

# BYGGINGARLÝSING

## ALMENNNT

A löðum Hraunskarð 2 (landnúmer 214363) er fyrirhugað að byggja 6 fjölbýlishús, tveggja og þriggja hæða með samtals 32 ibúðum af fjölbreyttum stærðum. Á eftir húta löður eru 4 þriggja hæða húsi með aðkomu frá Hraunskarð með samtals 24 ibúðum. Á neðri húta löður eru 2 tveggja hæða húsi með aðkomu frá Hádegisskarð með samtals 8 ibúðum. Sameinlegt tilstæði og sorpskið er fyrir hvert tvær húsi. Við hvert húsi eru bæði opin hljólastæði á löð og lokus hljólagreiningar á innangangsþað. Sameinlegt leiksvæði fyrir börn er SA húta löður. Það bilastæðum hreyfihamaðra er upphituð gönguleið að aðalakomu. Innökkt og taknýrni eru á óalmingangagna hvers húss.

## BYGGINGAREFNI GÓLFA, ÚTVEGGJA, STEYPTRA INNVEGGJA OG ÞAKS

Útveggir og botnpláti eru staðteyst. Pláttur á milli hæða og loftpláti eru forsteypir (flígran með ásteyplugali). Svalir og stigar eru úr forsteypum einingum. Létt þak yfir efstu svilum er stárraminn með Vroc pláttum ofaná og pappakælt. Steyptir veggir á milli ibúða eru 200 mm. Aðrir steinsteypir innveggir eru 150 mm. Á öðrum leyli viðast í kaffans um burðarvirkni í byggingsarlýsingu þessari.

## FRÁGANGUR ÚTVEGGJA OG ÞAKA

Útveggir eru einangraðir að með steinullareinangrun og klæddir standandi báruklæðningu á tilheyrandi upphengikerfi. Vegflitir við svalir og stigahús eru kleddir sementsplónum (cembrit) á upphengikerfi.

Þak er lagt asfaltuk og rakafollið einangrun (viðsnúið þak) með halla sem formatur er ofan á þakpláttum að paknifullum. Ofan á einangrun er lögð mál af viðeigandi grófléika sem farg.

## GERD INNVEGGJA

Innveggir eru af húta staðteyplir. Léttir innveggir eru hefðbundir gipsveggir með rakaþróðu gipsi í vorlýnum.

## GERD GLUGGA OG ÚTHURDA, LITA-OG EFNISVAL UTANHÜSS

Gluggar og húðir eru úr óalklaðum tilbúrfórum. Gler sem er nær göfla en 600mm er dryggisger.

Báruhl ã vegnum er í dökum lit. Sbr. delsíkuplagsskilmála er annar litur þar sem teknir er úr húsförum við svalir og stigahús. Þar verða cembrit pláttur í brúnum lit.

## EINANGRUN SÖKKLA OG BOTNPLÖTU

Einangrun sökla og botnpláti undir ibúðarhl ã/geymslum er 100 mm polystyren-einangrun (U-gildi 0,4 W/m²).

## EINANGRUN VEGGJA OG ÞAKA

Visað er til meðfylgjandi niðurstöðu útreikninga á heildarleiðnápi á aðalteikningu nr. A2003, en fyrirkomulag einangrunar hússins er í meginritum einföldandi:

120 mm steinullareinangrun utan á steypum útveggum, en 100 mm EPS 16 kg/m³ utan á vegnum sem eru undir jarðvegsýrfibori. Vegið meðaltal vartataps útveggia skal vera undir 0,85W/m².

Flok þok eru svo nefnd "Up side down" þakforsla, viðsnúið þak, tvö lög brædd á stein og einangrá með 250 mm ISO-FOAM eda samþarlegrí rakafollið einangrun (U-gildi: 0,2 W/m²). Ofan á einangrun er lögð mál að viðeigandi grófléika sem farg. Gerð og frágangur skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleidanda þakforsla.

## HANDRIÐ

Svalahandrið og önnur handrið eru úr flatstáli með löðréttum teinum zinkhúðum og ómáluð. Hæð stigahandrið í stigahúsi er 0,9 m. Handriðshæð á stigpláttum er 1,2 m.

