



1:500 Pak / Afstöðumynd

MALARSKARÐ 6, 221 HAFNARFJÖRÐUR - BYGGINGARLÝSING:

6.1 - Lýsing eignar
Húsið er einbýlishús á 2 hæðum á lóð sem stendur í landhalla sem lækkar um 3 metra til suðurs milli Malarskarðs og Hraunskarðs. Húsið er með einhalla þaki sem hækkar til suðurs. Sorp er staðsett í djúpgámum við enda Malarskarðs til austurs.

6.2 - Götuheiti og númer
Malarskarð 6

6.3 - Staðgreinir
Lnr. L225442
Mhl. 01

6.4 - Byggingarefni gólfa og útveggja
Gólf hússins eru steyp. Útveggir eru sömuleiðis steyptir með Nudura steypumótum (einangrunarkubbar, e. insulating concrete form). Húsið er einangrað að utan og innan.

6.5 - Byggingarefni þaks
Þakið er samsett af yleiningum með steinullareinangrun milli læstra málmplatna af gerðinni Balxtherm MW-R eða sambærilegt. Yleiningarnar sitja ofan á stálbitum. Stálbitarnir eru síðan klæddir að neðan innandyrna með gipsplötum, hjóðisogandi plötum eða sambærilegu sem festist á blikkstoðir.

6.6 - Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Í Nudura steypumótunum eru lóðréttar lektur sem ganga í gegnum steypumótin til áfestingar klæðningar. Þær eru 40mm breiðar og 6mm þykkar með 204mm millibili. 10mm eldtefjandi plata í flokki 1 skrúfast á þessar innbyggðu lektur með 204mm millibili. Plötur eru síðan kíttaðar með eldtefjandi kitti eða sambærilegu til að koma í veg fyrir loftun milli plasteinangrunar og platnanna. Á plötur eru skrúfaðar láréttar loftunarlektur með sama 204mm bili milli skrúfna. Ysta byrði klæðningar eru standandi timburlistar 40mm x 50mm með 19mm loftunarbili á milli. Klæðningin gengur lóðrétt upp með útveggjum til að mynda handrið svala og fallvörn niður á útgrafið svæði lóðar við Malarskarð. Handriðið er byggt upp af sömu 40mm x 50mm timburlistum með 89mm bili þeirra á milli. Á hvern timburlista festist svo handlisti úr stáli eða við. Innskot við aðalinngang og á svölum eru klædd dökkum trefjasementsplötum í flokki 1 eða sambærilegu. Yleiningar á þaki eru með málmplötum í flokki T á ysta byrði (B_{ROOF} (t1)). Þær eru með brunamótstöðu REI90.

6.7 - Gerð innveggja
Innveggir eru ýmist steyptir, hlaðnir með milliveggjasteinum eða gipsveggir með blikkstoðum.

6.8 - Litaval húss
Ljós viðarklæðning útveggja situr ofan á dökkri plötu sem undirstrikar lóðréttar línur viðsins. Þar sem innskot eru er húsið klætt dökkum trefjasementsplötum eða sambærilegu. Gluggar og útidyrhurðir með gleri eru dökk að utan með dökkum blikkanti og flasningu sem gengur út fyrir viðarklæðningu útveggjanna. Bilskúrshurð og anddyrishurð eru dökkar með samskonar blikkanti.

6.9 - Gerð glugga
Gluggar eru af gerðinni Rationel eða sambærilegir gluggar frá öðrum framleiðanda. Gler í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skal vera bæði hert og lagskipt a.m.k. í flokki 1(C)2 og 2(B)2 líft og skilgreint er í Rb(31).121.1.

6.10 - Klæðningar innanhúss - flokkur
Útveggir eru gipsklæddir að innan en steyptir innveggir ýmist múraðir eða gipsklæddir. Léttir innveggir eru gipsklæddir.

6.11 - Einangrun sökkla og undir plötu
Botnplata er einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun. Sökklar eru steyptir í Nudura steypumót og einangraðir með 67mm plasteinangrun beggja megin sökkuls.

6.12 - Einangrun veggja og þaka
Útveggir eru einangraðir að innan og utan með 67mm þykkri plasteinangrun, samtals 134mm af einangrun með U-gildi 0,23. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun innan yleininga.

6.13 - Lýsing allra lagnaleiða
Lagnir liggja mestmegnis í veggjum að undantölu gólfhitakerfi. Milli hæða liggja lagnir lóðrétt upp og niður í gegnum plötu.

6.14 - Upphitun
Gólfhitakerfi er til upphitunar í húsinu að bilskúr undanskildum þar sem ofn verður staðsettur undir glugga á austurvegg.

6.15 - Loftræsting
Vélræn loftræsting er í eldhúsi, baðherbergjum og þvottahúsi skv. 10.2.5 gr. byggingarreglugerðar

Samþykkt þann
24. JