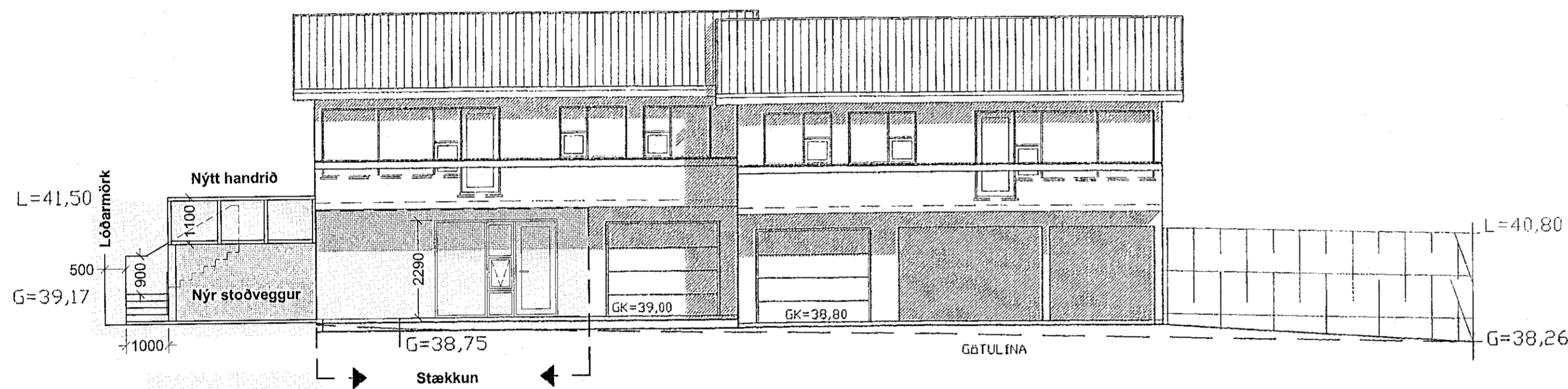


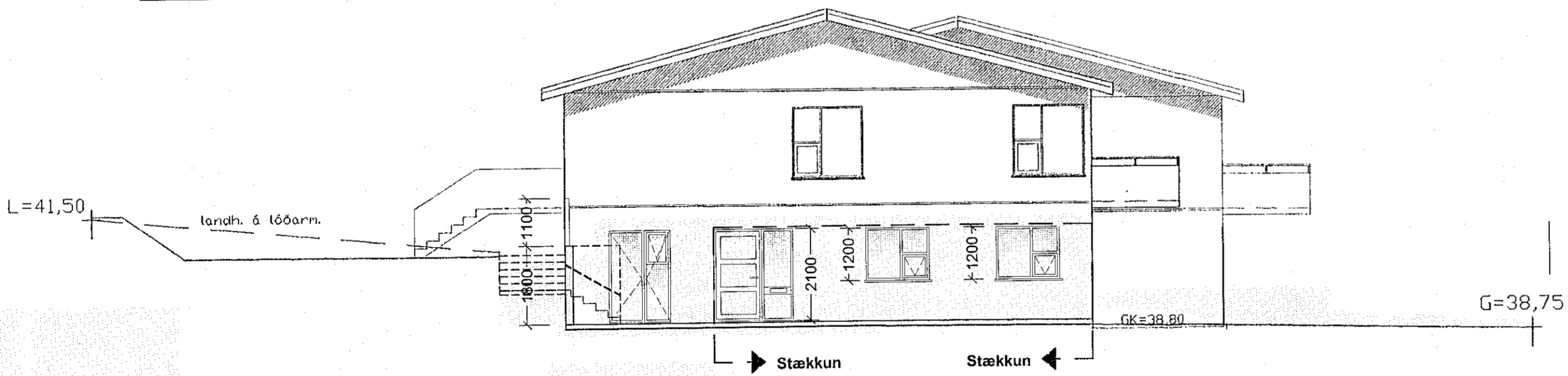
**Skráningartafla:**

Skráningartafla: Háaberg 37A Hafnarfjörður		Skrásetjari: Ingibjörg Björnsson															
Landnúmer: 120686		Kennitala: 130264-2639															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01															
Dags: 2.9.2019		Dags: 2.9.2019															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflo- tur m²	Milliflo- tur m²	Stig m²	Op m²	Brúttflo- tur m²	Brúttflo- tur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettóflo- tur m²	Blit flata- mál m²	Skriptarú- mmál m³	Skrpta- rúmmál m³
		Matshluti			240,0	0,0	6,8	6,8	233,2	0,0			791,3	207,2	233,2		684,000
		Botn											22,8				
	01	1. hæð			120,0	0,0	6,8	0,0	120,0	0,0			336,0	102,4	120,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	95,5		6,8		95,5		2,80	2,80	267,4	81,4	95,5	2,80	227,920
A	0102	Bilageymsla	B	0102	24,5				24,5		2,80	2,80	68,6	21,0	24,5	2,80	58,800
	02	2. hæð			120,0	0,0	0,0	6,8	113,2	0,0			432,5	104,8	113,2		
A	0201	Íbúð	N	0101	120,0			6,8	113,2		2,80	4,04	432,5	104,8	113,2	3,60	377,280
C	0202	Svalir	S	0101	20,0				20,0							1,00	20,000
C	0203	Útitróppur	U	0101	4,4				4,4								
<b>Athugasemdir</b>																	
Bilageymsla tilheyrir 0101																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar- hald	Nokun	Blit flata- mál m²	Skriptarú- mmál m³	Séðign og sameign m²												
	0101	Íbúð	208,7	625,200	625,200												
	0102	Bilageymsla	24,5	58,800	58,800												
	Alls		233,2	684,000	684,000												

