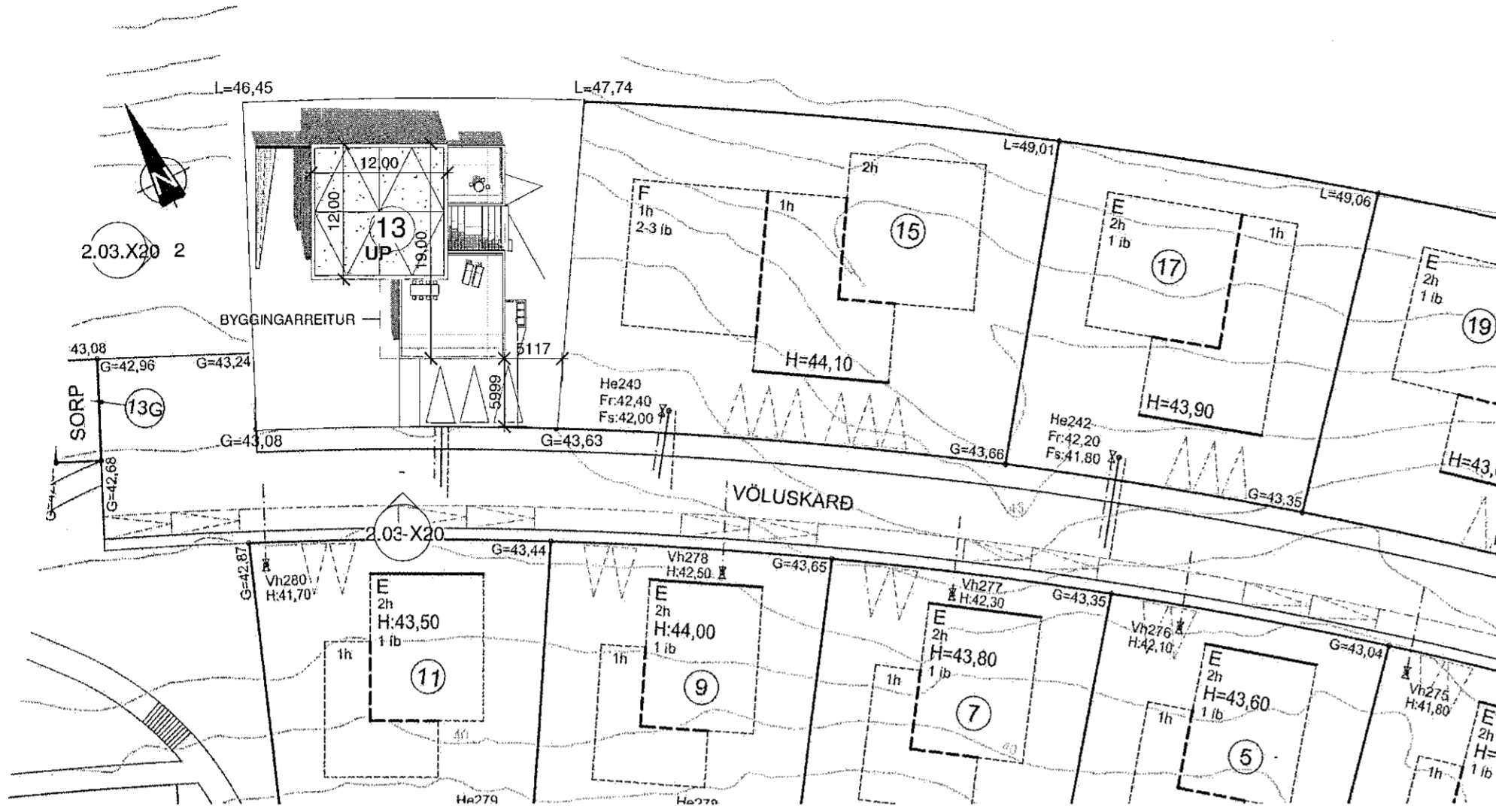


VÖLUSKARÐ 13

LANDNÚMÉR: L227980
STAÐGREINIR: 1400-1-

Samþykkt þann
06. MAÍ 2020
Byggingarvillurinn í Hafnarfirði
Hildur Þorvaldsdóttir



