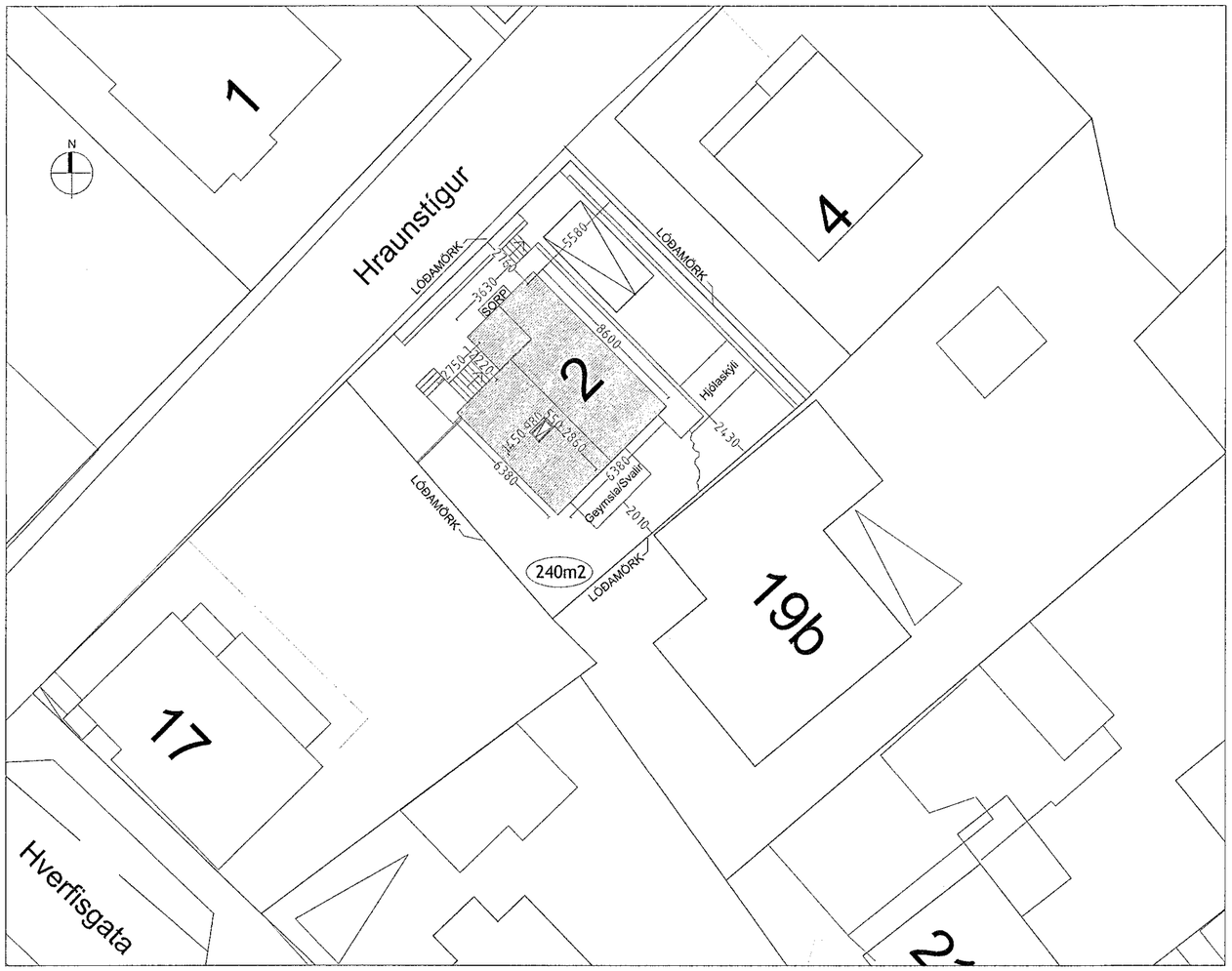

BYGGINGARLÝSING.

Lóðin er 240,0 m². Núverandi einbýlishús er byggt árið 1928 og nýtt anddyri og útitrappa árið 1964.

Samkvæmt deiliskipulagi er leyfilegt að byggja við húsið allt að 8m² óháð nýtingarhlutfalli.
Samkvæmt núverandi skráningu FMR er húsið 88,4m². Eftir uppmælingu reynist húsið vera 103,2m².
Sótt er um að byggja 7,4m² við kjallara núverandi hús. Eftir gerð nýrrar skráningartöflu verður birt flatarmál hússins 110,6m² með viðbyggingu og nýtingarhlutfall verður 0,46.

Húsið er uppbyggt með steyptum kjallara, fyrsta hæð og ris er timburgrind með bárujárnsklæðningu.

