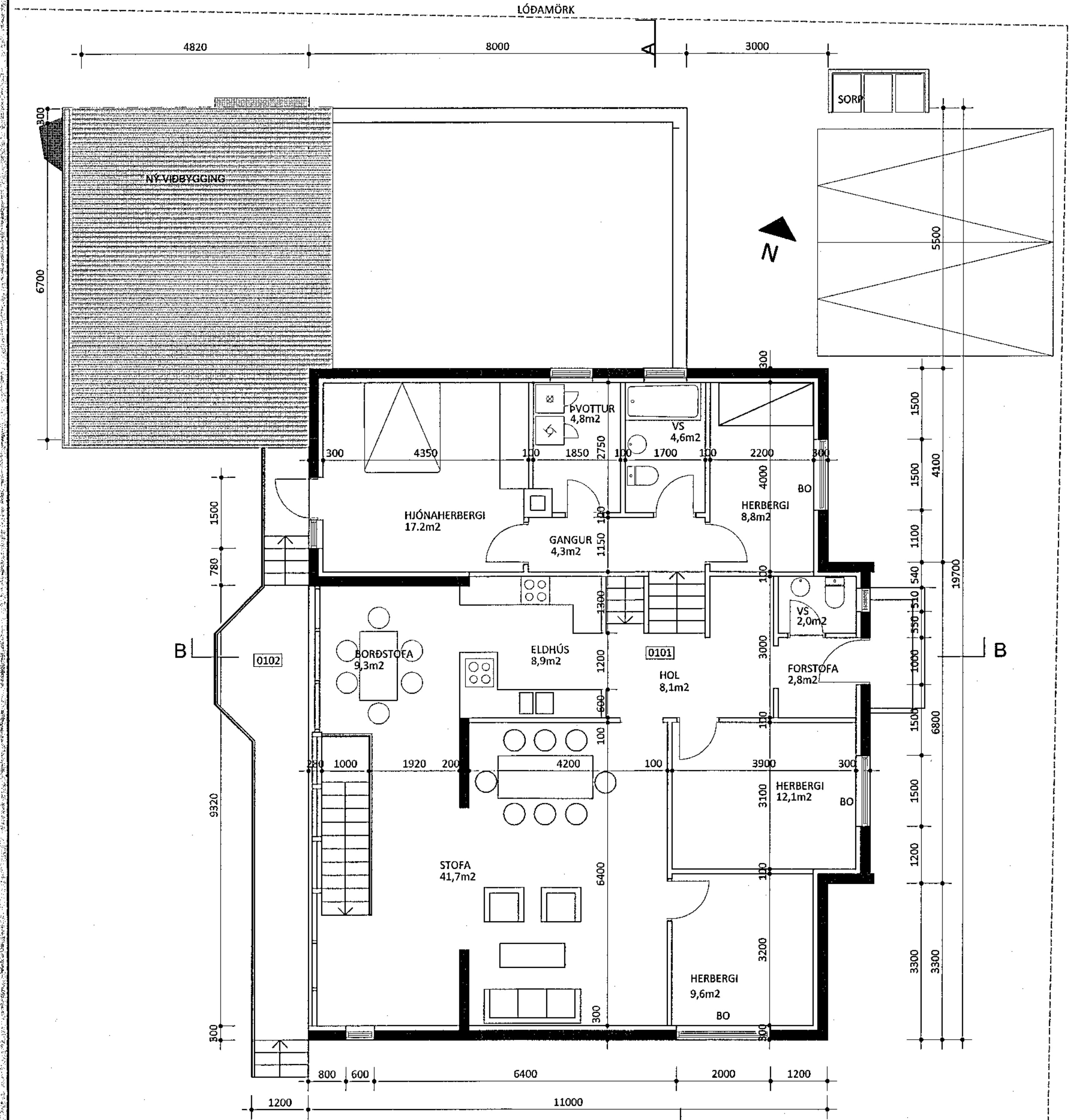
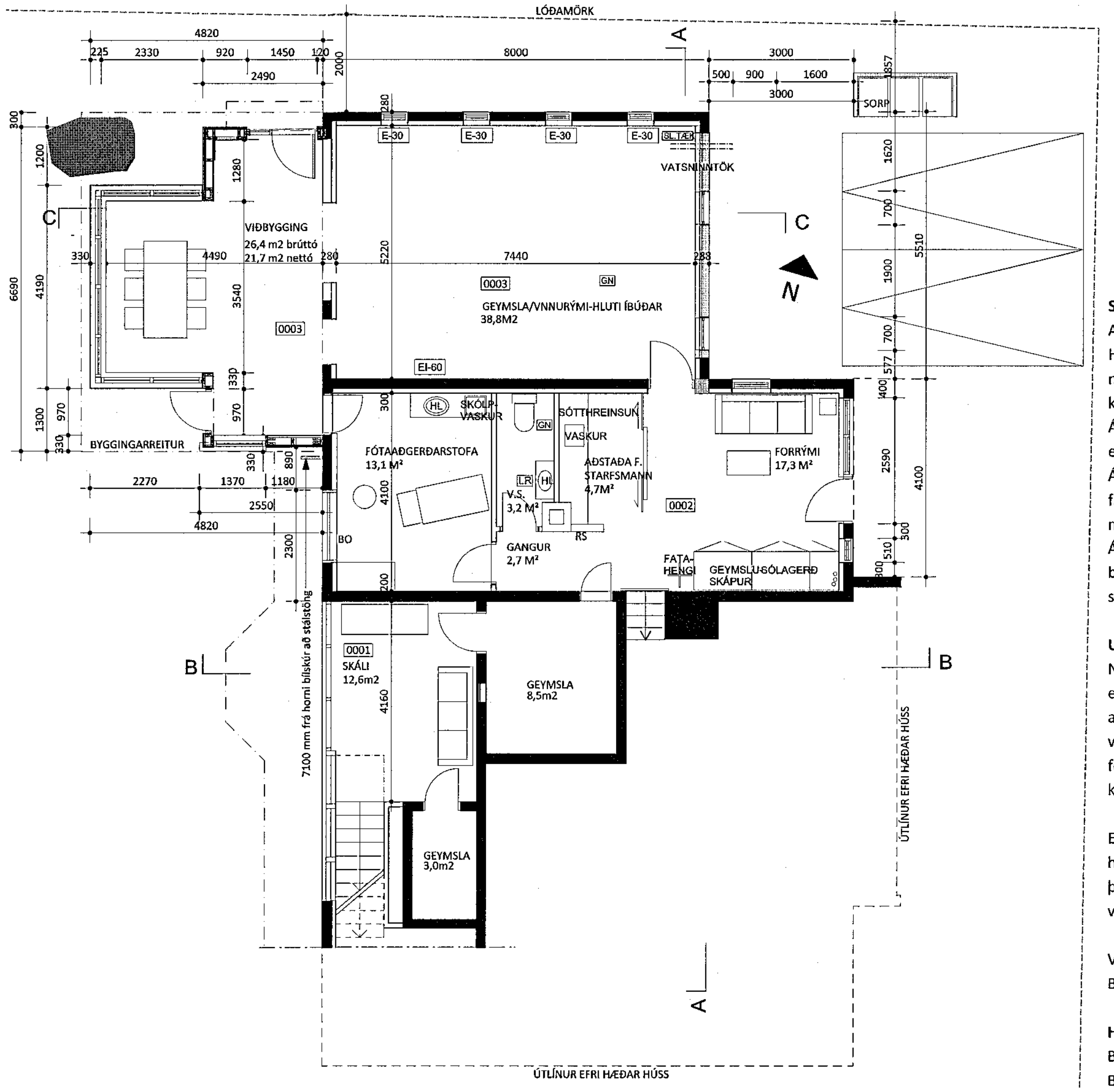