## ADGEINGI/ALGILD HÖNNUN

Þær ibúðir sem hafa þeim aðgengi fyrir löð (neðri hæð í Hádegisskarð 2-8) og miðhæð í Hraunskarð 2-8) eru hanaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.3.h í byggingsreglugerði. Í því fólkist að þróskulur/háðarhl ãnum við lengangs- og svalahúð er minni en 25 mm. Á þáðberbergi, við húðir og í eau svælherbergi er a.m.k. 1500 mm snungsveði. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dýra innanhúss skal vera minnst 0,8 m og hæð minst 2,0 m. Aðkomuleið að bilastæði inn í ibúð er eklinig preplaus.

## ANNAD

Byggingshústar (húseining, húshliði, byggingshústar, s.s. gluggar, ofnar og fl.) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstaði og aðlað er ákveðið og séðhast hlutverk í byggingsnum skulu sévalt vera valtin samkvæmt byggingsreglugerð.

Við Inngangsdyr ibúða er komið fyrir bréfrið 25x260 mm með neðri brún 100 cm frá yfirborði jarðar samkvæmt ákvæðum byggingsreglugerðar gr. 6.13.

## HLJÓÐVIST

Hönnuð hljóðvistar miðast við að allar þær kröfur til hljóðvista sem skilgreindar eru í hljóðfólkki C í stáðnum IST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingsreglugerð nr. 112/2012. Þær er m.a. gerð krafra um að hljóðeinangrun á milli ibúða sem Rw = 55dB. Þessi krafra er almennit uppfyllt með steypum vegum eða pláttakæddum gindarvergum, sem uppfylla hljóðkrifuna.

## BURÐARVIRKI

Verkfræðistofan Ferill vinnum burðanvirkihónum byggingsnum. Byggingsnar verða grðaðar á böggvabergfyllingu sem stendur á klöpp. Burðarvirkni verður staðteystir vegir og pláttur verða forsteypir tilgrannpláttur með stáðspósum. Undirhl ãur og botnpláti verða staðteystir og þök verða fligrannpláttur með stáðspósum.

## LAGNIR OG LOFTREÍSTING

Fráveitulagrin í jörðu. Lagt verður tvöfald kerfi annars vegar fyrir skóplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagsnir frá paknifullum. Lagnir verða tengdar við fráveitkerfi Hafnafjarðar. Niðurhl ã er tila verda með sandgildum. Lagnir verða plastlagsnir.

Lagnir: Vinsinnitök eru í þar til gerðum innakötum. Lagnaleiðir að lagnaskókum verða í grunni, lagnir liggja í skókum upp hæðir og í deilikistur, frá deilikistum liggja lagnir í steypri pláttu og í rotunda.

Hlitakerfi: Ibúðanum er hiltas með ofnum, upplöndun er á hitakerfi og verður hitastig á framrás hámark 70°C. Lagnir verða pex og álpexlagnir.

Neystvalsnekkur: Heilt neysluvatn verður upphitt kalt vatn um varmsíkjur þarlig að hámarkshtastig vatns fari ekki yfir 60°C. lagnir verða pex og álpex lagnir.

Fráveitulagrin innanhúss: Fráveitulagrin verða bykkveggjá hljóðeinangrandi plastlagsnir (PP).

Loftrásasíkjur: Á meðaltali eru rími natúrulega loftastri um gluggarflág. Þáðberbergi og eldhus verða loftastri með vellinni loftreístingu, loftinntakventar verða í útveggum. Loftrásasíkjur liggja í lagnaskókum að safnbóxum á þaki. Stökkar verða hefðbundir spírelagskotkar.

Snjóbraðsíkjur: Blástæðum fyrir hreyfihamaðra verða snjóbrað sem og stigir frá þeim blástæðum að húsum. Lagnir verða plastlagsnir.

