

Skráningartafla: Heiðvangur 8				Skrásetjari: Sóley Jónsdóttir													
Landnúmer: 120745				Kennitala: 061162-3809													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 20.1.2020																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikitala	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur	Míllflötur	Stigur	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó rúmmál	Nettóflötur	Brúttóflötur	Skipitala	Skipitala
	hæð-róð	textil			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	min	max	m ³	m ²	m ²	skiptarúmmál	rúmmál m ³
					290,4	0,0	0,0	0,0	290,4	0,0			1.011,8	233,4	290,4		834,596
Botn													49,2				
	00	Kjallari			51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	0,0			127,5	43,0	51,0		
A	0001	Herbergi	N	0101	51,0				51,0		2,50	2,50	127,5	43,0	51,0	2,50	107,500
B	0002	Útgeymsla	N	0101	9,5				9,5		2,50	2,50	23,8				
	01	1.hæð			239,4	0,0	0,0	0,0	239,4	0,0			835,1	190,4	239,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	239,4				239,4		2,57	4,42	835,1	190,4	239,4	3,49	664,496
B	0102	Sorp	T	0101	1,7				1,7		3,15	3,28	5,5				
B	0103	Svalir/tröppur	S	0101	62,6				62,6							1,00	62,600

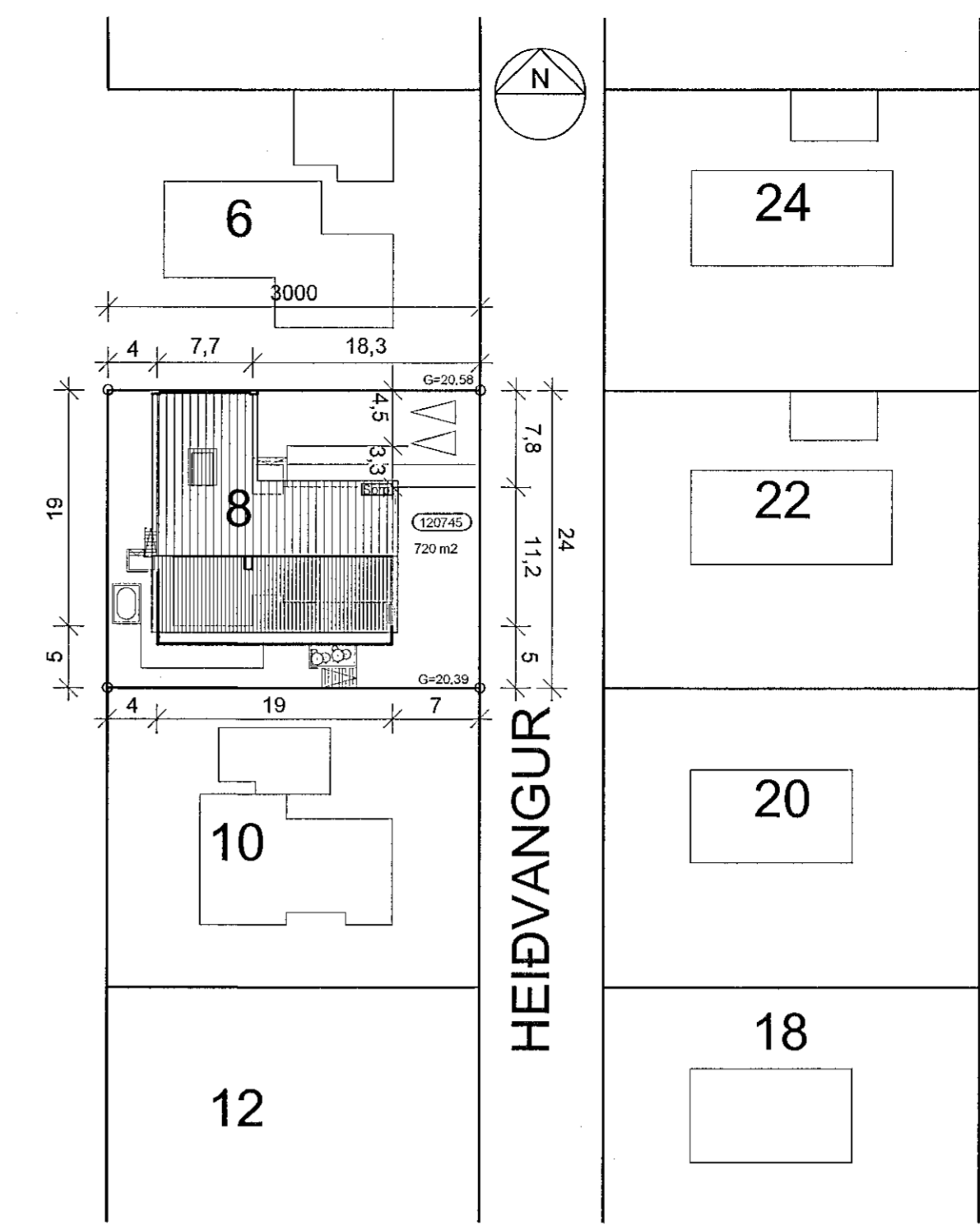
Athugasemdir

1.hæð staliast og tröppur liggja í botnflöti
 Innstigi á milli hæða er farlægður.
 Fyrri tala var gerð af Stefáni Sigurðssyni, kt. 270653-4059, dags. 20.11.2007

Sameignir sumra

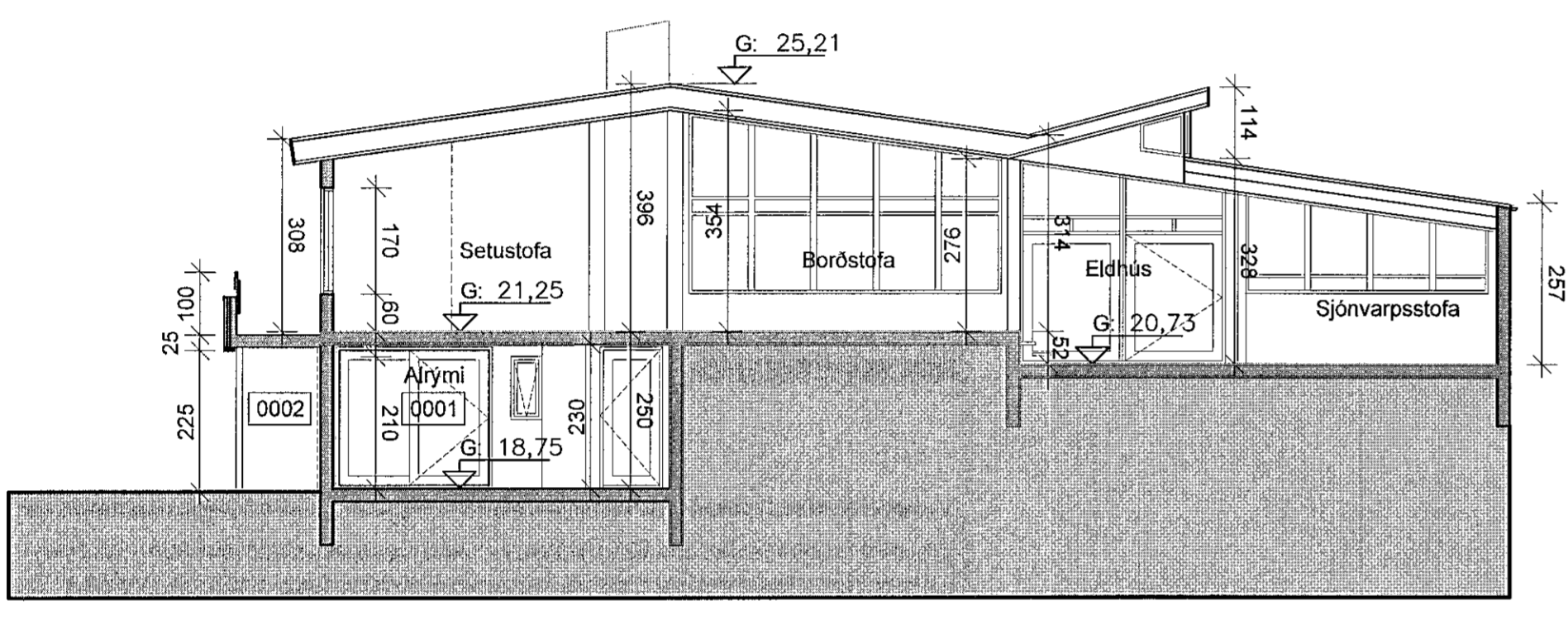
Eignar- hald	Nokun	Brúttóflötur	Skipitala	Séreign og sameign m ²
0101	Íbúð	290,4	834,596	834,596
Allis		290,4	834,596	834,596