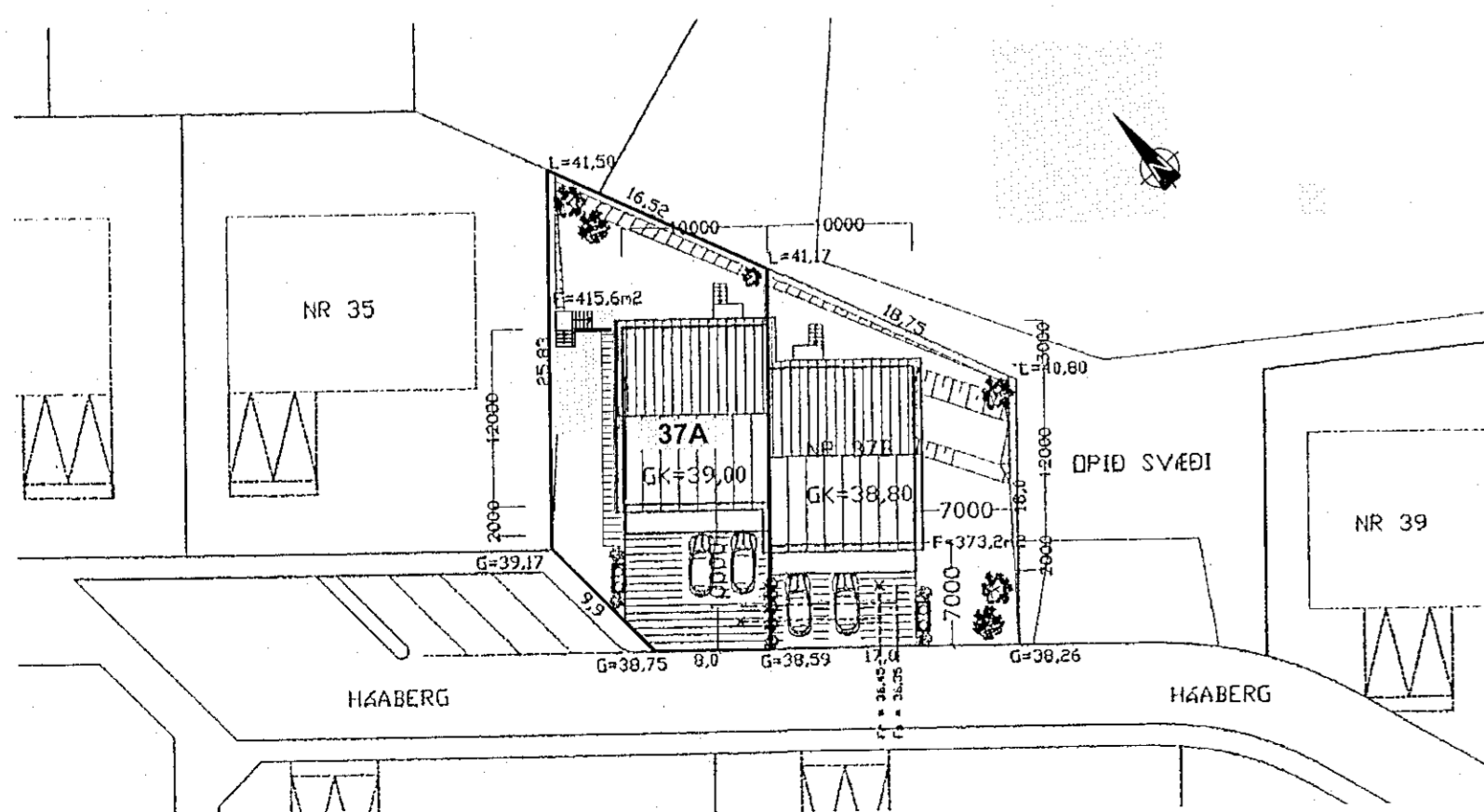
**Útlit - Suð-vestur, mkv. 1:100**



**Útlit - Norð-vestur, mkv. 1:100**



**Afstöðumynd, mkv. 1:500**



**Stærðir:**

Háaberg 37A  
Þjóðskrárnúmer: 1400-1-32300371  
Landnúmer: L120686

Fyrir stækkun:	Brútt flatamál	Brútt rúmmál
0101 Íbúð	162,2 m²	568,0 m³
0102 Bilageymsla	24,5 m²	86,6 m³
<b>Samtals</b>	<b>186,7 m²</b>	<b>654,6 m³</b>

Núverandi stærðir:	Brútt flatamál	Brútt rúmmál
0101 Íbúð	208,7 m²	717,8 m³
0102 Bilageymsla	24,5 m²	73,5 m³
<b>Samtals</b>	<b>233,2 m²</b>	<b>791,3 m³</b>

Flatamál lóðar alls 415,6 m²  
Nýtingarfall lóðar 0,56

Stækkun húss:	Brútt flatamál	Brútt rúmmál
	46,5 m²	136,7 m³

**Greinagerð / Breytingar:**

Um er að ræða þarhús á 2. hæðum við Háaberg 37A, Hafnarfirði. Byggingin er steinteypt. Aðkoma snýr til suðvesturs.

Þjóðskrárnúmer: 1400-1-32300371  
Landnúmer: L120686

Íbúð 0101 er 208,7 m² ásamt 24,5 m² bilageymslu, íbúðin er firm herbergja, hjónaherbergi, tvö svefnherbergi, stofa, tómsundarymi, þrjú baðherbergi, eldhús, tvær geymslur, þvottaherbergi, gangur og anddyri, áætlað að eignin sé fyrir fjögurra manna fjölskyldu.

Á 1. hæð er anddyri, herbergi, tvö baðherbergi, geymsla, bílskur og tómsundarymi.

Á 2. hæð er hjónaherbergi, herbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, sjónvarpsstól og geymsla/þvottaherbergi.

Breyting felst í að loka núverandi yfirbyggðu skýli á 1. hæð og breyta núverandi glugga á norð-vesturhlíð í svalaopnun. Anddyri færast og stækkar, nýtt baðherbergi og tómsundarymi bætt við og útsvegg í bilageymslu er breytt í innvegg milli rýma. Ný gönguhúð inni bílskur EI60CS brunahúð. Ekki er verið að fjölga íbúðum.