## KÖLNUNARTÖLUR

Heildarleiðnáip byggingsanna er innan marka byggingsreglugerðar. Visað er til meðfylgjandi niðurstöðu útreikninga á heildarleiðnápi á aðalteikningu nr. A2003, niðurstöðu eru samantekur í töfu að heðan:

U-gildi	Kröft byggingsreglug.	U-gildi	Reiknaði á verkefni
0,40 W/m²K	Útveggja	0,38 W/m²K	
0,20 W/m²K	Þaks	0,18 W/m²K	
2,00 W/m²K	Glugga	1,50 W/m²K	
3,00 W/m²K	Húða	2,00 W/m²K	
0,30 W/m²K	Gölf á fyllingu	0,24 W/m²K	
0,85 W/m²K	Útveggja meðaltal	0,45 W/m²K	

## RAFKERFI

Heimtaugar lög og smásennu verða í taknýrnum á innangangsþað hvers húss. Aðaltafa er í taknýrni ásamt tengslap fyrir hljóðleira. Sameign er með stártaklega. Sér meðir verður fyrir hverja ibúð og geymslur sem tilheyr að ókevnunum ibúðum í geymslugangar verða tengdar rafmagnsmeili ibúðar. Greinlífur og smásennudefring eru innan hverrar ibúðar.

Lagnaleiðir lög og smásennuverka verða hildar eða utanfliggjandi. Innfeldar pipulagnir verða í loftum/láttum vegum og glífum fyrir lagnefliðir og jaðarhl ã, eftir því sem við á. Rafbunaður verður hefðbundin innagnarkaður eftir því sem við á hverum stað. Ljósun verður almennit stáþyt.

Ibúðar geta komið upp hleðslustöðum fyrir rafbila við hvert stöði og tengt við aðalhl ãu í taknýrni. Einungis alagslyðar hleðslustöðvar koma til greina við fjölbýlishús.

## FRÁGANGUR LÖÐAR

Meginhliði löðar er tyfður, runnar afmarka sérnaflofti á jörðnum en allt lauftré eru framan við hvert húsi. Blástæði eru malibikuð en blástæði hreyfihamaðra helluði. Gönguleiðir frá blástæðum að húsum eru heilðagðar. Sameinlegt leiksvæði er á SA húta löðar. Sorpskið eru hefðbundnar forsteypir eliningar með möguleiki á flokun.

## BILASTÆDAÐOBKHALD

Blástæðakræfa skv. delsíkuplaga er 2 stæði fyrir hverja ibúða særri en 80 m² en 1 stæði fyrir minni ibúðar. 22 ibúðar eru særri en 80 m² en 10 ibúðar minni. Samtals er því gert ráð fyrir 55 blástæðum, þar með 5 stæði fyrir hreyfihamaða. Gert er ráð fyrir möguleiki á hleðslu rafbila við hvert stöði (dráttarröng tengt rafmagnstöflu).

Yfirlafan af  
brunahornið  
LOTA

## BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunavarnalyng fyrir Hraunskarð 2-8 (3 hæðir) og Hádegisskarð 4-6 (2 hæðir), Hafnarfjörði, er gerð af Lotu verkfræðistofu í apríl 2020 (verkn. 6814-001). Brunavarnalyngin er nánast eins fyrir allar byggjinnar og því aitt að súlu lýsingum, en aðgreining tilgreind stártaklega. Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur og þremur hæðum með stigahús sem er opíð í bent loft. Verkinu fylgr ekki brunahornarsværslu.

## Flokun og notkun byggjingar

Byggingsnar eru fjölbýlishús í notkunarflokk 3 með stigahús sem hefur opna hlíð undir bert loft. Stigahús er af gerðinni stigahús 1.

## Brunahölfun

Hver hæð verður eitt meginbrunahölf.

Hver ibúð er sér brunahölfur með a.m.k. El 90 veglum á milli ibúða, El 60 að opnum stiggangi, en El 90 að öðrum hlítum semlegar að réstöðu hæð.

## Brunahölfun

Brunahölfun með stigahusum er með El 60 útegg.

Ibúðarhúr er sér brunahölfur að stigahusum verða EW30-C (guggar í húrdum EW30 og pumpa á húrd).

Hjóðarhúr og vagneymsla sem einnig er taknýrni, sem gengið er áðan, er sér brunahölf með El 90 brunahölfun að ibúðum en El 60 að stigahusum.

## Lagstakostar

Lagstakostar verða sér brunahölf.

Sorpskiðið með stigahusum er með El 60 útegg.

Surðarhl ã verða sér brunahölf með stigahusum.

Stigahusum er me