AFSTÖÐUMYND
1 : 500

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt
- bílgeymslan og anddyrið er á einni hæð með svölum á þaki, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir einangrun
- tveggja hæða húslutinn er einangraður að utan með steinullareinangrun og klæddur með 2 mm loftaðri álklaðningu
- þakplötu er steyptar, lagðar tveimur lögum af þakpappa, uppbygging „öfugt þak“, þ.e. rakapólin 250 mm einangrun ofaná pappa, síudúkur og mól
- yfirborð þaksvala er hellulagt
- einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun
- öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð, breidd ljósmáls í björgunarpum er 600 mm
- gluggar og hurðir verða settir í eftirá
- létir innveggir eru annað hvort hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum eða hlaðnir
- gluggar sem ná niður í gólf eru með öryggisgler
- svalagler er öryggisgler (samlímt hert öryggisgler)
- frágangur á handröðum bæði inni og úti (gerð: gler og stál) skal uppfylla og vera skv. kafla 6.5. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Hitakerfi:

- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C
- loftræsing er skv. byggingarreglugerð, grein 10.2.5. Öll rými hússins eru loftræst, vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, baðherbergjum, vs og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsing

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

Einangrun útveggur einangraður að innan:	100 mm EPS einangrun	16 kg/m ³	(λ = 0.039)
Einangrun útveggur einangraður að utan:	125 mm steinullarein.	80 kg/m ³	(λ = 0.038)
Einangrun þak (tvö lög):	250 mm XPS einangrun	24 kg/m ³	(λ = 0.034)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m ³	(λ = 0.033)

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO brunahólf
- R reykaskynjari
- útg. flóttaleið um hurð

Stærðir:

Íbúð neðri hæð	134,2 m ²	407,7 m ²
Íbúð efri hæð	99,2 m ²	350,5 m ²
Samtals íbúð	233,4 m ²	758,2 m ²
Bílgeymsla	63,1 m ²	208,2 m ²
Samtals hús	296,5 m ²	966,4 m ²
lóð	819,3 m ²	
nhl	296,5 / 819,3	= 0,36



Skráningartafla: Völuskarð 13		Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir	
Landnúmer: L227980		Kennitala: 020567-4819	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b	
Dags.: 30.10.2019		Dags.: 30.10.2019	
Uppskipting og lýsing			
D0	D1	D2	D3
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-tíðkun
Stærðir			
D4	D5	D5M	D6
Eignarhald	Botnflotur m ²	Milliflotur m ²	Sígar m ²
	D7	D8	D9
	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur ah < 1,8
		D10a	D10b
		Salarhæð min	Salarhæð max
		D11	D12
		Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²
		D16	D17
		Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls
			Skiptarúmmál m ³
Matshluti			
314,6			
Botn			
42,1			
1. hæð			
210,6			
Íbúð			
A	0101	N	0101
			134,2
A	0102	B	0102
			63,1
A	0103	V	0101
			13,3
2. hæð			
104,0			
Íbúð			
A	0201	N	0101
			104,0
B	0202	S	0101
			14,4
C	0203	S	0101
			113,2
Athugasemdir			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²
			Skiptarúmmál m ³
			Séreign og sameign m ³
	0101	Íbúð	233,4
	0102	Bílgeymsla	63,1
			746,044
			176,550
			922,594
			922,594

A	04.11.2019	Útgefin teikning	ra
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: **Völuskarð 13, Hafnarfirði**

221 Hafnarfirði

Verkhli: **Afstöðumynd**

Teikningarnúmer: **01.01**

Verknúmer: **19036**

Staðgreinir: **1400-1**

Landnúmer: **L227980**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **04.11.2019**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | AORDIC
BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SILMI: 570 5700 · arkthing@arkthing.is · www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT