

BYGGINGARLÝSING
 Íshella 4, Hafnarfirði
 Matshluti 01 núv. byggingar og viðbyggingar.
 Landnúmer: L121097
 Staðgreinir: 1400-01-46900040

Helstu stærðir
MHL 01 Núv. Ný Stækkun
 stærð stærð samtals
 Brúttóflötur: 476,6m² 1.566,7m² 1.090,1m²
 Brúttóruummál: 1.963,3m³ 7.095,3m³ 5.132,0m³

Lóð
 Lóð: 4.464,0 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,35
 Á lóð er kvæð um 2,5m breitt gróðurbelti meðfram Íshelli.

Útveggir og þök
 Útveggir núverandi byggingar eru endurklæddir að utan með 5cm yleiningum með harðpressaðri steinullareinangrun. Þak er hefðbundni tvíhalla sperrupak, endurklætt með bárujárni.

Útveggir viðbygginga eru klæddir trapisuleiningum (17,3/12,9cm) og sléttum yleiningum (12,9cm) með harðpressaðri steinullareinangrun. Yleiningar eru festar á stálgrind.

Þök eru hefðbundin einhalla sperruþök, einangruð með 200mm þakull. Klæðningar innan eru í flokki 1. U-gildi samræmast byggingarreglugerð.

Stigar og handrið
 Stigar upp á millipalla (geymslupalla) eru í hverju eignarbili. Stigar eru léttir timburstigar. Hæðir handlista og handriða eru í samræmi við byggingarreglugerð (handlisti 0,9m og handrið 1,1m)

Gluggar og hurðir
 Allir gluggar og hurðir í núverandi byggingu eru endurnýjuð með áli. Allar iðnaðarhurðir í núverandi byggingu eru endurnýjaðar og með gönguhurðum. Allir gluggar og hurðir í viðbyggingum eru úr áli.

Innveggir og loft
 Innveggir á milli eigna eru 10,5cm yleiningar. Aðrir innveggir eru úr blökk- eða timburgrind, einangraðir og klæddir tvöföldum gíspötum. Klætt er með gíspötum neðan á millipalla eða öðru því efni sem upplýllir eldvarnarkröfum.

Hítakerfi og neysluvatnslagnir
 Allt efni skal vera CE-merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands um að það upplýll kröfur í byggingarreglugerð, standist staða og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum. Upphitun er með ofnakerfi. Ímtök hita- og vatns eru í rými 0143.

Fráveita
 Frárennisslaginir í grunni og í jörðu, skulu vera PVC- og PP* eða (PVC*) plasttröf af sérstyrktri (ULTRA) ger/ ríflað að utan og slétt á innan. Frárennisslagin inni eru úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) eru úr PP/PEH-þykkveggja (Polypropylen, Polyethylene) hlöðliti rör. Í votrynum eru gölfmúrurfrófl.

Loftþræsing
 Vélræn loftþræsing er frá lokuðum rýmum og söllum.

Raflagnir
 Aðaltalía er í rými 0143. Greinatöflur verða í hverju eignarbili. Tenglar fyrir rafbata eru innanhúss í hverju eignarbili.

Bílastæði
 Á lóðinni eru 34 bílastæði sameiginleg öllum eignum. Þar af eru 2 stæði fyrir hreyfihamaða. 6 bst verða norðan megin húsa, 8 sunnanmegin á milli húsa og 20 við gróðurbelti sunnan til á lóð. Fjöldi bílastæða er 2 bst. umfram kröfu.

Bílastæðakrafala samkv. skipulagi er 1bst./50m². Gert er ráð fyrir rafmagnshleðslustöðvum fyrir 8 bíla við stæði sunnanmegin á milli húsa. 50mm rör ganga frá aðalrafmagnstöflu í intaksrymi (0143) yfir að stæðum fyrir möguleika á rafhleðslustöðvum tengdum húskerfi.

Sorp
 Sorpgámar eru á norðvestur og norðausturhorni lóðar.

Kvaðir
 Á lóð er kvæð um 2,5m breitt gróðurbelti meðfram Íshelli. Byggingin upplýll kröfur Byggingarreglugerðar um kólnunartölur (U-gildi). Sjá töflu til hliðar.

BRUNAVARNIR
 Eftirlitandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sfl (mál nr. 20-247) í maí 2020 fyrir Íshelli 4, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um verður að ræða léttan iðnað og/öða geymslur (hobbygeymslur). Gert er ráð fyrir að hámarksbrunaálag í hverju bili sé 800 MJ/m² með vöru í flokkum I-IV skv. ÍST EN 12845. Ef breytingar verða á ofangreindum forsendum þarf að brunahanna það sérstaklega.



ELDVARNARTÁKN Á UPÐRÆTTI

- ! Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
- Stigleiðsla - úrtak
- Stigleiðsla - inntak
- ←←← Merktur, neyðarlýstur útgangur
- ← ÚT Merkt útgönguleið
- Tvíburatengi úðakerfis
- EL, 60, CS Eldvarnarkrafa hurða
- EL, 60, CS Eldvarnarkrafa á brunaskilum
- RL, XXX, MP Reyklosun - stærð í fermetrum
- Handslökkvitæki
- Brunaslanga
- Útloftun

Brunahólfun
 Hver byggingahluti verður meginbrunahólf. 3 byggingahlutarnir skiptast niður í 21 notaeiningu með milligöf. Notaeiningarnar verða sér brunahólf.

Burðarvirki
 Milligöf verða a.m.k. REI60. Brunamóstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum. Brunamóstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar
 Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0) og gölfefni í flokki Cfl-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
 Hvergi er lengra en 15 m í næsta útgang. Frá hverju bili eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út. Frá milligöf er önnur flóttaleiðin um BO og fellingistiga frá hverju bili.

Reykskynjarar
 Í hverju starfsbili eru reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reykosun
 Reykþræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki
 Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningu, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
 Reikna skal með útljósum um útganga og sjálflysandi merkjum við björgunarpop.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvavatn
 Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvavatnsspörf skv. leiðbeiningum HMS er um 1600 l/min.



BREYTT
 ÍSHELLA 4
 HAFNARFJÖRÐUR

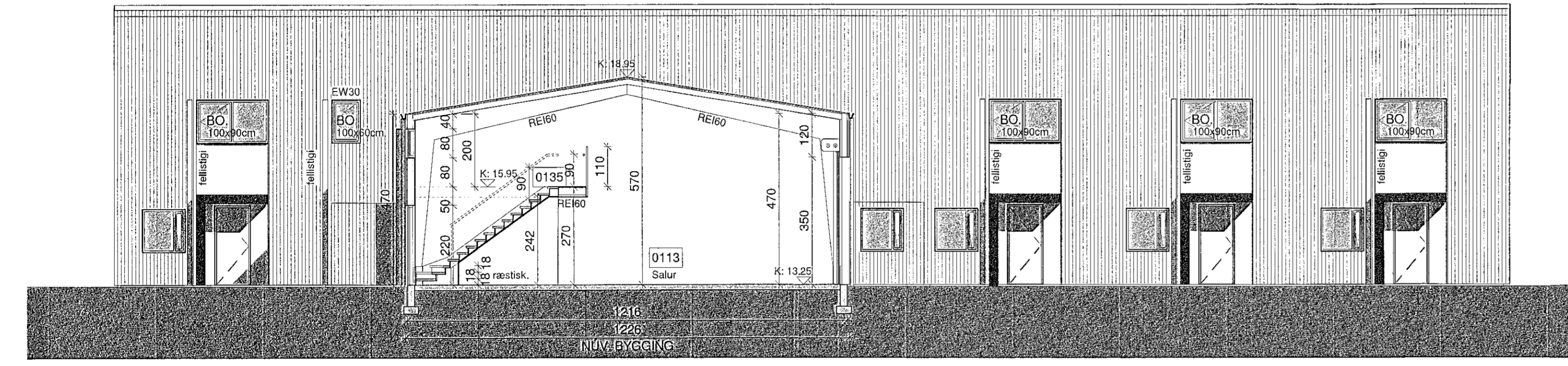
HEITI TERNINGAR: ADALUPPDRETTIR AFSTÖÐUMYND