Byggingarumsókn nær til geymslu/svalir sem gengið er inn í utanfrá á suðurgafli hússins. Þakglugga, 550x980mm til vesturs og reiðhjólaskýli eftir grein 9.7.6 í byggingarreglugerð um smáhýsi.
Öll framkvæmdin er upphaf að endurgerð hússins þar sem stærð og skipulag er aðlagað að lítilli nútíma alþýðufjölskyldu eins og húsið var upphaflega byggt fyrir. Allar fyrirhugaðar framkvæmdir, bæði nýbygging og endurgerð núverandi húss verður í anda verndurnarstefnu og hefðbundins handverks svo sómi verður að í miðbæ Hafnarfjarðar.
Veggir og þak geymslu er steinsteypt og einangrað að innan með steinull, klætt með rakasperru og gifsi í flokki 1. Að utan múrað og málað í sama gráa lit og kjallara veggur. Kynding er með hefðbundnum ofni. Hita og raflagnir eru frá núverandi húsi. Sökklar eru einangraðir með 50mm XPS og 100mm XPS er undir plötu. Náttúruleg loftræsting um túðu á vegg.
Geymsla er inndregin frá úthorni núverandi húss til að upprunalegt form verði greinilegt. Ofan á geymslu eru svalir. Svalahurð verður þar sem er núverandi gluggi og miðast breidd hurðar við þá stærð. Gafl aðliggjandi byggingar að Hverfisgötu 19b er gluggalaus, steinsteyptur og hlaðinn og klæddur með stáli.

Viðbygging er steypt og brunahólfuð frá aðliggjandi húsi REI60. Því hafa breytingarnar ekki leitt til þess að brunavarnir m.t.t. aðliggjandi byggingar hafi verið skertar.

Eitt bílastæði er á lóðinni.

Reiðhjólaskýli verður aftan við bílastæði 2x3m, 1,8m hæð. Skýlið verður látlaust, klætt með gráum sementsplötum, óeinangrað á trégrind. Ekki er gólf í skýlinu.
Byggt verður nýtt sorptunnuskýli með hliðum og þaki, EI60.

Stærðir:

Núverandi skráning hjá Þjóðskrá Íslands.
88,4m2

Samkvæmt skráningartöflu
110,6m2 - 349,5m3

Þar af er stækkun
7,4m2 - 13,1m3

NHL
0,46

Samþykkt þann
29. APR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SHS
28.04.2020

AFSTÖÐUMYND
MKV 1:200

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:		Hraunstígur 2							Skrásetjari:	Sveinn Bjarki Þórarinsson								
Landnúmer:		1123132							Kennitala:	300379-5759								
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa: 4.01b			Dags.:	17.2.2020								
Uppskipting og lýsing						Stærðir												
D0 Lóðin	D1 Rými núverið	D2 Notkun tegund	D3 Hólfa-fjöldinn	D4 Eignar-hald		D5 Bruttófermetrar m²	D5A1 Matsfermetrar m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttófermetrar m²	D9 Brúttófermetrar sb < 1,8	D10a Svalarhæð min	D10b Svalarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófermetrar m²	D16 Birt fermetrar m²	Reiknuð skýtarnúmús	D17 Skráð rúmmál m³
		Matshluti				163,8	0,0	5,0	4,0	149,6	39,2			349,5	92,2	110,6		236,035
		Botn												11,2				
	00	Kjallari				56,2	0,0	1,9	0,0	56,2	0,0			128,9	13,3	56,2		
A	0001	Íbúðarhús	N		0101	48,8		1,9		49,8		2,30	2,30	112,2	37,5	48,8	2,30	86,250
A	0002	Geymsla	N		0101	7,4				7,4		2,26	2,26	16,7	5,8	7,4	2,26	13,108
	01	1. hæð				48,8	0,0	3,1	2,1	46,7	0,0			141,5	49,6	46,7		
A	0101	Íbúðarhús	N		0101	48,8		3,1	2,1	46,7		2,90	2,90	141,5	49,6	46,7	2,90	117,740
C	0102	Svalir	S		0101	7,4				7,4					7,4		1,00	7,160
	02	RIS				48,8	0,0	0,0	1,9	46,9	39,2			67,9	8,3	7,7		
A	0201	Ris	N		0101	48,8			1,9	46,9	39,2	0,00	2,30	67,9	8,3	7,7	1,39	11,537
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		

Skiptarými

Eignar-hald	Notkun tegund	Birt fermetrar m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúðarhús	110,6	236,035	236,035
	Alls	110,6	236,035	236,035

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað Yfirfarið

Sveinn og Kolbrún
VERKKAUPI / EIGANDI

EINBÝLI
TEGUND VERKS

Hraunstígur 2
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
Afstöðumynd

LANDNÚMER:	L121012
STAÐGR.:	1400-1-43000020
MHL:	01
MKV.:	1:500 / 1:200
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	05.10.2019
TEIKNAÐ:	SÞ
YFIRFARIÐ:	SE

HR.ST.2 **300 - 1**

VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGÐ SFB NR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Sveinn Bjarki Þórarinsson FAÍ
kt: 300379-5759

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: S:\Sveinn\Hraunstigur\h2.dwg