

Byggingarlýsing

Almenn lýsing
Á löðinni Stuðlaskaró 9-15 landnúmer 214654 og staðgreininúmer 14000-1-56600090 er fyrirhugað að byggja fjögur fjórþíðishúsgætt og þriggja hæða, gert ráð fyrir 16 íbúðum. Á lóð er gert ráð fyrir tveimur 3m² djúpgámum, blástæðum hjólastæðum og leiksvæði fyrir börn.

Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð frá Stuðlaskaró að bilastæðum. Frá bilastæðum er upplitaður gangstígur að aðalinnangangsdrygum. Húsin eru að hluta til hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar og á það við um þær íbúðir sem hafa beint aðgengi frá lóð.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Nr.	Reitar	MHL	Platanmál	Rúmmál	Stærð lóða	Nýtingarhlutfall	Íbúðarhlutfall	Hæðarhlutfall
9	F17	01	337,0 m ²	1.038,2 m ³			4	2
11	F18	02	337,0 m ²	1.038,2 m ³			4	2
13	F19	03	503,7 m ²	1.423,6 m ³			4	3
15	F20	04	503,7 m ²	1.423,6 m ³			4	3
Samtals			1.795,4 m ²	4.923,7 m ³	5.481 m ²	0,33	16	

Bilastæðabókahald

Bilastæðakrafa er 2 stæði fyrir hverja íbúð
Bilastæðabórfir fyrir 16 íbúðir eru 32 stæði.
Samkvæmt löflu 6.01 BR er krafa fyrir 11-20 stæði 2 stæði fyrir hreyfihamlaða.
Bilastæði á lóð eru 38 stæði og þar af 4 stæði fyrir hreyfihamlaða.
Samkvæmt 6.7.1 B.R. skal gera ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplötur, þakplötur, milligólf, útteggir, berandi innveggir, svalargólf og stigar á milli hæða eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu.

Utanhúsrágangur og litaval

Útteggir
Útteggir eru einangraðir með 100 mm. steinullareinangrun og klæddir með málmklæðningu sem er fest við viðurkennt festingarkerfi. Matshl. 01 Útteggir eru með timburklæðningu með brunatæknilegu íblöndunarefni svo hún uppfylli K10-B1-s1,d0 og álkæðningu í flokki A á lóðréttum flötum milli glugga.
Matshl. 02 Útteggir eru klæddir með álkæðningu í flokki A í Ral 7011.
Matshl. 03 Útteggir eru klæddir með álkæðningu í flokki A í hvít slétt.
Matshl. 04 Útteggir eru klæddir með álkæðningu í flokki A í Ral 3009.

Þakvirki

Þakvirkið er úr timbri, tímursperrur klæddar með borðaklæðningu, rakavarið með viðurkenndum þakpappa sem varinn er með læstri málmklæðningu. Þakið er einangrað með 225mm þakull og loftað með 2,5 sm loftbili og 1000 mm loftunarpop fyrir hvern m² þakflatar. Þakið er rakavarið að neðan með rakavarnalagi. Tryggt skal vera að rakavarnalagi sé þétt við stein. Neðan við rakavörn er loftgarn með loftaklæðningu.

Gluggar og úthúrdör

Allir gluggar eru verksmiðjuframleiðir úr timbri /áli og glerjafir með tvöföldu K-gleri.
Úthúrdar eru úr timbri. Þar sem gluggar ná niður fyrir 60sm frá gólf skal setja öryggisgler. Við val á gleri skal fara eftir BR gr. 8.5.2.

Loftþræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri loftþræstingunni og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúnn loftþræsting, samanber 10.2.5 B.R.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Mhl. 01 Stuðlaskaró 9	U gildi byggingahluta	Wm ² K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útteggja	0,54 Wm ² K	100 mm		steinull
U-gildi þaks	0,16 Wm ² K	225 mm		
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K			
U-gildi hurða	1,55 Wm ² K			
U-gildi gólf á fyllingu	0,24 Wm ² K	100 mm		Plasteinangrun

Mhl. 02 Stuðlaskaró 11	U gildi byggingahluta	Wm ² K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útteggja	0,54 Wm ² K	100 mm		steinull
U-gildi þaks	0,16 Wm ² K	225 mm		
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K			
U-gildi hurða	1,55 Wm ² K			
U-gildi gólf á fyllingu	0,24 Wm ² K	100 mm		Plasteinangrun

Mhl. 03 Stuðlaskaró 13	U gildi byggingahluta	Wm ² K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útteggja	0,54 Wm ² K	100 mm		steinull
U-gildi þaks	0,16 Wm ² K	225 mm		
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K			
U-gildi hurða	1,55 Wm ² K			
U-gildi gólf á fyllingu	0,24 Wm ² K	100 mm		Plasteinangrun

Mhl. 04 Stuðlaskaró 15	U gildi byggingahluta	Wm ² K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útteggja	0,54 Wm ² K	100 mm		steinull
U-gildi þaks	0,16 Wm ² K	225 mm		
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K			
U-gildi hurða	1,55 Wm ² K			
U-gildi gólf á fyllingu	0,24 Wm ² K	100 mm		Plasteinangrun

Innanhúsrágangur

Léttr innveggir eru hlaðnir með vikursteini, múraðir og málaðir.