DRAGT: 13.5.2020 HANNA: JL VEFRI: JL TERNAB: SJ

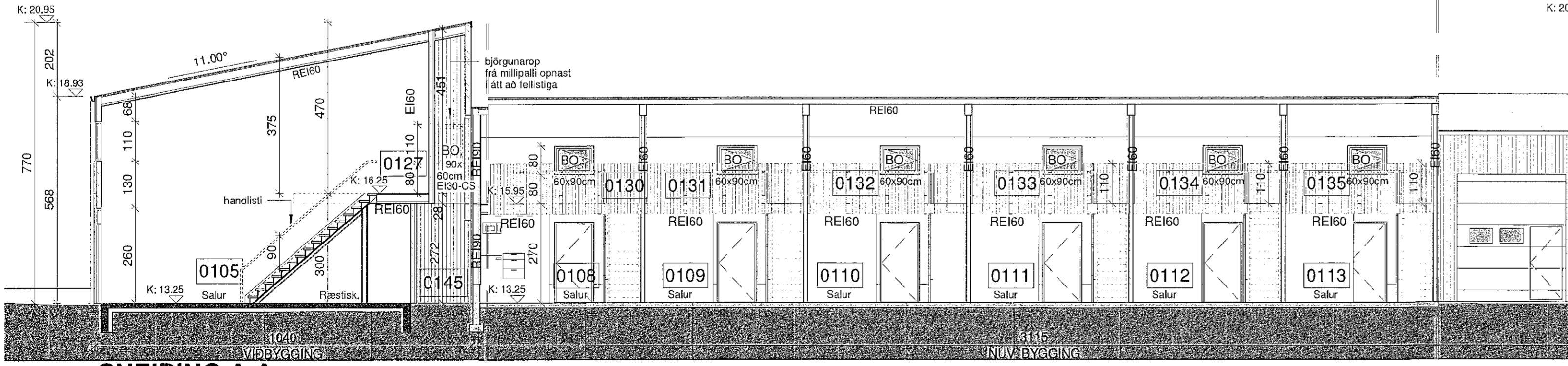
VERUR: 0001 KVARI: 1:100,1:500

ALARK
 arkitektar hf.
 A100

AFSTÖÐUMYND
 1 : 500



SNEIÐING B-B
 1 : 100



SNEIÐING A-A
 1 : 100

Varmatap (Íshella 4)	Ein.þykkt (mm)	U-gildi (max) (W/m ² K)	U-gildi (sam) (W/m ² K)
1b) Gluggar	-	2,00	1,50
2b) Hurðir	-	3,00	2,00
3a) Núv. timburútv. + yleín.	150+50	0,40	0,49
3b) Núv. steyptur útv. + yleín.	50	0,40	0,17
3c) Nýr útv. Yleín. (trapisa)	125-170	0,40	0,29
3d) Nýr útv. Yleín. (slétt)	125	0,40	0,31
4a) Núv. sperrupak	200	0,20	0,20
4b) Nýtt sperrupak	200	0,20	0,20
5a) Núv. botnplata	50	0,30	0,33
5b) Ný botnplata	100	0,30	0,23
5c) Gálf yfir göngum	200	0,20	0,18
Vegilð meðaltal útveggja	-	0,85	0,59
Heildarvarmatap með leiðr. (W)	65.659	86,9%	57.053
Heildarvarmatap á ím (W/m ² K)	1.566,70		1,10

