Innkeyrsla bílastæði og pallur steypt, garðurinn gras-lagður. Aðlögun lóðar að uppgefnum G og L kólum. lóðin skal hafa yfirborðs vatnshalla frá húsi að lágmarki 3,0m.

Sorp.

Sorplunnur eru tímabundin fyrir framan hvert hús. gert er ráð fyrir flokkun sorps og engum hættulegum efnum.

Burðarvirki.

Sökkjar og útteygir eru staðsteyptir, þaksperrur með burð frá stálbitum og útteygjum. Gólfplötur staðsteyptar með burðarveggjum Bílskýli staðsteypt sjónsteypa. Stígi steyptur.

Útteygir.

Staðsteypt einangraðir að utan með dilaðri 120mm. steinullareinangrun ofan og neðan jarðveggar, klæddir állklæðningu dökkgrái. timburútteygur við údyrahurð hefðbundin með loftaðri timburklæðningu.

Þak.

Sperrur 250mm. Öndunbil 25mm heildað borðaklæðning tjórudúkur samallmúdur á samskytum, tjóruguð 22mm krossviðs uppklossun c-c 600 mm undir 50x50mm lektur. Gráar ál flasningar og undirklæðning undir þakkant ásamt bárujams þakklæðningu.

Innveggir.

Gipsplötuveggir uppsetning í samræmi við kröfur framleiðanda og blautryma skal volterja

Einangrun. (sjá orkuramma)

Þakeinangrun 220mm. steinullareinangrun
Útteygir staðsteyptir með 120mm einangrun
Gólf 120mm plata með 100 mm. burðargóðri polystren einangrun.
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²

Leyfilegar kónunartölur:

Þak 0,20 W/m². Útteygir 0,3 W/m². Gólf á fyllingu 0,3 W/m²
Gluggar og hurðir 2,0 W/m²

Yfirborð útteygja.

Állklæðning, helstu litir: timbur gluggar og hurðir gráir og útteygir gráir

Lagnir.

Gólfhitakerfi til upphitunar og neysluvatn undir plötu hámarks hiti neysluvatns er 60 gr. C., Útsog frá votrymum og eldhúsi innblástur í önnur rými. loftræstikerfi með varmaendurnýtingu.

Hæðarkóti:

Gólfkóti hússins er samræmi við lóðarbláð.

Handrið:

Handrið og handlistar utandyra er úr galvansereðu stáli, handrið á sliga og við stígaop innandyra er úr timbri. hæðir og millibil er samkv. reglugerð,

Samþykkt þann

01. APR. 2020

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jón Magnús Halldórsson

Brunavarnir:

Brunahöf:
Milli íbúðar og bílskýli er REI-90 veggur.
Gluggi að lóðarmörkum er ekki opnategur EW60 gluggi.

Útteygir:

Staðsteyptir útteygir í einangraðir að utan klæddir állklæðningu

Þak

Þakdúkur í brunaflokk T og lofttaklæðningar í flokki 1.

Innveggir:

Gipsplötuveggir eða staðsteyptir burðarveggir.

Stígi:

Staðsteyptur.

Flóttaleiðir:

Gluggar og hurðir uppfyllir reglugerð um lóðastærðir um opnun og aðgengi.

Bílskýli

Allar klæðningar í flokki 1.

Reykskynjarar:

Reykskynjarar í hvoru brunahóli uppsetning og fjöldi í samr. við leiðbeiningum og reglum um brunavarnir.

Síðkvítæki:

Síðkvítæki upphengd gerð og stærð samkv. leiðbeiningum og reglugerð um brunavarnir.

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson Fv/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingar.BTH 091162-3509

S.þ.

Verk

Jón Magnús Halldórsson
Tinnuskarð 14-16

Teikning

Afstaða og byggingalýsing

Kvarði

1 : 500

Dags.

30.03.2020

Teiknað af

jmh

TEIKNING NR.

A101

