BYGGINGARLÝSING
SLÉTTUHLÍÐ E1.
LANDNÚMER- L123126
STAÐGREINIR- 1400-1-99986160

a. Almennt
Hönnun er í samræmi við gildandi skilmála deiliskipulags, frístundarbyggðar í landi Hafnarfjarðar við Sléttuhlíð, Gráhelluhraun og Klisholt.
Byggingin Sléttuhlíð E1 er ein hæð.

b. Notkun:
Sléttuhlíð E1 er frístundarhús. Á hæðinni er eldhús, baðherbergi stofa og tvö svefnherbergi.

c. Helstu stærðir (sjá nánar stærðaryfirlit pr. hæðir í meðfylgjandi skráningartöflur mhl.01)

Byggingarhlutar:		brúttó m²	brúttó m³
Mhl01			
	1 hæð :	70 m²	316,5 m³
Mhl01	**samtals**	**70m²**	**316,5 m³**

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bílastæði:
Lóðarstærð: = 3542,0 m²
Nýtingahlutfall: 0,02
Bílastæði á lóð: 3 bílastæði.

e. Burðarvirki –
Byggingin er timburhús útveggir og þak eru úr timbri, sökklar og botnplata eru steypt, botnplata og sökklar einangraðir 100mm með EPS plasteinangrun

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir.
Útveggir byggingar eru timburveggir byggðir upp af timburgrind 45x145mm klæddir krossvið að utan einangraðir með steinull 145mm, að utan er húsið klætt með loftaðri timburklæðningu.
Að innan er rakavörn 0,20mm þolplast að innan, lagnagrind og klæðning amk. í flokki 2.
Litir:
Timburklæðning að utan er í viðarlit.
þak er í ljósum lit.
Nýir gluggar, útihurðir og handrið svala eru dökkgrá. RAL 7022
Þök.
Þak verður hefðbundið loftað timburþak með þakpappa og bárujárni. Sperrur eru 45x220mm og skammbitar (þverbitar) eru 45x145mm. Einangrun verður 200mm steinullareinangrun.
Gluggar og hurðir
Nýir gluggar, útihurðar og svalahurðir íbúða eru ál-timbur,. Allir gluggar og hurðir eru
verksmiðjuframleidd með slitinni kuldabrú frá viðurkenndum framleiðanda. Gler er tvöfalt glært einangrunargler.
Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi, hljóðkröfur sbr. greinargerð hljóðhönnuðar og vera vottaðir af NMÍ. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Öryggisgler sé í inngangshurð .
Inngangshurð skal uppfylla kröfu um hindrunarlaust umferðarmál
bxh amk. 0,83x2,07m. Garðhurð og hurðir innanhúss amk. 0,8x2,0m. Öll opnanleg fög glugga skulu búin öryggislokun / -keðju, sem tryggir að opnun verði ekki meiri en 89mm.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
Einangrun nýbyggingarhluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.
Allt A rými er miðað við rýmishita >18°c,

U-gildi Byggingarhluta	**W/m²K**	**ein.þykkt**	**gerð**
Gólf	0,30	100mm	Plasteinangrun
Útveggir léttir	0,30	145mm	Steinull
Þak	0,20	200mm	Steinull
Gluggar	1,20		
Hurðir	2,00		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir gluggar/hurðir) hámark.	0,85		

