



Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 100 mm steinull 0,3 W/m² gr. C
 + CLT 100 mm 2,0 - "-
 Gluggar, vegið meðaltal 3,0 - "-
 Hurðir 0,2 - "-
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,3 - "-
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,3 - "-
 Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

→	Flóttaleið
BO	Björgunarop og stærð þess
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykaskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu



Byggingarlýsing:
 Húsið er einbýlishús á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu sem byggð er úr CLT timburi einingum, 100 mm þykkum. Einangrun utan á útveggi 100 mm steinull í lektum. Klæðning er Cembrit plötur. Frágangur sjá leiðb. framleiðenda. Að innan getur áferð einingar haldið sér eða verið klædd, EI60 -veggir með 13mm gjfs plötum. Undirstöður og gólfplata húss er staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun og 50 mm þéttull utan á sökkla. Sementplötur utan á einangrun Burðarvirki þaks eru CLT einingar (flekur) og þá dúkur t.d. 3m SIGA Majcoat./ OmegaMONOtop 330 eða samsvarandi. Síðan lektur 45 x 160 c/c 60 cm, með steinull 150 kg/m³ ofan á lektu Þakdúkur Omega MONO top þá lista 22 x 95 samsíða lektum. Þá þvert á þetta lektur sem eru 45 x 95 mm c/c 60 PE DSK tjöruband undir lektur. Síðan er klætt með báraðri málmklæðningu í fl. T. Innveggir eru CLT -einingar 80 mm. Í votum rýmum er klætt með vatnspólun plötum (+ þéttingar). Annað yfirborð innvegga ómeðhöndlað eða klætt á völdum stöðum. Allt gler er K-gler. Hiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftþræsing í rýmum án glugga, eldhúsi og baði. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2 og í fl. 1 í bílgeymslu. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Innidyr, hurðarhléri skal vera minnst 80 x 200 cm. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 gr. C Gluggar eru úr gegnum fúvarðri furu, opnanleg fóg og hurðir eru úr origonpine. Tré pallar útil hvíla á steinsteyptum sivalningum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu. Reykskynjarar á völdum stöðum. Handstökkvitæki í andd. Húsið er samt. 233,8 m² bruttó - Lóð = 866,7 m² Nýtingarhlutfall = 0,27 Burðarvirki og lagnir: Sæmundur Eiríksson tæknifr. Verkfræðistofan Klöpp Raflagnir: Bjarni I. Björnsson: raflagnah. Raf-Pro ehf Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson. Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

Breytt 28. mars 2020:
 Hátt sitjandi horngluggi tekinn út ásamt útisturtu. Gluggar nr. = G-16, H-4 & G-10 eru teknir út. Í stað hefðbundins sperru þaks verður burðarvirki þaks CLT einingar (flekur) 140 mm þykkar, þar ofan á 160 mm steinull í lektum, dúkur og málmklæðning Ný skráningartafla. Sjá nánar sérteikn.

Fasta nr. 2312398 Land nr. 204354
 Staðgreinir = 1400-1-27700370

TEIKNISTOFAN Verkefni
GLITVELLIR 37 HAFNARFIRÐI EINBYLISHÚS
 Heiti **GRUNNMYND, SKÝRINGAR.**

kvarði	1 : 100	verk. nr	2018 G-159
dags.	19. OKT. 2019	dags br.	28. MARS. 2020
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.		AB-1

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 FAX 555-2021
 Gisli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is