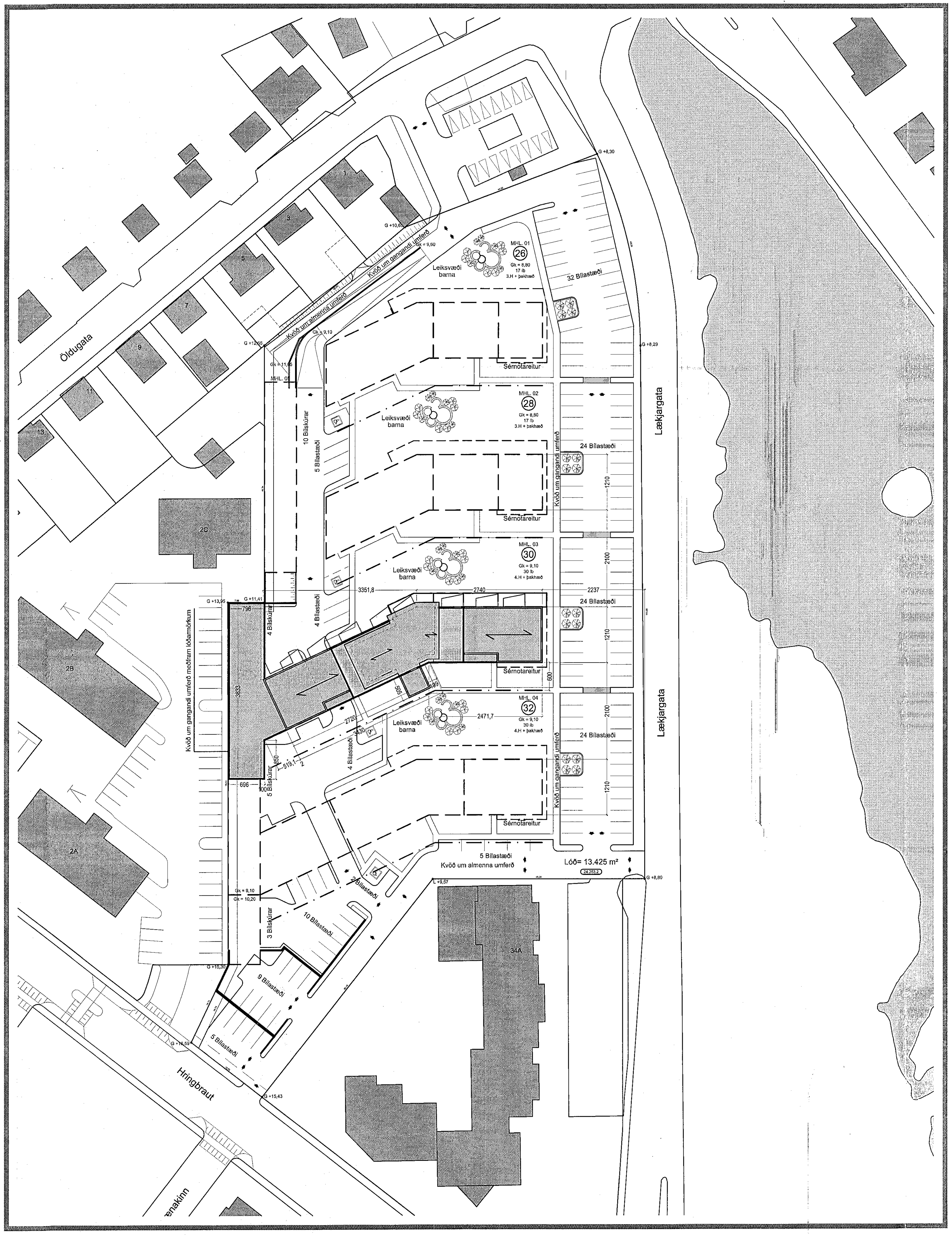

Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann 27. MAÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu,verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum.
Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Læjargötu 30.

