

Skráningartafli: Völuskarð 9, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer: L227978		Kennitala: 030859-7749	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 11.3.2020	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rými hæðaróð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-fökkun
D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²
D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti			
256,6 0,0 6,0 6,0 250,6 0,0 892,6 212,3 250,6 724,135			
Botn			
25,7			
A 01 0101	1. hæð íbúð	N	0201
A 01 0102	Úttröppur	U	0201
128,3 0,0 6,0 0,0 128,3 0,0 2,82 2,90 371,3 108,1 128,3 2,89 312,409			
A 02 0201	2. hæð íbúð	N	0201
A 02 0202	Bílskúr	B	0202
C 02 0203	Svalir	S	0201
128,3 0,0 6,0 6,0 122,3 0,0 3,07 4,61 495,6 104,2 122,3 3,93 312,828			
99,6 28,7 28,7 9,6 93,6 28,7 3,30 3,97 391,3 24,6 93,6 3,63 89,298			
28,7 9,6 1,00 9,600			

Athugasemdir

Bílskúr 0202 tilheyrir íbúð 0201

Sameignir summa

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál séneign m³	Séneign og sameign m³
0201	Íbúð		221,9	634,837	634,837
0202	Bílskúr		28,7	89,298	89,298
	Alls		250,6	724,135	724,135

Varmatapsútreikningur		Völuskarð 9		Dags. 10/09/2019		Nafn Sigurður Hafsteinsson	
Reiknað varmatap húss		ΔT 35		Kröfur byggingareglugerðar		Reiknað varmatap húss ΔT 35	
Bykkt einangr. mm		m2 ΔT		W/m2*K W W/K		m2 ΔT W/m2*K W	
Útveggir, forst. einingar	100	218.1	35	7633.5	0.313	2389	68.27
Bílskúrshurð		6.2	35	217	1.200	260	7.44
Gluggar		57.8	35	2023	1.300	2630	75.14
Létt þak	225	113.9	35	3986.5	0.210	837	23.92
Gólf	125	113.9	25	2847.5	0.220	626	17.90
Kuldabryr		m		6743 192.66		Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færast á aðaltekningu	
Sökkull undir útvegg	46.0	45	2070	0.48	994	28.39	
Kuldabryr við glugga	146.1	35	5113.5	0.04	205	5.84	
Milliplata / útveggur	6.0	35	210	0.83	174	4.98	
milliveggur / útveggur		35		0.83			
útveggur / þak		35		0.83			
sökkull undir millivegg	15.3	25	382.5	0.46	176	5.03	
				1548		44.24	
Heildarvarmatap		í LAGI		8292 W		9402 W	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		í LAGI		0.53 W/m2*K		0.85	
Fermetrar húss				219.10		Kröfur byggingareglugerðar	
Heildarvarmatap á fermetra húss				1.08 W/m2*K		Krafa/Raun≥100 113.39 %	

Skráningartafli: Völuskarð 9, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer: L227978		Kennitala: 030859-7749	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 11.3.2020	
Uppskipting og lýsing			
Botnplata		Hjúplötir	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og öyraop m²
25,7	128,3	303,5	64,0
Matshluti		Par af: Þakgluggar og þakop m²	
		153,8 0,0	
Yfirflit		Innan hæða Utan hæða	
		A	A B C Alls
Botnflötur / m²	256,6		9,6 266,2
Brúttóflötur / m²	250,6		9,6 260,2
Brúttórúmmál / m³	892,6		9,6 892,6
Nettóflötur / m²	212,3		9,6 212,3
Birt flatarmál / m²	250,6		9,6 250,6
Skiptarúmmál / m³	714,535		9,600 724,135

Brúttóstærðir:	
Völuskarð 9	
Botn	25,7 m³
1. hæð	
Íbúðar-rými 0101	128,3 m² 371,3 m³
2. hæð	
Íbúðar-rými 0201	93,6 m² 391,3 m³
bílskúr 0202	28,7 m² 104,3 m³
Samtals:	250,6 m² 892,6 m³
Stækkun 11.03.2020 :	9,6 m² 43,2 m³
Löð :	720,6 m²
Nýtingarhlutfall :	0,348

Samþykkt þann
06. MAI 2020
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þrymadóttir

BYGGINGARLÝSING

Völuskarð 9
 Landnúmer: L227978

Lýsing:

Hús er úr samloku einingum.

