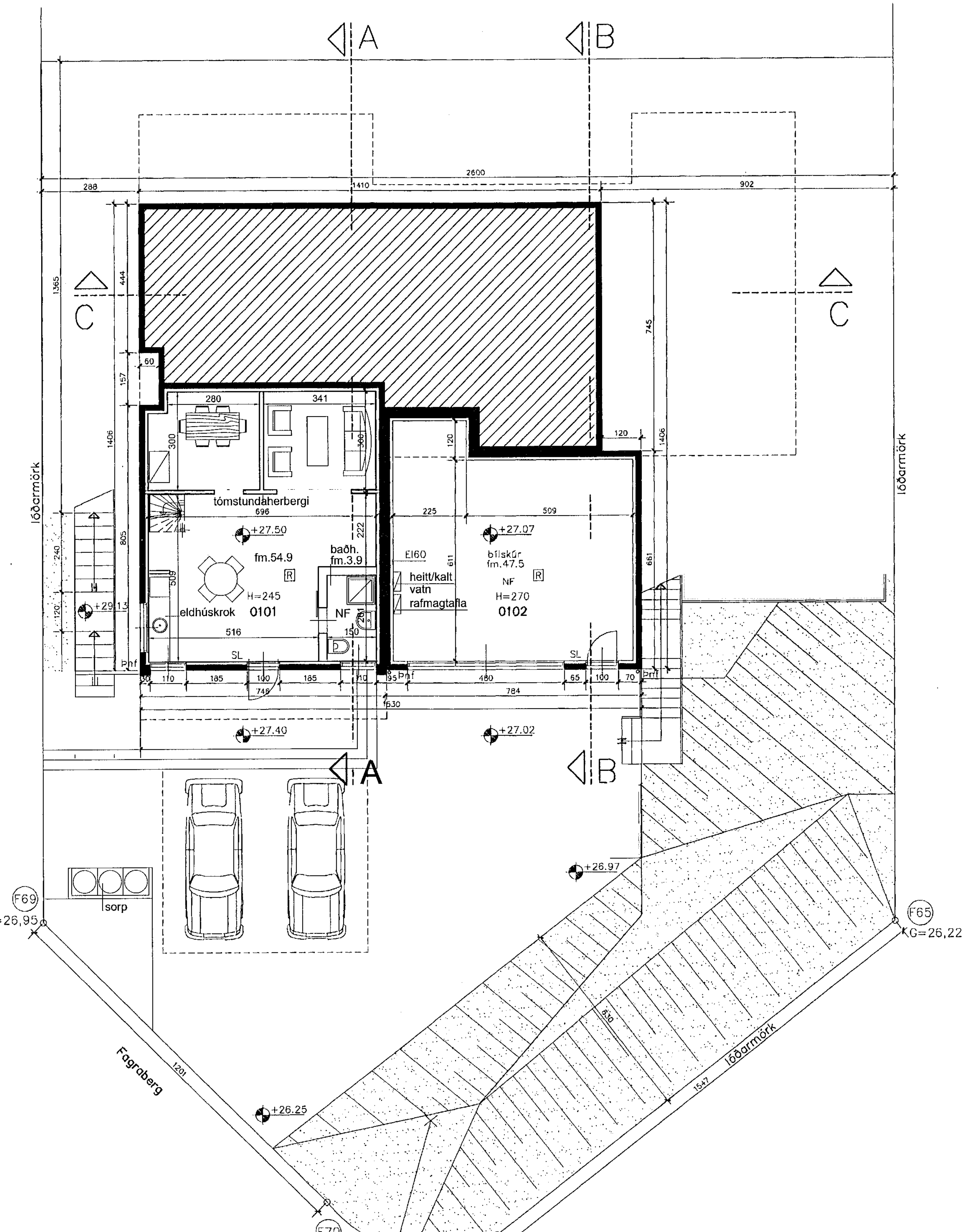
2006135 9-6-20



Grunnmynd 1. hæðar

Samþykkt þann 24. JÚNÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skýringar:

Núverandi hús að Fagrabergi 44 er hús á tveimur hæðum.
1.hæð er steypt, sökklar, botnplata, veggir og loft.
2.hæð er með steypta plötu en útveggir eru timbureiningar.
þak er valmaþak klætt bárujárni.
Eigendur sækja um að rífa 2.hæðina og byggja nýja 2. hæð með steyptum veggjum og þaki. Einnig sækja þau um stækkun 2. hæðar.

Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu.
Burðarvirki 1.hæðar er óbreytt.
2.hæð steypt ofan útveggi 1.hæðar.
Sökklar og botnplata stækkunar eru steypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm steinull.
Veggir að utan eru almennt klæddir með múrklæðningu

Að innan eru veggir pússaðir.
Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4Wm2K.
Innveggir eru gipsplötuveggir á blikkgrind einangraðir með steinull.
Svalir eru steyptar og bornar uppi af steyptum hliðarveggjum á annarri hæð og styrkingum í plötu. Handrið er úr ryðfríu stáli, listar úr viði, hertu öryggisplexigleri og hertu öryggisgleri.
Verönd er óbreytt og er frágangur þannig; ofan á steypta þakplötu er 1.2-2 mm hlífðarlag og SARNAFIL GM 1.5 mm þakdúkur og polypropylin filt 350gr/m2 lagður af viðurkenndum fagmönnum. Ofan á dúk er járnbent ásteypulag svo að þakhalli verði ekki minni en 1:70 að dúklagðri þakrennu. Ofan á ásteypulag eru lagðar úriflísar í vantshelt flísalím og fúga með þenslufúgu við húsvegg.
Útitröppur eru steyptar.
þak er steypt, klætt þakdúk, einangrað með 200 mm blauteinangrun og fergt með perlumöl. Hámarks U-gildi þaks er 0,2Wm2K. Endanlegur þakhalli húss skal vera mín. 1:50.
Gluggar eru timbur/álgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri).
Útihurðir eru timbur/álhurðir með tvöföldu K-gleri.
Gólfhiti verður á 2.hæð
Samstilltir reykskynjarar verða á báðum hæðum.
Björgunarop verða á öllum herbergjum.

Ný aðkoma frá bílastæði og stigi steyptur. Handrið verður á verönd hæð 1200 mm.

2 bílastæði eru á lóðinni.

R - reykskynjari
lr - loftræsting
NF - gólfniðurfall
Þnf - þakniðurfall
SL - handslökkvitæki

FLATARMÁLS OG RÚMMÁLSREIKNINGUR

	m²/brúttó	m³/brúttó
1.hæð	119.5	336.7
2.hæð	220.9	702.5
SAMTALS	340.4	1039.2

FLATARMÁL LÓÐAR 1166.4

NÝTINGARHLUTFALL 0.29

Breytingarlýsing maí 2020:

Breytingarnar eru varðandi:
1 nýr sorpstaður.
2 uppsetning á niðurföllum í rými þar sem vantar.
3 uppsetning loftræstingu í rými þar sem vantar.
4 uppsetning útihurð á norðausturhliðinni í staðinn fyrir glugga.
5 úthurðin í þvottaherbergi og úthurðin í innganginum opna út.
6 uppsetning reykskynjara í herbergjum þar sem þeirra vantar.
7 uppsetning hringstiga milli tveggja hæða.
8 innra endurskipulagning á neðri hæð.
9 uppsetning plexiglerplötur á handrið á bak við lárétta listar úr viði þannig að verður ekki hægt að klifra.
10 breyttu bil handriðs við útitröppur skv. grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.
11 Húsið er alveg einangrað að innan með 100mm af steinull og klætt að utan með múrklæðningu.

23.06.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

NR.	DAGS.	BREYTING
C	26.05.2020	sjá breytingarlýsingu maí 2020
B	03.10.06	vegna handriðs og frágangs á lóð.
A	14.09.06	vegna svala og skráningartöflu

Fagrabergi 44
220 Hafnarfirði

Grunnmynd 1.hæðar

luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
túngötu 11
225 Álftanesi
sími 8983760
barluigi@simnet.is

Dags. 08.08.2006 | Teikn. nr. 1C | Mkv. 1:100

fagrab03a.dwg