Lækjargata 30 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 28 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi.
Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dökkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar.
Sökklar, botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.
Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri álklæðningu ljósri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteypulagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteypum einingum. Svalarhandrið er úr stálburðargrind með sléttri klæðningu.Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstoðum með fjórföldu lagi af gifsplötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstoðir. Glerflötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandrið. Fimmta hæðin er inndregin. Útveggir eru að hluta til úr forsteyptum einingum, samlokueiningum með einangrun milli laga og forsteyptum einingum með 100 mm. plasteinangrun að innan verðu. Aðrir útveggir eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Þessir veggir eru klæddir með sléttri álklæðningu Þak yfir íbúð er úr timbri. Burðarvirkið er úr 225mm. timbursperrum klæddar að ofan með 12mm. krossviðarklæðningu, sem er vatnsvarin með viðurkenndum þakpappa með T vörn. Þakið er einangrað með 200 mm þakull (steinull með áföstu vindvarnarlagi). Þakið er loftað með 25 mm. loftbili. Neðan við þakull er rakavarnarlag, lagnagrind og loftaklæðning.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm.
Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri möl (kornastærð 60-80mm).
Frárennslis,-og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.
Bílageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar.
Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteypulagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyrfingu.
Sökklar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

Skjólveggur
Sótt er um heimild til að reisa skjólvegg úr timbri fyrir eignarhlutan 0103.

KÓLNUNARTÖLUR

U -gildi útveggja	0,38 W/m² K
U -gildi þaks	0,20 W/m² K
U -gildi útveggja vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U -gildi glugga	2,00 W/m² K
U -gildi hurða	3,00 W/m² K

STÆRÐARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 30	28 íbúðir

Bílastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.

Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru	89 íbúðir
Heildarfjöldi bílastæða með bílskúrum	170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 30 í bílastæðum er	53 stæði

Með umsókn þessari er farið fram á heimild að loka sérsvölum fyrir eignarhlutann 0306 með viðurkenndu svalalokunakerfi samkv. BR gr. 6.7.6 og 9.6.17 þar sem a.m.k. 85% af hliðunum eru opnanlegar.

26.05.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

TÁKN

GN = Niðurfall
LR = Loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
VLR = Vélknúin loftræsting
R = Reykskynjari
ÚT = Merktur útgangur
= Bílastæði fyrir fatlaðra

BO = Björgunarop
= Fellistigi við björgunarop

20 m. = Brunnaslanga

ELDVARNAMERKINGAR

REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
EI 60 = A60 eða B60 veggur
R60 = Burður í 60 mínutur, t.d. súla eða biti.
EI30 = B30 hurð eða veggur
EI30 CS = B30 S (reykþétt og sjálflokandi)
EI60 CS = A60 eða B60 hurð
E 30 = F30 gler
ECS 30
A = er óbrennanlegt efni
B = er brennanlegt efni (t.d. timbur)

BREYTING

A: 09.08.2004
Breyting vegna athugasemda
B: 24.08.2004
Breyting vegna athugasemda
C: 02.11.2004
1.Íbuðir 0202,0302, 0402 speglast
2.Lagfæring á burðarveggjum í samræmi við verkfræði teikningar
D: 01.06.2009
Bætt við skjólvegg til afmörkunar sérnotaflata á 1.hæð.
E: 19.05.2010
Svölum lokað með gleri á svölum: íb. nr. 0203, 0204, 0308.
F: 17.09.2012
Skjólveggur fyrir íbúð númer 0103.
G: 14.04.2020
Breyting á svalalokun:
íb. nr. 0306

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Lækjargata 30

Hafnarfjörður

Landnúmer:	121766	Staðgreinir:	1400-1-58300260

Fjölbýlishús

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR.RCM	Verknúmer:	04506IF
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	RCM.JGE.YAI	Dagsetning:	13.07.2004
Yfirfarið:	RCM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		01	G