SKRÁNINGATAFLA

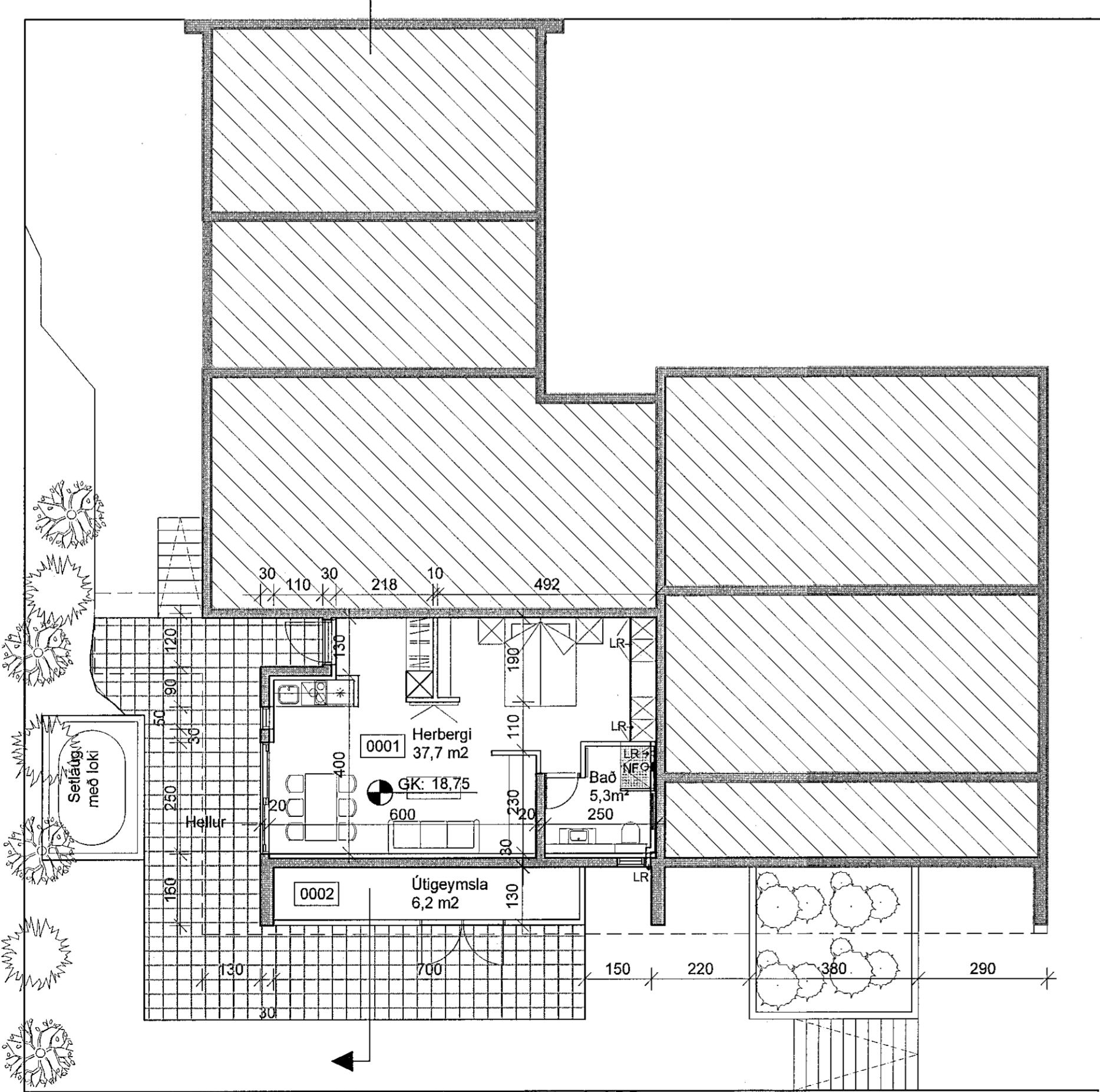


AFSTÖÐUMYND 1:500

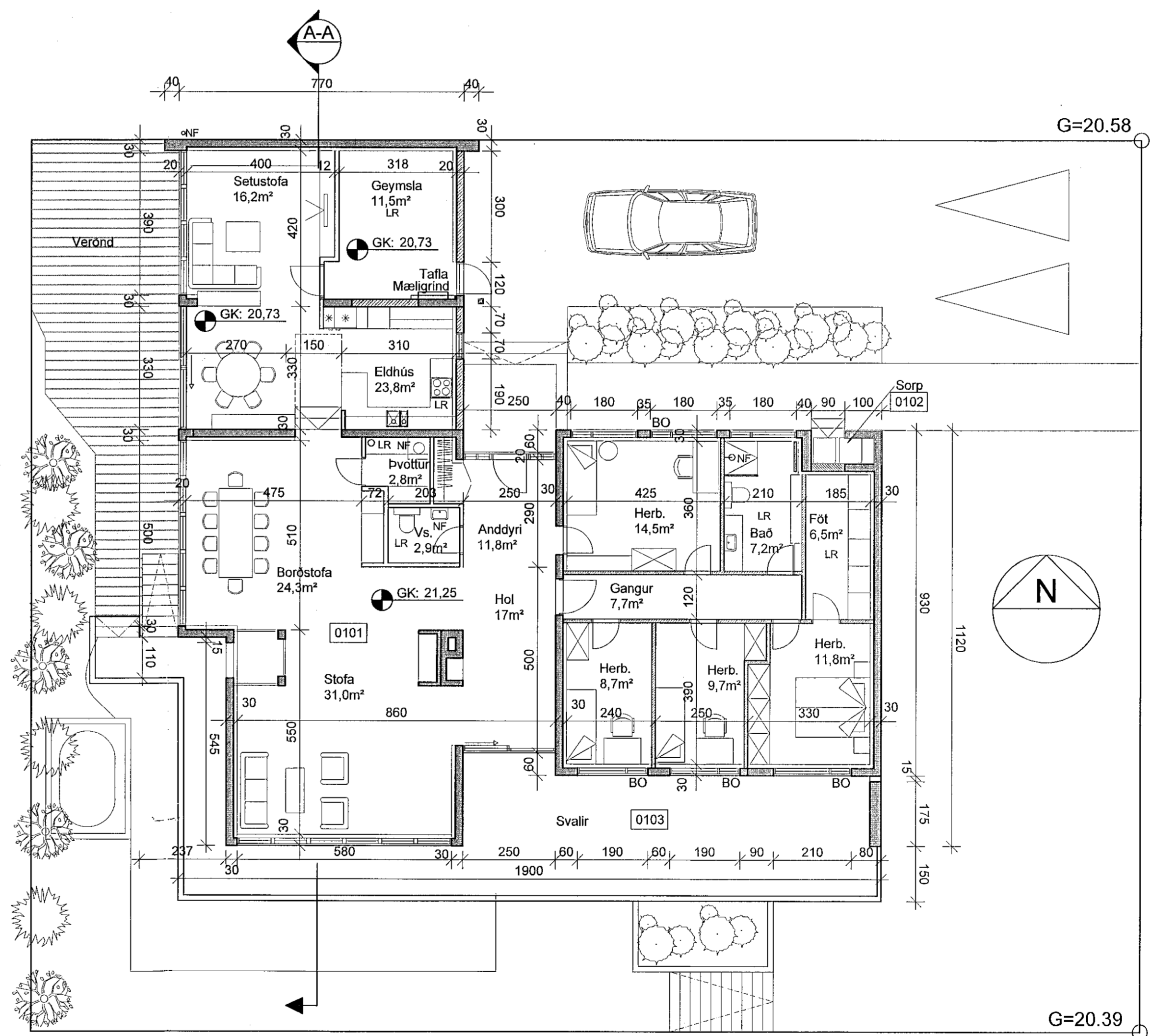
Samþykkt þann
10. JUNÍ 2020
 Byggingarfulltrúi í Hafnarfjörð
 Helga Þjornadóttir