Lagnir

Húsið er upphitað með hefðbundnu ofnakerfi. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiðdar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Hljóðvist

Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum IST 45 „begar hljóðvíst er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins IST 45 til hljóðvistarflökks B eða eftir atvikum hljóðvistarflökks A séu uppfylltar“. Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr. hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstígr verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðlinn IST 45:2003: Hljóðvíst – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum IST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint. Undir gólfefni verður lagður hljóðdeyfðukúll til að uppfylla hljóðbeinangrun milli hæða.

Ymis atriði

Við aðalinnangangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákveðnum B.R. gr. 6.13.1

BRUNAVARNIR Mhl. 01 og 02.

Eftirlitrandi brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun sif í apríl 2019 fyrir Stuðlaskaró 9-15 (MHL 1 og 2), Hafnarfirði, verk nr. 19-138. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er tveggja hæða íbúðarbygging í notkunarflokki 3.

Brunahöfnun

Meginbrunahöfnun:

Hver hæð er eitt meginbrunahöfnun um 200 m.

Hefðbundin brunahöfnun:

Vagna og inntaksrymi er sér brunahöfnun.

Stök geymsla er sér brunahöfnun.

Hver íbúð er sér brunahöfnun með EI90 veggjum milli íbúða.

Lóðrétt lagnaskökt er sér brunahöfnun með a.m.k. EI60 frágangi.

Burðarvirki

Hæðaskil milli íbúða eru a.m.k. REI90.

Hæðaskil milli lofta eru a.m.k. REI60.

Brunamótstaða aðalburðarvirka eru a.m.k. R90.

Brunamótstaða burðarvirkis þaka eru a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.

Frávik og rökstuðningur: Útteggjaklæðningar í MHL 1 eru að hluta til timburklæðningar. Þær verða með timbri með brunatæknilegu íblöndunarefni og yfirborðsmálun svo þær uppfylli að vera klæðning í flokki 1 eða K10-B1-s1,d0. Ef um er að ræða loftræsta klæðningu skal einungis nota óbrennanleg efni undir klæðningar, svo sem útigips eða efni í flokki K10-B1-s1-d0.

Flóttaleiðir

Frá íbúðum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá íbúðum á jarðhæð eru tvær flóttaleiðir beint út.

Frá íbúðum á annari hæð er önnur flóttaleiðin út í opinn stiga, hin er út á svalir.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í íbúðum er gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum, að lágmarki einum skynjara fyrir hverja 80 m.

Loftþræstingur

Sjálfstæðir útsögsstokkar verða fyrir hverja íbúð. Ef þeir safnast í einn útsögsstokk þarf blásari að þola 200°C í 60 mínútur og vera tengdur fram hjá aðalöflu með E30 streng.

Reyklosun

Reykþræstingur er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett í anddyri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við inntak rafmagns.

Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja í sameign skal merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi stærð.

Slökkvívatn

Slökkvívatn hefur verið reiknað út frá leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um útreikning á slökkvívatni fyrir byggingar. Slökkvívatsþörf reiknast um 1250 l/mín.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stíghúsi en 1 lux í vagna og inntaksrymi.

Útljós skulu vera sett upp við alla sameiginlega útganga hússins.

Aðkoma slökkvívóðs

Aðkoma slökkvívóðs að húsinu er góð frá Stuðlaskaró.

Reiknað er með því að björgun af svölum fari almennt fram með lausum stigum.

BRUNAVARNIR Mhl. 03 og 04.

Eftirlitrandi brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sif í mars 2019 fyrir Stuðlaskaró 13-15 (MHL 3 og 4), Hafnarfirði, verk nr. 19-138. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er þriggja hæða íbúðarbygging í notkunarflokki 3.

Brunahöfnun

Meginbrunahöfnun:

Hver hæð er eitt meginbrunahöfnun um 200 m.

Hefðbundin brunahöfnun:

Geymslugangur og tengdar geymslur eru eitt brunahöfnun.