Stoðvegg er bætt við til þess að aðlaga jarðvegysfirborð að breytingum.

Botnplata er úr járnþentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu, undir plötu er 100mm plasteinangrun 24 kg/m³. Í miðja burðarplötu eru lagðar gólfhitalagnir til hitunar á rýmum. Gólf verða stöðan lögð með veranlegum gólfefnum s.s. flisum / epoxy.

Útveggir verða hefðbundin timburveggir 250mm að breidd sem koma á milli núverandi steyptra veggja/súlna. Útveggir verða byggðir upp með 150mm timburgrind með 150mm steinullareinangrun. Klætt að utan með steinglötum (víroc) og sléttu hvítu áli. Að innan er lakavarnarlag og klæðingur úr flokki 2.

Að innan eru innveggir 150 mm gipsveggir á timburgrind. Veggur á milli bilageymslu og tómsundarymis er gerður að brunavegg EI-60 skv. reglugerð. Veggir eru spartlaðir og málaðir.

Frænnislagir í jörð eru úr PVC-plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög og/eda vélknúin skv. grein 10.2.5 í byggingarreglugerð.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfjávaröðu timbri, glerjafir með tvöföldu K-gleri. Gluggakermar skulu standast L300 svlgun. Í herbergi norður af anddyri verður tvöföld húrd með lausafagi sjá útlit í norðvestur.

**Brunavarnir:**

Klæðing bilageymslu skal vera í flokki 1. Handslökkvitæki skal vera í tómsundarherbergi. Koma skal fyrir reykskjönnum rýminu í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

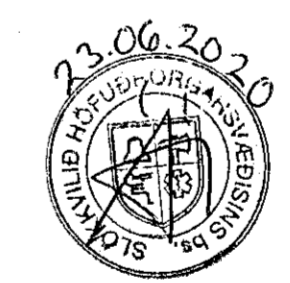
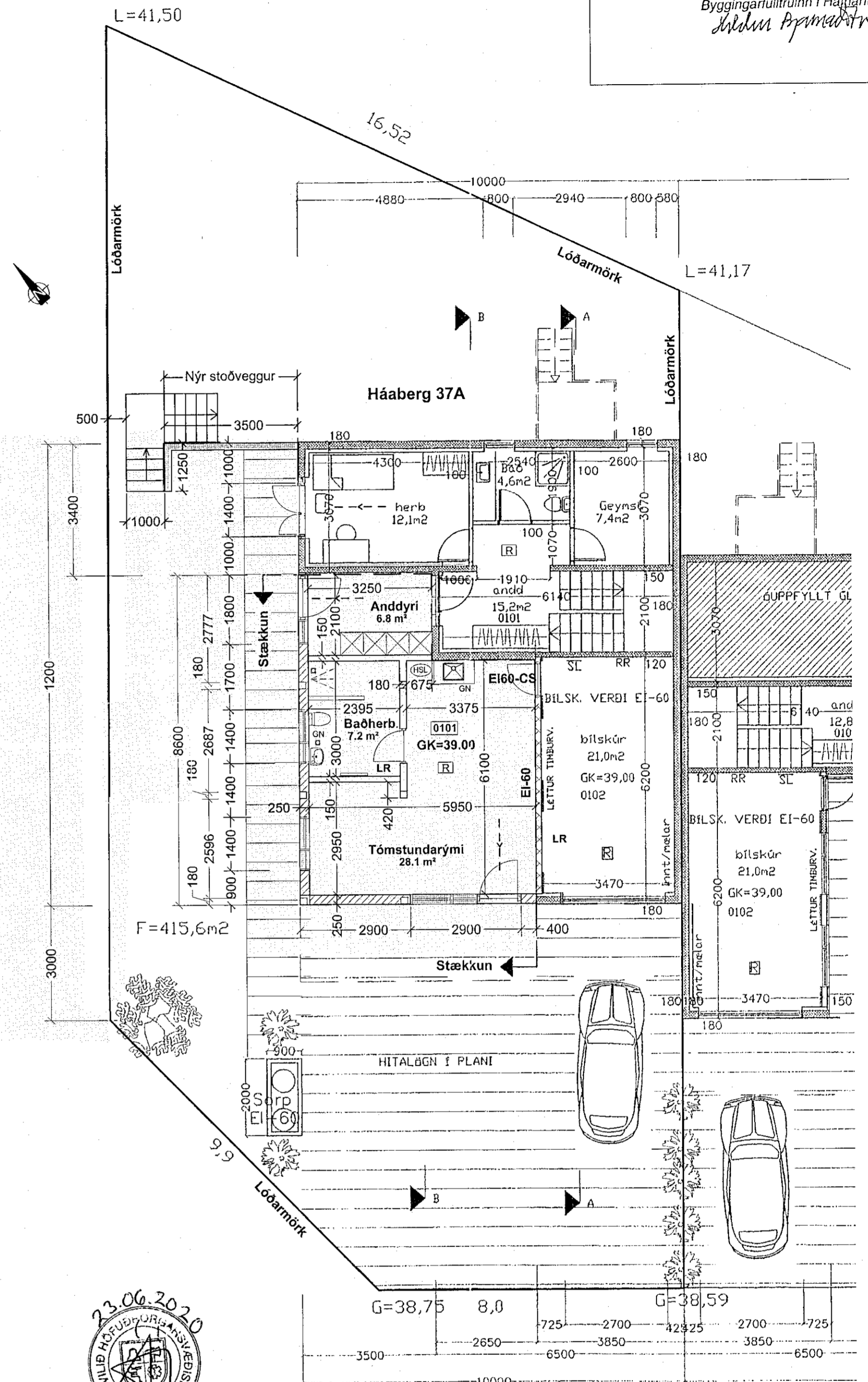
ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum. Frágangur í lóðamörkum skal vera í samræði við nágranna.

**Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:**

Þak: 0,2 W/m²K  
Úrveggur: 0,3 W/m²K  
Gluggar: 2,0 W/m²K  
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²K  
Útveggir, vegið meðaltal: 0,85

**Grunnmynd, mkv. 1:100**



**Nágrannasambýkkt:**

Við undirritaðir eigendur Háabergs 37B, Hafnarfirði, sambýkjum eftirfarandi breytingar á Háaberg 37A, Hafnarfirði, skv. teikningu þessari gerðri af Verkfæðistofu Suðurnesja ehf.

**Eigendur Háabergs 37B**

*Guðlaugur Þorsteinsson 2603795253*  
*Guðlaugur Þorsteinsson 0304713875*

Samþykkt þann  
24. JÚNÍ 2020  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Helmi Björnsson

Teikningar unnar eftir áðurgerðum teikningum gerðum af ES Teiknistofan Suðurlandsbraut 48, dags. 26.10.1999, breytt dags. 04.12.2001

Nr.	Dags.	Breyting	Fráskráð	Mínuss	Mál	Mkv.	Dags.	Verk.n.	Yfkn.n.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	10.06.2020	Texta fyrir loftræsinguna bætt við							IB
B	27.05.2020	Texta fyrir stækkun bætt við							IB
A	05.05.2020	Afstöðumynd og texta bætt við							IB
Nr.	Dags.	Breyting	Fráskráð	Mínuss	Mál	Mkv.	Dags.	Verk.n.	Yfkn.n.
A-1			A-3			1:100	22.10.2019	VS191013	A-010
			Hanað:	BIS	Teiknað:	SV/BS			

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA  
Vikurbraut 13, 230 Reykjavík  
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111  
Vefang: http://www.vss.is  
Netfang: vs@vss.is

Háaberg 37A  
Hafnarfjörður  
Breytingar - Tómsundarymi  
Skráningart., grunnmynd, útlit og afstaða  
Samráðgjafi/forstjóri:  
Ingibjörg Björnsson 14.12.2024-2029