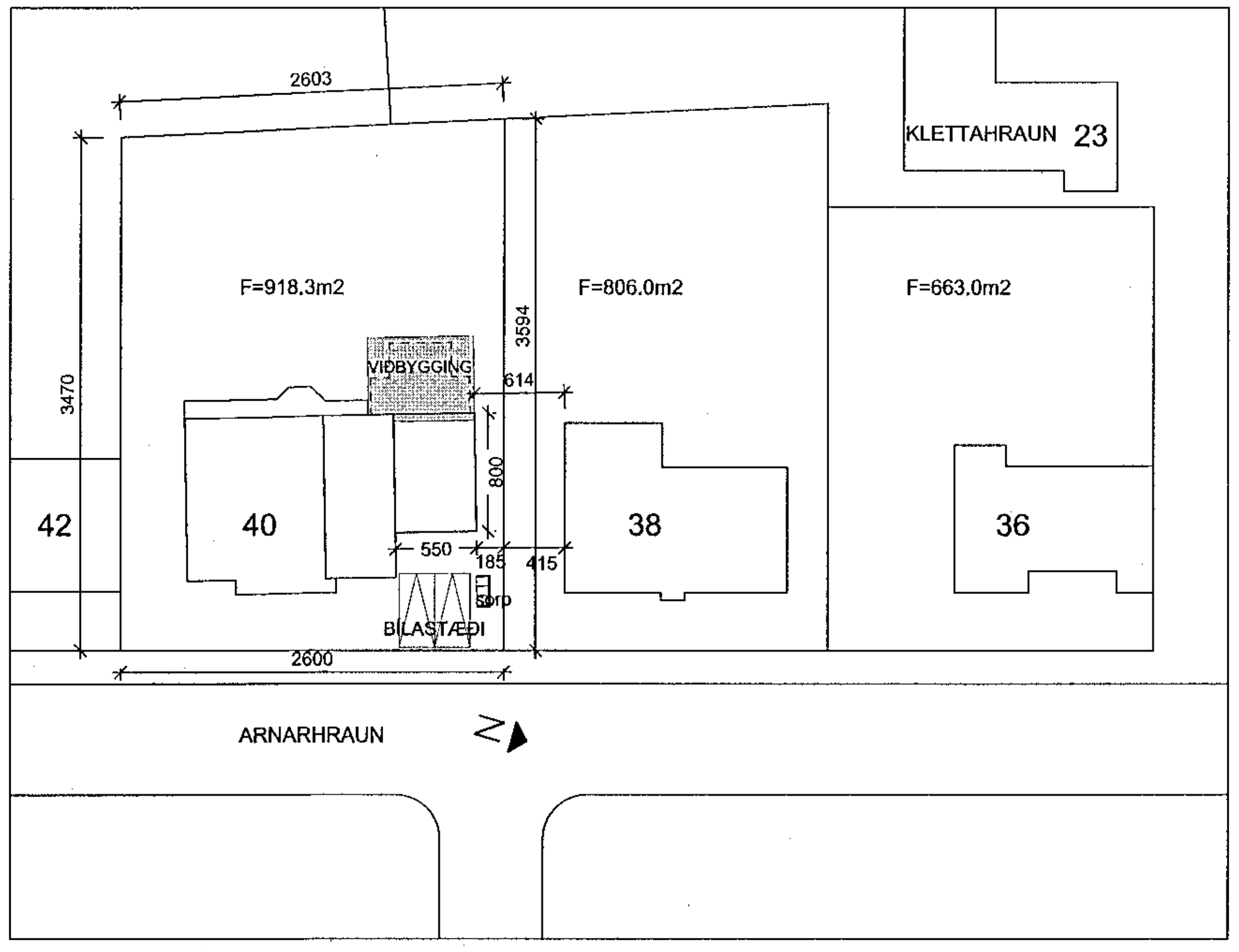


