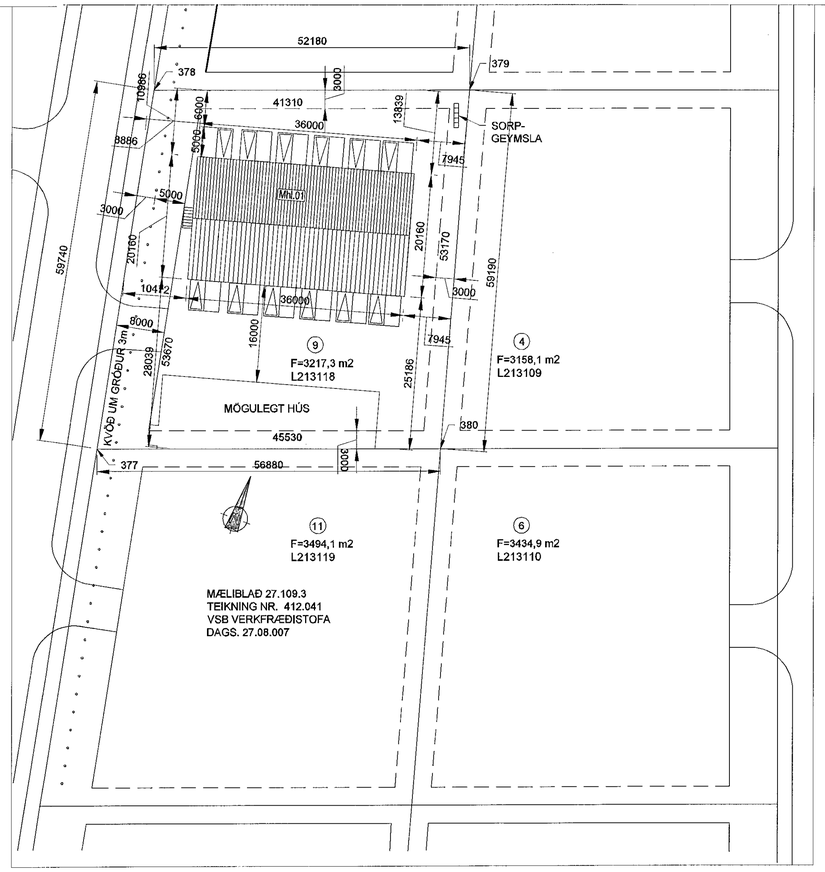

AFSTÖÐUMYND
1:500 (A1)

BYGGINGARLÝSING
(–)

BYGGINGARLÝSING:
DOFRAHELLA 9 - HAFNARFIRÐI. LANDEIGNANÚMER L213118 Mhl.01
LÓÐ 3217,3m² BRÚTTÓFLATARMÁL: 731,0m² NÝTINGARHLUTFALL 0,23 BRÚTTÓRÚMMÁL: 3785,3m³

GEYMSLUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TÓLF EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-13)
LÓÐ VERÐUR MALBIKUÐ MEÐ VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.
NIÐURFÖLL Í MALBIKUÐU STÆÐI VERÐA TENGD REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÓÐARMÖRK. (FR).
HÚSIÐ ER GRUNDAÐ Á FROSTFRÍA BURÐARHÆFA FYLLINGU.
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRAÐAR AÐ INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN
BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA, BURÐARSÚLNA OG ÞAKS ER ÚR LÍMTRÉ
ÚTVEGGIR ERU ÚR 80mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSPAN.....U-GILDI =0,23W/m²k
ÞAK ER KLÆTT MEÐ 100mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSPAN.....U-GILDI =0,18W/m²k
INNVEGGIR ERU ÚR 175mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSPAN
ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.
"HÁMARKS U-GILDI - NÝ MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR"
AKSTURSHURÐ ÁSAMT GÖNGUHURÐ ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
GLUGGAR ERU Á GÖFLUM, GLER ER TVÖFALLT VERKSMIÐJUGLER AÐ VIÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR:
FRÁRENNSLISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VIÐ LÓÐARMÖRK (FS).
DRENLAGNIR ERU TENGDAR NIÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENGJAST REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÓÐARMÖRK (FR).
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VIÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AÐ HEITT
FARI EKKI HEITARA NE 60°C
AÐ TÖPPUNARSTAÐ, MEÐ VARMASKIPTI EÐA UPPBLÖNDUN.
GÓLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÍDRÁTTARRÖUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÓLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI:
EITT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR FRAMAN HVERT RÝMI SAMTALS TÓLF BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
BÍLASTÆÐI ERU SEX METRA BREIÐ OG UPPFYLLA KRÖFUR FYRIR BÍLASTÆÐI FATLAÐA.