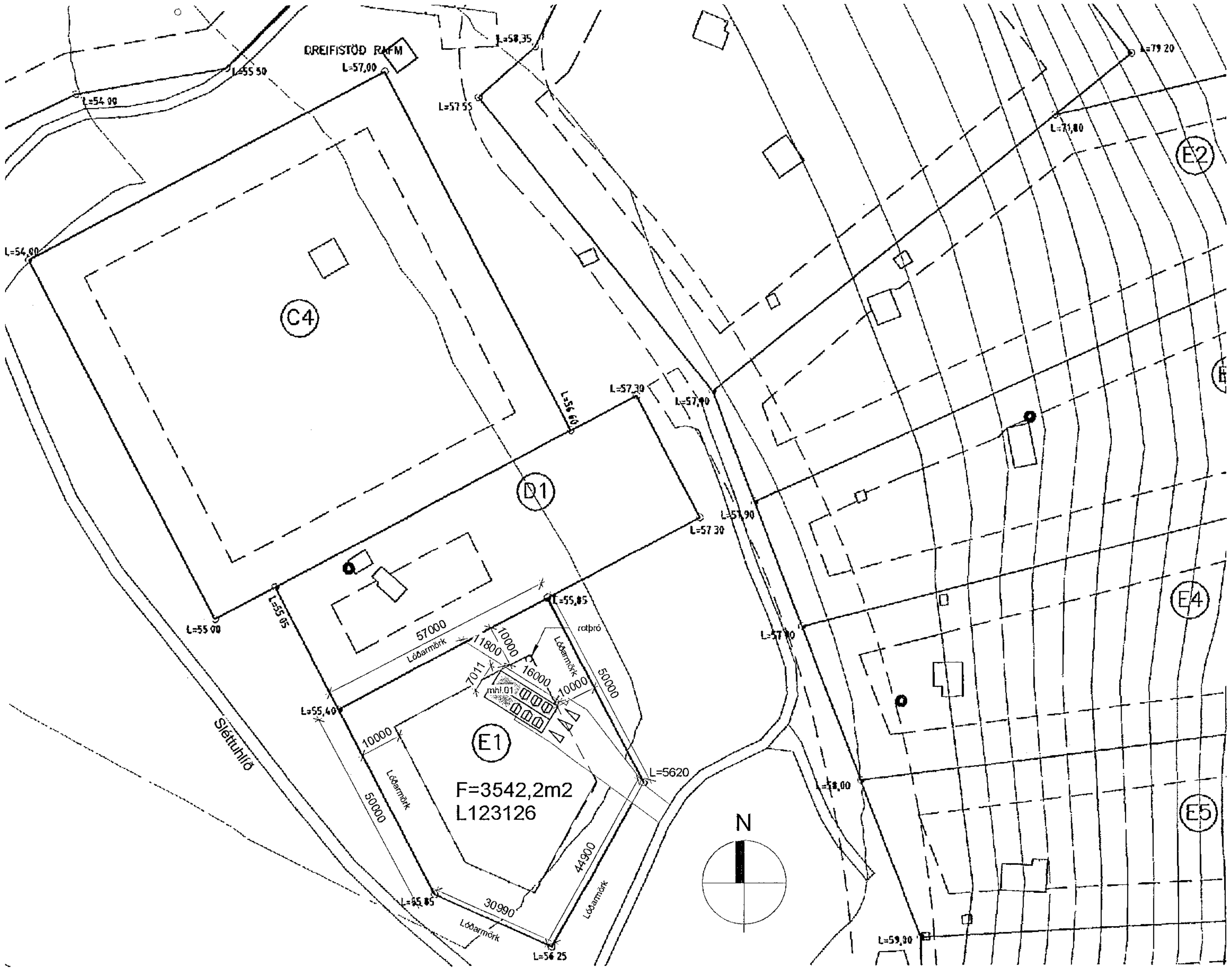
i. Innanhússfrágangur:
Innveggir:
Innveggir eru, timburveggir klæddir með sléttir plötuklæðningu eða panel amk. í flokki 2
Loft yfir herbergjum:
Loft er yfir svefnherbergjum og baðherbergi, annarstaðar eru opið upp. Loft herbergja eru klædd neðan á skammbita (þverbita) 45x145mm klæddir að neðan með 45X45mm grind og viðarpanel.
Þakfrágangur:
Þaksperrur eru klæddar að neðan með þolplasti 0,20mm sem rakavörn. Neðar á rakavörn kemur lagnagrind 34x45mm c/c 400mm og neðst er klætt með 12mm sléttum plötum eða panel klæðning sé amk. Í flokki 2.
Innihurðir:
hurðar eru timburhurðar.
Gólfefni:
Almennt eru gólf lögð harðplast parketi og baðherbergi er flísalagt.
Innra fyrirkomulag og innréttingar:
Innra fyrirkomulag og innréttingar skal uppfylla almennar kröfur brg. og leiðbeiningar MVS um stærðir sbr. áætlaðan fjölda íbúa pr. íbúð, rýmd og aðgengi.