Hjóla-, vagna- og inntaksrymi er sér brunahöfnun.

Stíghúsið er sér brunahöfnun og er að gerðinni „stíghúsið 1“ skv. byggingarreglugerð.

Hver íbúð er sér brunahöfnun með EI90 veggjum milli íbúða og EI60 fram í stíghúsið.

Lóðrétt lagnaskökt er sér brunahöfnun með a.m.k. EI60 frágangi.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI90.

Hæðaskil milli lofta eru a.m.k. REI60.

Brunamótstaða aðalburðarvirkja eru a.m.k. R90.

Brunamótstaða burðarvirkis þaka eru a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.

Ef um er að ræða loftræsta klæðningu skal einungis nota óbrennanleg efni undir klæðningar, svo sem útigips eða efni í flokki B,s1-d0.

Flóttaleiðir

Frá íbúðum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.

Á jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum íbúðagang og út, hin er beint út.

Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin út í stíghúsið, hin er út á svalir.

Frá geymslugangi er flóttaleið í eina átt sem er um 8 metrar, sem er innan krafna byggingarreglugerðar.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í íbúðum er gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum, að lágmarki einum skynjara fyrir hverja 80 m.

Loftþræstingur

Sjálfstæðir útsögsstokkar verða fyrir hverja íbúð. Ef þeir safnast í einn útsögsstokk þarf blásari að þola 200°C í 60 mínútur og vera tengdur fram hjá aðalöflu með E30 streng.

Reyklosun

Geymslugangur er reykþræstur um reykþræstur, a.m.k. 0,25 m, sbr. teikningar.

Reykþræstingur er að öðru leyti um glugga og hurðar, einnig í stíghúsið.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett í anddyri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við inntak rafmagns.

Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja í sameign skal merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi stærð.

Slökkvívatn

Slökkvívatn hefur verið reiknað út frá leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um útreikning á slökkvívatni fyrir byggingar. Slökkvívatsþörf reiknast um 1250 l/mín.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

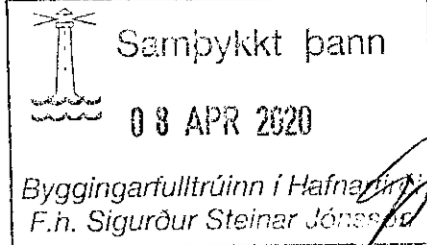
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stíghúsi en 1 lux í íbúðagöngum, geymslugangi og hjóla-, vagna- og inntaksrymi.

Útljós skulu vera sett upp við alla sameiginlega útganga hússins.

Aðkoma slökkvívóðs

Aðkoma slökkvívóðs að húsinu er góð frá Stuðlaskaró.

Reiknað er með því að björgun af svölum fari almennt fram með lausum stigum.



Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	RCM	LPM	Nafn
1	12.02.2020	Breyting á stíghúsum í nr. 9-11-13-15 og gluggum nr.13-15.	RCM	LPM	

Útg.	Dags.	Lýsing	RCM	LPM	Nafn
1	12.02.2020	Breyting á stíghúsum í nr. 9-11-13-15 og gluggum nr.13-15.	RCM	LPM	

Útg.	Dags.	Lýsing	RCM	LPM	Nafn
1	12.02.2020	Breyting á stíghúsum í nr. 9-11-13-15 og gluggum nr.13-15.	RCM	LPM	

Útg.	Dags.	Lýsing	RCM	LPM	Nafn
1	12.02.2020	Breyting á stíghúsum í nr. 9-11-13-15 og gluggum nr.13-15.	RCM	LPM	

Útg.	Dags.	Lýsing	RCM	LPM	Nafn
1	12.02.2020	Breyting á stíghúsum í nr. 9-11-13-15 og gluggum nr.13-15.	RCM	LPM	

KRARK Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564 2255, Fax. 544 4225
Kl. 561258-3559, www.krark.is, krark@krark.is

Stuðlaskaró 9-15
Hafnarfirður

Landnúmer: 214654 Staðgreinin: 1400-1-56600090
Fjölbýlishúsið

Byggingarlýsing

Aðaluppdrættir

Hönnun:	MS,RCM	Verknúmer:	19388F
Verkefnastjórn:	RCM	Mælikvarði:	
Teiknaði:	MS	Dagsetning:	11.03.2019
Yfirfariði:	RCM	Bláð:	Útgáfa:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kl. 120944.2069

G001 **1**

Útg.	Dags.	Lýsing	RCM	LPM	Nafn
1	12.02.2020	Breyting á stíghúsum í nr. 9-11-13-15 og gluggum nr.13-15.	RCM	LPM	