SKURÐMYND A-A 1:100



GRUNNMYND KJALLARA 1:100



GRUNNMYND 1.HÆÐAR 1:100

BYGGINGALÝSING

BRÚTTÓSTÆRDIR

MATSHLUTI 01: 290,4m² 1.011,8m²
 Kjallari 51,0 m² 127,5m²
 1.hæð 239,4 m² 835,1m²
 Lóð 120750: 720,0m²
 N= 0,4

Heiðvangur 8 er upphaflega hönnuð af POG arkitektum. Uppdrættir eru teiknaðar upp eftir upphaflegum aðalteikningum frá 20.sept. 1974

Húsið er staðsetept með járnbandinni steinsleypu. Steypitrí veggir eru einangraðir að innan með 10 cm plasti og múraðir að innan og utan. Þak er einangrað með 20 cm steinull og klætt með búrjúarni. Sökkjar og botnplata er einangrað með 5 cm plasti. Vöðbygging er létt timburgrind einangruð með 10 cm steinull klædd að utan með Viroc steintrefjapötum og trélistum. Gluggar eru trégluggar og rennihúðir eru plast. Innveggir eru í flokki 1.

Þessi uppdrættir eru reyndarteikningar af húsinu með beim breytingum sem hafa verið framkvæmdar 2009-2019:

EFRI HÆÐ
 Ný vöðbygging milli húss og bílskúrs með þakglugga. Breytt býrkomulag innanhúss. Eldhús flutt í vöðbyggingu og bílskúr gerður að sjónvarpsherbergi og geymslu. Gestasnyrtling og anddyri stækkuð. Hringisliggi í hól farlægður. Múrað upp í hurðarop út frá stofu Rennihúð sett í stað hurðar út á svalir.

NEBRI HÆÐ
 Nebri hæð innrétuð sem lítil íbúð. Rennihúð og síðir gluggar settir í vestrúthlið. Útgeymsla gerð undir svolum á vestrúthlið. Heitur pottur staðsettur í vestrúthluta lóðar.

NÝBYGGINGIN ÞARF AÐ UPPEFLLA KRÖFUR
 BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÖLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

ÞAK 0,2
 ÚTVEGGUR 0,4
 GLUGGAR 2,0
 HURÐIR 3,0
 ÚTVEGGIR, VEGIÐ MEDALTAL 0,85

BREYTT
 HEIÐ VANGUR
Heiðvangur 8
Hafnarfjörður

HEIÐ VANGUR
 AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNING
 GRUNNMYNDIR OG SNIB

DAGI: 2020.01.20 TYPING: JL, KÁ TYPING: JL TERNING: JEL
 VERNING: 1309 TERNING: 1.500, 1:100

SAUVÖG 18
 200 HAFNARFJÖRÐUR
 200 234 8002
 TAC: 534 8818
 KT: 53183-2409
 www.alark.is

ALARK
 arkitektar ehf.

A101
 1 AF 2