Samþykkt þann
06. MAÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Ýrr Ásmundsdóttir

Skráningartafla:	Drangsskarð 10 - Hafnarfirði				Skrásetjari:	Kári Eiríksson											
Landnúmer:	225420				Kennitala:	070365-4059											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	5.2.2020											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifletur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			600,7	0,0	4,3	4,9	595,8	0,0			2.094,7	503,2	586,3		1.714,740
													65,3				
		Botn															
	01	**1.hæð**			356,2	0,0	4,3	0,0	356,2	0,0			1.132,1	298,2	348,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	123,7				123,7		2,90	4,45	454,6	105,2	123,7	3,68	387,136
A	0102	**Íbúð**	N	0102	113,2				113,2		3,00	3,00	339,6	97,3	113,2	3,00	291,900
A	0103	**Íbúð**	N	0103	69,9				69,9		2,80	2,80	195,7	59,4	69,9	2,80	166,320
A	0104	**Stigagangur**	U	Y1	8,0		4,3		8,0		2,80	2,80	22,4	4,5		2,80	12,600
A	0105	**Hjól og vagnar**	N	0102	4,3				4,3		3,75	3,75	16,1	2,8	4,3	3,75	10,500
A	0106	**Hjól og vagnar**	N	0101	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	2,8	3,8	2,80	7,840
A	0107	**Hjól og vagnar**	N	0201	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	2,8	3,8	2,80	7,840
A	0108	**Hjól og vagnar**	N	0103	3,5				3,5		2,80	2,80	9,8	2,6	3,5	2,80	7,280
A	0109	**Hjól og vagnar**	N	0202	3,9				3,9		2,80	2,80	10,9	3,0	3,9	2,80	8,400
A	0110	**Geymsla**	N	0103	12,2				12,2		2,80	2,80	34,1	9,6	12,2	2,80	26,880
A	0111	**Geymsla**	N	0202	9,9				9,9		2,80	2,80	27,7	8,2	9,9	2,80	22,960
	02	**2.hæð**			244,5	0,0	0,0	4,9	239,6	0,0			897,3	205,0	238,1		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	123,5				123,5		2,90	4,45	453,2	105,7	123,5	3,67	387,919
A	0202	**Íbúð**	N	0202	114,6				114,6		2,90	4,45	404,4	98,5	114,6	3,53	347,705
A	0203	**Stigagangur**	U	Y1	6,4			4,9	1,5		2,90	3,30	39,7	0,8		6,20	4,960
C	0204	**Svalir**	S	0201	14,5				14,5							1,00	14,500
C	0205	**Svalir**	S	0202	10,0				10,0							1,00	10,000

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 300mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm
3. Sérafnotaflötur 0112 lóð tilheyrir eignarhluta 0101
4. Sérafnotaflötur 0113 á lóð tilheyrir eignarhluta 0102
5. Sérafnotaflötur 0114 á lóð tilheyrir eignarhluta 0103
6. Sérafnotaflötur 0206 á lóð tilheyrir eignarhluta 0201
7. Sérafnotaflötur 0207 á lóð tilheyrir eignarhluta 0202

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0103	Íbúð	Y1	stigagangur	J	50,0000%
0202	Íbúð	Y1	stigagangur	J	50,0000%

Eignarhald

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³	
0101	**Íbúð**	127,5	394,976	394,976	
0102	**Íbúð**	117,5	302,400	302,400	
0103	**Íbúð**	85,6	200,480	209,260	
0201	**Íbúð**	127,3	410,259	410,259	
0202	**Íbúð**	128,4	389,065	397,845	
	Alls	586,3	1.697,180	1.714,740	

C

Skráningartafla:	Drangsskarð 10 - Hafnarfirði						Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	225420						Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b		Dags.:	5.2.2020

	Botnplata		Hjúpfletir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	65,3	326,3	605,7	112,5	420,6	0,0		

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	600,7			24,5	625,2
Brúttóflötur / m²	595,8			24,5	620,3
Brúttórúmmál / m³	2.094,7				2.094,7
Nettóflötur / m²	503,2				503,2
Birt flatarmál / m²	586,3				586,3
Skiptarúmmál / m³	1.690,240			24,500	1.714,740

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
C	07.02.2020	fimmta íbúð verður sér eignarhluti	KE	KE
B	14.05.2018	breyting á hjólageymslum	KE	KE
A	24.04.2018	breytt í samræmi við ath.semdir	KE	KE

5 ÍBÚÐA RAÐHÚS

heimilisfang	DRANGSSKARÐ 10
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	skráningartafla

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
20/01	225420	1400-1-0000

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:X	05-02-2020

teikning nr. A-207 útgáfa/breyting C

AOK ARKITEKTAR
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Miðlið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.