RAFHLEÐSLUSTÖÐVAR:
GERA SKAL RÁÐ FYRIR TENGIMÖGULEIKA FYRIR BÍLARAFHLEÐSLUSTÖÐ BEINT Í INNTAKSTÖFLU.

HLJÓÐVIST.
HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

SORP:
GERA SKAL RÁÐ FYRIR LOKAÐRI SORPGEYMSLU TIL AFNOTA FYRIR HÚSIÐ INNAN LÓÐAR Í HÆFILEGRI FJARLÆGÐ FRÁ HÚSI VEGNA BRUNAHÆTTU.

SL: TÁKNAR SLÖKKVITÆKI SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNI
RS: TÁKNAR REYKSKYNJARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR

BRUNAHÖNNUN
(–)

BRUNAVARNIR
EFTIRFARANDI BRUNAHÖNNUN OG BRUNAVARNALÝSING ER GERÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF (MÁL NR. 20-230) Í APRÍL 2020 FYRIR DOFRAHELLU 9, HAFNARFIRÐI. TIL GRUNDVALLAR LAUSNUM BRUNAVARNA ER BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012 OG 350/2013 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM, GR. 9.2.2 LIÐUR B.
EKKI ER UM AÐ RÆÐA FREKARI BRUNAVARNASKÝRSLU.

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR - NOTKUNARSKILMÁLAR.
BYGGINGIN VERÐUR Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ EN UM ER AÐ RÆÐA GEYMSLUR Í NOTKUNARFLOKKI 1 SEM ERU EKKI MEÐ FASTA VIÐVERU. BILIN ERU EKKI MEÐ SALERNISAÐSTÖÐU. HÁMARKSBRUNAÁLAG Í HVERT BIL 400 MJ/M^2. EF BRUNAÁLAG ER MEIRA ÞARF AÐ BRUNAHANNA ÞAÐ SÉRSTAKLEGA.

BRUNAHÓLFUN
HÚSIÐ ER EITT MEGINBRUNAHÓLF, UM 730 M^2 EN SKIPTIST Í 12 BRUNAHÓLF, UM 60 M^2 HVERT.
BRUNAHÓLFANDI VEGGIR „QUADCORE" FRÁ KINGSPAN ERU MEÐ SÉRSTÖKUM BRUNATÆKNILEGUM FRÁGANGI Í SAMSKEYTUM SKV. SÉRTEIKNINGUM FRÁ KINGSPAN SVO ÞEIR UPPFYLLI A.M.K. EI60 SKV. PRÓFUN.
ÞAKEININGAR UPPFYLLA A.M.K. EI30.

BURÐARVIRKI
BRUNAMÓTSTAÐA AÐALBURÐARVIRKJA ER A.M.K. R60 (LÍMTRÉ).
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS ÞAKS ER A.M.K. R30 (LÍMTRÉ).

KLÆÐNINGAR
ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLA FLOKK B,S1-D0 SKV. ÍST EN 13501-1.
ÚTVEGGJA- OG ÞAKEININGAR AUK MILLIVEGGJAEININGA ERU AF GREÐINNI „QUADCORE" FRÁ KINGSPAN.
ALLAR EININGAR UPPFYLLA LPS 1181 "ROOM CORNER" PRÓFUN OG ERU MEÐ NFPA 285 "LOGA ÚT UM GLUGGA" PRÓFUN.
EININGARNAR UPPFYLLA EINNIG T.D. „FMRC 4482 CLASS 1" FYRIR RÝMI SEM ERU VIÐKVÆM FYRIR REYK.
GÓLFEFNI ERU Í FLOKKI CFL-S1.

FLÓTTALEIÐIR
EIN FLÓTTALEIÐ ER FRÁ HVERJU BILI BEINT ÚT.
RÖKSTUÐNINGUR: UM ER AÐ RÆÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI SEM VERÐUR EKKI MEÐ FASTA VIÐVERU. BILIN TELJAST UPPFYLLA SKILYRÐI GREINAR 9.5.4 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGU MVS NR. 9.5.4, ÚTG 1.

REYKSKYNJARI
Í HVERJU BILI SKAL VERA A.M.K. EINN REYKSKYNJARI.

REYKLOSUN
REYKRÆSING ER ALMENNT UM VÖRUHURÐ, HURÐ OG GLUGGA.

