

Skráningartafla: Drangsskarð 10 - Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 225420				Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 5.2.2020												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Ségar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			602,7	0,0	2,0	4,9	597,8	0,0			2.080,4	505,0	586,3	1.717,292
		Botn											65,3			
	01	1.hæð			358,2	0,0	2,0	0,0	358,2	0,0			1.137,7	300,0	348,2	
A	0101	Íbúð	N	0101	123,7				123,7		2,90	4,45	454,6	105,2	123,7	3,68 387,136
A	0102	Íbúð	N	0102	113,2				113,2		3,00	3,00	339,6	97,3	113,2	3,00 291,900
A	0103	Íbúð	N	0103	69,9				69,9		2,80	2,80	195,7	59,4	69,9	2,80 166,320
A	0104	Hjól og vagnar	N	0102	4,3				4,3		3,75	3,75	16,1	2,8	4,3	3,75 10,500
A	0105	Hjól og vagnar	N	0101	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	2,8	3,8	2,80 7,840
A	0106	Hjól og vagnar	N	0201	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	2,8	3,8	2,80 7,840
A	0107	Hjól og vagnar	N	0103	3,5				3,5		2,80	2,80	9,8	2,6	3,5	2,80 7,280
A	0108	Hjól og vagnar	N	0202	3,9				3,9		2,80	2,80	10,9	3,0	3,9	2,80 8,400
A	0109	Geymsla	N	0103	12,2				12,2		2,80	2,80	34,1	9,6	12,2	2,80 26,880
A	0110	Geymsla	N	0202	9,9				9,9		2,80	2,80	27,7	8,2	9,9	2,80 22,960
A	0111	Stígagangur	U	Y1	10,0		2,0		10,0		2,80	2,80	28,0	6,3		2,80 17,640
	02	2.hæð			244,5	0,0	0,0	4,9	239,6	0,0			877,4	205,0	238,1	
A	0201	Íbúð	N	0201	123,5				123,5		2,90	4,45	453,2	105,7	123,5	3,67 387,919
A	0202	Íbúð	N	0202	114,6				114,6		2,90	4,45	404,4	98,5	114,6	3,53 347,705
A	0203	Stígagangur	U	Y1	6,4			4,9	1,5		2,90	3,30	19,8	0,8		3,09 2,472
C	0204	Svallir	S	0201	14,5				14,5							1,00 14,500
C	0205	Svallir	S	0202	10,0				10,0							1,00 10,000
Athugasemdir																
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 300mm																
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																
3. Sérafnotafötur 0112 lóð tilheyrir eignarhluta 0101																
4. Sérafnotafötur 0113 á lóð tilheyrir eignarhluta 0102																
5. Sérafnotafötur 0114 á lóð tilheyrir eignarhluta 0103																
6. Sérafnotafötur 0206 á lóð tilheyrir eignarhluta 0201																
7. Sérafnotafötur 0207 á lóð tilheyrir eignarhluta 0202																
Sameignir sumra																
	Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur										
	0103	Íbúð	Y1	stígagangur	J	50,0000%										
	0202	Íbúð	Y1	stígagangur	J	50,0000%										
Eignarhald																
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³											
	0101	Íbúð	127,5	394,976	394,976											
	0102	Íbúð	117,5	302,400	302,400											
	0103	Íbúð	85,6	200,480	210,536											
	0201	Íbúð	127,3	410,259	410,259											
	0202	Íbúð	128,4	389,065	399,121											

Skráningartafla: Drangsskarð 10 - Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 225420				Kennitala: 070365-4059			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 5.2.2020			
Botnplata		Hjúpletir					
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gugga- og dyraop m²	Þar af: Pakkuggar og pakop m²			
Matshluti	65,3	326,3	605,7	112,5	420,6	0,0	
Yfirlit							
		Innan hæða	Utan hæða				
		A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m²		602,7				24,5	627,2
Brúttóflötur / m²		597,8				24,5	622,3
Brúttórúmmál / m³		2.080,4					2.080,4
Nettóflötur / m²		505,0					505,0
Birt flatarmál / m²		586,3					586,3
Skiptarúmmál / m³		1.692,792			24,500		1.717,292

C - 07.02.2020 - fimmta íbúð verður sér eignarhluti KE KE
B - 14.05.2018 - breyting á hjólageymslum KE KE
A - 24.04.2018 - breyting í samræmi við ath.semdir KE KE
Útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

5 ÍBÚÐA RAÐHÚS
heimilisfang DRANGSSKARÐ 10
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti skráningartafla

verknúmer 20/01 landnúmer 225420 staðgreinir 1400-1-0000

teiknað KE yfirfarið KE kvarði 1:X dags. 05-02-2020

teikning nr. A-207 C útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millumrum. Öll vafaatriði skal bera undir höfnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál hugjist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.