GRUNNMYND AÐALHÆÐAR



GRUNNMYND KJALLARA



AFSTÖÐUMYND

Samþykkt þann
13. MAÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SAGA HÚSSINS:

Arnarhraun 40 var byggt 1956-1957 og var teiknað af Sigvalda Thordasyni arkitekt. Húsið er aðalhæð og kjallari og frá upphafi er bílskúr sambyggður húsinu sem er nokkrum þrepum neðar. Yfir honum er svefnálma. Húsið er því ein og hálf hæð auk kjallara. Það er steinsteypt með léttu bárujárnsklæddu þaki.

Árið 1997 var byggt við vesturhlið hússins, stofa og eldhús stækkuð og svalir settar eftir endilangri vesturhliðinni. Aðgengi var gert um svalir frá húsi og niður í garð.

Árið 2003 var byggður nýr bílskúr upp að norðurhlið eldri bílskúrs. Er hann steyptur með flötu þaki og einangraður og pússaður að innan. Þakið er létt timburþak með einangrun milli stoða og dúkur ofaná.

Árið 2012 var sótt um leyfi fyrir starfsemi fótaaðgerðarstofu í húsrýminu í upphaflegum bílskúr. Minniháttar breytingar voru gerðar innanhúss þannig að húsnæðið hentaði starfseminni. Nýr inngangur var gerður um dyr á austurhlið hússins sem snýr út að götu.

UMSÓKN

Nú er sótt um leyfi fyrir viðbyggingu upp að vesturhlið núverandi bílskúrs. Viðbyggingin er 26,4 m2 að stærð sem er í takt við gildandi deiliskipulag og verður á steyptri plötu en annars úr timbri og gleri. Þakið er einhalla létt timburþak klætt báru eða dúk. Innangengt verður úr núverandi bílskúr í viðbygginguna og einnig verður opnað inn í rými fótaaðgerðarstofunnar. Hitl verður í gólfi og útloftun um opnanleg fög. Allar nýjar klæðningar eru í flokki I.

Einnig er sótt um að bílskúr verði ekki lengur nýttur sem bílskúr heldur sem hluti af húsinu sjálfu, vinnustofa eða íverurými. Framhlið hans sem snýr að götu verður breytt þannig að bílskúrshurð verður lokað veð léttum vegg og tveir gluggar staðsettir í þann vegg eins og teikning sýnir.

Vatnsinntök eru í norð-austur horni núverandi bílskúrs.
Björgunarop á svefnherbergjum hússins verða uppfærð samhliða eðlilegu viðhaldi.

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflötur:	313,5 m2
Brúttó rúmmál:	987,1 m3
Birt flatarmál:	313,5 m2
skiptarúmmál:	732,495 m3

STÆRÐ VIÐBYGGINGAR:

Brúttóflötur:	26,4 m2
Brúttó rúmmál:	88,3 m3

SKÝRINGAR:

Staðgreinir:	2800400
Lóðarstærð:	918,3m2
Landnúmer:	119988
nýtingarhlutfall:	0,34

12.05.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A: -	--.--.--	-	-

AÐALTEIKNINGAR

heimilisfang:	**ARNARHRAUN 40, HAFNARFÖRÐUR**
verkefni:	**UMSÓKN UM VIÐBYGGINGU**
landnúmer:	119988
staðgreinir:	2800400
efni teikningar:	**GRUNNMYNDIR OG AFSTÖÐUMYND** — **10-01**
teiknað:	IH — mælikvarði: 1:100/1:500
frumstærð blaðs:	A2 — dagsetning: 05.05.2020

Ingunn Helga Hafstað arkitekt FAÍ — kt: 020861-7469
ingunn@arktika.is — s. 825 3901