SLÖKKVITÆKI
SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU STAÐSETT VIÐ ÚTIHURÐIR, T.D. 9 L LÉTTVATN OG 5 KG KOLSÝRA Í INNTAKSRÝMI.
STAÐSETNING SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MEÐ TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
ÚT- OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 OG ÖÐRUM TENGDUM STÖÐLUM.
REIKNA SKAL MEÐ 0,5 LUX Í HVERJU BILI OG TÆKNIRÝMI OG A.M.K. SJÁLFLÝSANDI ÚTSKILTI VIÐ ÚTIHURÐIR.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SLÖKKVIVATN
AÐKOMA ER GÓÐ KRINGUM HÚSIÐ. REIKNUÐ SLÖKKVIVATNSÞÖRF ER UM 1600 L/MÍN SKV. LEIÐBEININGUM MVS.

Brunahönnun slf.
Sími 662-5990
Ármúli 6 (Orange Project)
brunahonnun@brunahonnun.com
www.brunahonnun.com

SHS 17.04.2020

Digitally signed by Gunnar H Kristinsson
DN: cn=Gunnar H Kristinsson o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-04-14 09:36Z

ÁRITUN BRUNAHÖNNUÐAR

Samþykkt þann
15. APR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hilmar Bjarnason

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	100mm PIR Quad Core	739,0	0,18	137	80
Steyptir veggir	0	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	80mm PIR Quad Core	305,0	0,23	70	185
Gólf	160 mm plata á fyll.	730,8	0,30	94	95
Gluggar	Trégluggar	147,0	1,99	292	
Hurðir	Einangr. aksturs- og gönguh.	54,0	0,23	12	
			Rauntap	Σ U·A	605

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	112,0	0,48	23,04
Sökkull undir innvegg	136,0	0,46	80,43
Aðrar	0,0		0,00
		Kuldabrýr	Σ ψ· L 112,1

ORKURAMMI (Tafla 1)		80	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	605		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	112		
Tafla 2+3		717	Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?		Já	Í lagi

Grein 13.2.4			U- gildi gluggagerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,59	W/m² °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,74	Í lagi		

LEIÐNITAP - MANNVIRKIS
(A1)

Skráningartafla: Dofrahella 9 | **Skrásetjari:** Eyjólfur Valgarðsson
Landnúmer: L213118 | **Kennitala:** 280857-4169
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4,01b | **Dags.:** 31.3.2020

Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Birt flatarmál m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			731,0	0,0	0,0	0,0	731,0	0,0			3.785,3	697,3	726,0		3.457,072
		Botn											146,2				
	01	**1. hæð**			731,0	0,0	0,0	0,0	731,0	0,0			3.639,1	697,3	726,0		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,8	60,5	4,99	288,422
A	0102	**Geymsla**	N	0102	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0103	**Geymsla**	N	0103	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0104	**Geymsla**	N	0104	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0105	**Geymsla**	N	0105	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0106	**Geymsla**	N	0106	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,8	60,5	4,99	288,422
A	0107	**Geymsla**	N	0107	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,8	60,5	4,99	288,422
A	0108	**Geymsla**	N	0108	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0109	**Geymsla**	N	0109	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0110	**Geymsla**	N	0110	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0111	**Geymsla**	N	0111	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,7	60,5	4,99	287,923
A	0112	**Geymsla**	N	0112	60,5				60,5		4,24	5,75	301,8	57,8	60,5	4,99	288,422
A	0113	**Inntök**	N	X	5,0				5,0		3,33	3,56	17,4	4,5			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Geymsla**	60,5	288,422	288,422
	0102	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0103	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0104	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0105	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0106	**Geymsla**	60,5	288,422	288,422
	0107	**Geymsla**	60,5	288,422	288,422
	0108	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0109	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0110	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0111	**Geymsla**	60,5	287,923	287,923
	0112	**Geymsla**	60,5	288,422	288,422
		Alls	726,0	3.457,072	3.457,072

SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ
(A1)

Nr.	Dags.	Breyting	Af

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169 Hönnunarstjóri EV
Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169 Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson
Byggingatæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6 210 Garðabæ.
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

DOFRAHELLA 9 - HAFNARFIRÐI

ATVINNUHÚSNÆÐI
Mhl.01 - AFSTÖÐUMYND - SKRÁNINGARTAFLA
Mhl.0 - BYGGINGARLÝSING - BRUNAHÖNNUN

Mkv. 1:500
Hannað EV
Teiknað
Yfirfarið EV

Dags. 6.APRÍL.2020 Blað - AF - Nr. A002