j. Lagnir -
Frárennsli: Skolp frá húsi er leitt í rotþró, rotþró skal uppfylla kröfur sveitarfélags og heilbrigðiseftirlits. Regnvatn af þaki er leitt í púkk á lóðinni. Rotþró er 2.500 lítra með siturlögn.
Upphitun og neysluvatn: Bygging er hituð upp með rafmagni og hitatúpu. Notaðir eru ofnar sem varmagjafi.
Inntök: Inntök vatns eru staðsett í baðherbergi. Varmaskiptir er á heitu neysluvatni.

Loftræsing: Loftræsing íbúða verður um opnaleg fög og vélrænt útsog og dregið loft úr lokuðum rýmum og eldhúsi skv. byggingareglugerð.

k. Rafkerfi
Hönnunarforsendur eru samkvæmt staðlinum ÍST 22:2006. Um er að ræða hefðbundið raflagnakerfi þ.e. huldar lagnir lagðar í í lagnagrind í timbur útveggjum og loftum.
Rofar og tenglar verða innfelldir 10 -16A.
Heimtaug
Reiknað er með einni heimtaug sem kemur í Rafmagnstöflu.
Töflur - lagnaleiðir
Rafmagnstafla er í útvegg á suðurhlið.

BRUNAVARNIR:
Brunamótstaða burðarvirkis útveggja og þaks sé EI30.
Í svefnherbergjum eru björgunarop stærð þeirra er bxh 60x120cm.
Í íbúð skal setja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m2/ og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Slökkvitæki
Í íbúð sé slökkvitæki. Slökkvitæki til dæmis 6 kg léttvatnstæki. Slökkvitæki skal vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð.
Reyklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.
Klæðningar innanhúss séu amk. í flokki 2.



2 Afstöðumynd/Lóð
1 : 1000

Skráningartafla:		Sléttuhlíð E1				**Skrásetjari:**	Ragnar Kr Lárusson										
Landnúmer:		L123126				**Kennitala:**	140588-2379										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	20.4.2020										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hlutuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			70,0	0,0	2,9	0,0	70,0	0,0			316,5	59,2	70,0		255,744
		Botn											14,0				
	01	**1. hæð**			70,0	0,0	2,9	0,0	70,0	0,0			302,5	59,2	70,0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	70,0		2,9		70,0		2,70	5,50	302,5	59,2	70,0	4,32	255,744
C	0102	**verönd**	U	0101	49,2				49,2								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**íbúð**	70,0	255,744	255,744
		Alls	70,0	255,744	255,744

1 Skráningartafla
1 : 100

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Samþykkt þann
13. MAÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SKÝRINGARTEXTI:

LR	Lokað rými / Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
BO	Björgunarop
OP	Opnanlegur gluggi
ÞN	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
HSL	Handslökkvitæki
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
R	Reykskynjari.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

12.05.2020

Breyting	Dags	Unnið

Aðaluppdráttur

Verk	Sléttuhlíð 1
Verkkaupi	
Heiti	Afstaða,byggingarlýsing og skráning
Mkv.	**1:1000**
Dags	30.03.2020
Hannað	lr/rkl
Teiknað	lr/rkl
Yfirfarið	lr

Ártún ehf
540389-1019
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

Hönnunarstjóri

Verknr.
01-20 100