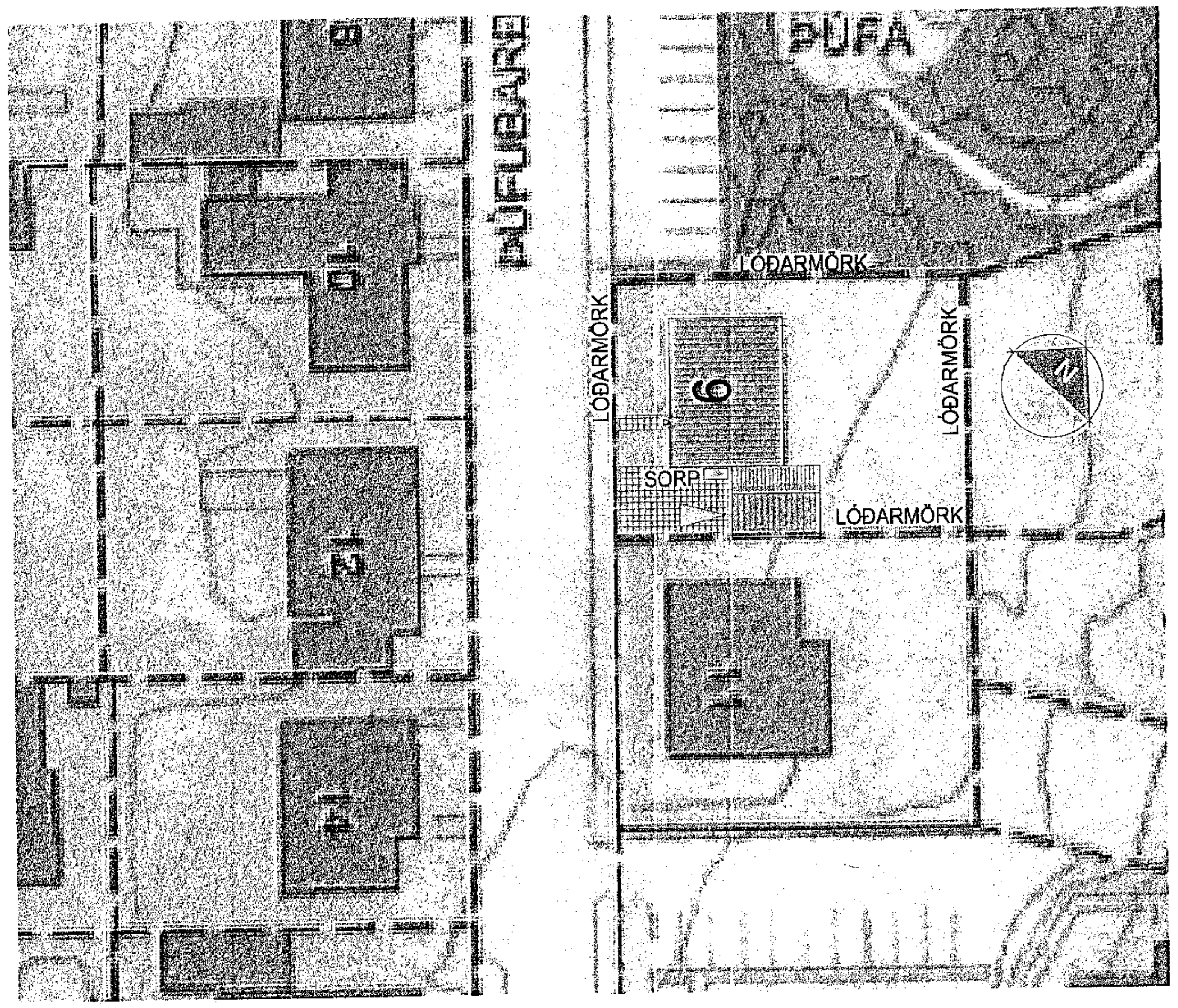
2020 3… 21-1-20



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Þúfubarð 9
Landnúmer: L123006
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Lárus Ragnarsson
Kennitala: 220160-3439
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 6.3.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			263,6	0,0	4,3	4,3	208,6	0,0			654,2	184,5	208,6		516,498
		Botn											26,7				
	01	**1. hæð**			133,3	0,0	4,3	0,0	133,3	0,0			355,1	113,9	133,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	86,9		4,3		86,9		2,70	2,70	234,6	73,3	86,9	2,70	197,910
A	0102	**Sólskáli**	N	0101	21,9				21,9		2,39	2,76	56,4	20,6	21,9	2,57	52,942
A	0103	**Bílskúr**	N	0101	24,5				24,5		2,53	2,70	64,1	20,0	24,5	2,61	52,200
	02	**2. hæð**			130,3	0,0	0,0	4,3	75,3	0,0			272,4	70,6	75,3		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	79,6			4,3	75,3		2,65	3,82	231,9	70,6	75,3	2,91	205,446
A	0202	**Virki**	V	0101	50,7						0,55	1,05	40,6				
C	0203	**Svalir**	S	0101	8,0				8,0					14,7		1,00	8,000