Útveggir byggingar eru úr forsteyptum samlokueiningum. Partur af húsinu verður brotið upp með álkæðningu.

Botnplata er staðsepytt á þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100mm plastiengrun undir botnplatu.

Milli plata verður úr forsteyptum líflígrum plötum.

Þak byggingar er einhalla og er hefðbundið timburþak, einangrað með 225 mm steinull.

Gert er ráð fyrir gólfhitakerfi sem lagt verður á 25 mm þykkar einangrunarmottur.

Vélræn loftþræsting skal vera í eldhúsum, baðherbergjum og gluggalausum rýmum.

Neysluvæðing og skoplagningar eru hefðbundnar.

Raffagnir eru lagðar í útveggi og innveggi eftir aðstæðum.

Gluggar eru ál/timburgluggar í svörtum lit. Gler í gluggum er tvífalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Léttir innveggir eru gipsveggir eða léttsteypu einingar, bauroc eða sambærilegt.

Niðurfloð í votrymum fráengin skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bilgeymslu og fráengin skv. reglugerð.

Svalahandrið: Glerhandrið verða á svölum með samfelldum handlista og skal fráengur vera í samræmi við gr. 6.5.3. í byggingareglugerð. Hæð á handriði er sýnt á sneiðingum.

Eldvarnir: Bilageymsla og íbúð eru aðskilin með EI60 og EI-CS30 hurð.

Allar klæðningar íbúðar verða minnst í flokki 2. Allar klæðningar bilageymslu og geymslu verða í flokki 1.

Reykskynjari er a.m.k. í svefneldidum og almenningi. Slökkvitæki er í bílskúr.

Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði skulu bera vottun í samræmi við kafla 1.2 í byggingareglugerð.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. sveigandi tákn. Lágmarksstærð, ljósmál, björgunaraopa er 0,6 m x 0,9 m eða sammanlagt 1,5 m.

Bílastæði: Bílastæði verða 2 á löð.

Kómunartölur:	
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf:	
Á fyllingu	0.3
Að útlöf	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggjletir, gluggar, hurðir)	0.85

TÁKN:	
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTFRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIÐURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EI-CS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Breyting A : 11.03.2020
 Breyting á gluggum og öpnanleg fög samræmd í breidd. Stofa stækkuð um 9,6 m² til suðurs og skráningartafli uppfærð. Svalir færðar sem stækkun stofunar nemur, um 160 cm suður, og eru nú frístandandi á suðurvegg hússins. Steyptir veggir innanhúss mjökka niður í 150 mm, voru áður 180 mm. Veggurinn á milli stiga og sjónvarpshols er nú steypur, var áður teiknaður léttur. Stöðveggur á suðurhlíð hússins stytur. Hæð á bílsúrshurð fer úr 2200 mm í 2500 mm.



VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Teikn. nr. _____
 Samþykkt _____
 Sigurður Hafsteinsson
 kt: 030859-7749

Sigurður Hafsteinsson
 byggingateknifráeðingur
 kt. 030859-7749
 email: sigurdur@vektor.is

Br. _____
 Dags. _____

VÖLUSKARÐ 9 - HAFNARFJÖRÐUR
 SKRÁNINGARTAFLA, HEILDARLEIÐNITAF
 OG BYGGINGARLÝSING

Hannað SH Teiknað AÁH
 Dagssetning Verk nr. Mælikvarði Teikn. nr.
 12.12.2019 1:100 A-01