



SUDURHLID

20. júní 2019  
Þessi teikning er gerð vegna umsóknar um byggingarleyfi til að setja svalalokanir á svalir fjölgingahússins Flatahraun 1, Hafnarfirði ásamt föstum þökum yfir svalur á fjórðu hæð.

Sótt er leyfi til að setja svalalokanir úr glen á erikasvalir á 2., 3. og 4. hæð hússins ásamt föstum þökum yfir svalur á fjórðu hæð eins og þessi teikning sýnir. Framkvæmd lokananna verður ekki heildarframkvæmd heldur mun hver eigandi sjá um lokun eigin svala. Steint er að því að framkvæmdir við svalalokanir verði lokað árið 2024. Allur frágangur og uppsetning skal vera skv. gr. 9.G.17 í byggingarreglugerð og þá sérstaklega tölulíður 2 í meginreglum um 85% lágmarksopnun og liðir 2 og 3 í viðmáunarreglum um brunavarnir.

Svalaskjólun verða fengin hjá Idex ehf og eru framleidd samkvæmt eftirfarandi stöðlum og reglugerðum: ETA-100395; ISO 9001:2008; OHSAS 18001:2007

Svalaskjólun eru framleidd af Lumon Oy og eru smíðuð í Finnlandi. Kerfin koma hálf samsett og eru sknúð upp og full sett saman og stillt á verkstað. Efnið sem notað er hér á landi eru heitiformaðir og pólýhúðaðir álprófilar. Glenið í svalaskjólun er ýmist 10 eða 12mm hert öryggsgler og einnig framleitt í Finnlandi. Við afgreiðslu svalaskjólanna frá Lumon Oy er alltaf miðað við að vindálag sé að lágmarki 2,0 kN/m<sup>2</sup> (á Íslandi) sem kerfin eru vottuð og í ábyrgð fyrr frá framleiðanda. Hægt er að ráða við allt að 3,7 kN/m<sup>2</sup> í einstaka tilfellum af svalaskjólun. Varahlutaábyrgð er 10 ár frá afhendingu en einnig ábyrgist framleiðandi að hægt sé að fá varahluti í framleiðslulínu í allt að 10 ár eftir að línu hefur verið hætt. Lumon Oy er margverðlaunaður framleiðandi og hefur verið eitt af leiðandi fyrirtækjum á þessum markaði frá stofnun þess og eru með útibú um heim allan.

Akranesi, 20. júní 2019

Magnús H. Ólafsson, arkitekt



VESTURHLID



AUSTURHLID



Flatahraun 1, Hafnarfirði  
Fjölbýlishús  
Útlitsmyndir - með svalalokunum

HAUNNAÐ: MHÓI	TEIKNNAÐ:	TEIKN NR.:
KVARNÍÐ: 1:200 A2	DAGSI: 28.01.2005	05-4106 B
SAMPI:	BREYTTI: 20.6.2019	BREYTTI:
HEITI Á SKRÁ:	TEIKNNAÐ 3: AutoCAD	BREYTTI: BREYTTI:

Mark STOFA ehf  
Merkið er 18 300 Akranes

Magnús H. Ólafsson arkitekt F.A.I. kt: 150550-4759 s: 431 4210 / 893 2002 netfang: mark@isholf.is