Athugasemdir

Inntök eru í vaskahúsi
Sólskáli er óupphitaður

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	208,6	516,498	516,498
	Alls	208,6	516,498	516,498

Skráningatafla íbúðarhúss

BYGGINGARLÝSING:

Landeignanúmer:L123006
Staðgreinir: 1400-1-97300090
Upprunalegur höfundur bygginar er F. Sigurðsson teikningar gerðar 1959.

Þúfubarði 9 í Hafnarfirði ásamt síðari breytingum.
Byggingin er einbýlishús steinsteypt á tveimur hæðum með bílskúr.
Milliveggir eru ýmist steyptir burðarveggir, léttir veggir eru múraðir vikurveggir.

Helstu breytingar:
Björgunarop í gluggum hafa verið uppfærð við viðhald glugga, stærðir koma fram á grunnmyndum.
Tveir milliveggir á milli herbergja á annari hæð eru fjarlægðir og herbergi stækkuð sem því nemur. Á fyrstu hæð er opnað á milli eldhúss og borðstofu með hurðargati.
Sólskáli er byggður milli bílskúrs og íbúðarhúss, skálinn er óupphitaður, útveggir byggðir úr timburstoðum klætt með krossviðsklæðningu að utan og innan, þak klætt með glæru báruplasti, gólf er hellulagt.
Að utan er ráðgert að einangra og klæða útveggi hússins með viðurkenndri múrklæðningu. Útli hússins verðu því óbreytt.

HELSTU STÆRÐIR:
Fyrir breytingar:
Íbúð 166,4m2 og 489m3. Bílskúr 24,5m2 og 62m3
Samtals 190,9m2 og 551m3

Eftir breytingar:
Samtals 208,6m2 og 654,2m3
Samtals stækkun 17,7m2 og 103m3
Lóðarstærð er 628,4 m2. Nýtingahlutfall er 0,30

ÞAK:
Þak er hefðbundið timburþak klætt með borðaklæðningu þakpappa og bárujárni. Einangrun er er óþekkt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steyptir einangraðir að innan og múrhúðaðir, einangrun er óþekkt.
Ný múrklæðning utan á útveggi:
Útveggir verða einangraðir og viðurkennt múrkerfi sett yfir. Utan á húsið er fest upp 50mm 24kg m3 EPS plasteinangrun og yfir það kemur undirmúr trefjanet og yfirmúr. Múrklæðning, festing einangrunar og allur frágangur múrklæðningar sé eftir leiðbeiningum framleiðanda.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru hlaðnir úr vikursteini og múraðir

GLUGGAR & HURÐIR:
Gluggar og hurðar eru enduryjaðar eftir þörfum, nýir gluggar og hurðir eru úr timbri eða plasti, gler er tvöfalt einangrunargler U gildi sé amk W/m2K 1,2 fyrir glugga og 2,0 fyrir hurðar.
SÖKKLAR & GÓLFPLATA:
Sökklar & botnplata eru úr staðsteyptri, steinsteypu.

LAGNIR:
Inntök eru á fyrstu hæð í þvottahúsi.
Húsið er hitað upp með hefðbundnum ofnalögnum.

BRUNAVARNIR:
Í svefnherbergjum eru björgunarop stærð þeirra er bxh 55x90cm.
Í íbúð skal setja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m^2 og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Slökkvitæki
Í íbúð sé slökkvitæki. Slökkvitæki til dæmis 6 kg léttvatnstæki. Slökkvitæki skal vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð.
Reyklosun
Reyklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.
Bílskúr er sér brunahólf með EI60 vegg á milli bílskúrs og sólskála.
Gler í gluggum bílskúrs sem snúa að sólskála sé EI30 og hurð sé EI2 30-CSm
Klæðningar innanhúss í íbúðarhúsi séu amk. í flokki 2.
Klæðningar innanhúss í bílskúr séu amk. í flokki 1.

Samþykkt þann
29. APR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

breyting	dags	unnið

SHS
28.04.2020

Aðaluppdráttur

verk	Þúfubarð 9 Hafnarfirði
verkkaupi	
heiti	Skráningatafla/byggingalýsing/afstaða
mkv.	1:100 1:500
dags	20.03.2020
hannað	lr
teiknað	rl,lr
yfirfarið	lr

Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

Hönnunarstjóri: Lárus Ragnarsson

verknr.	teikning	breyting
	(99)1.00	

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.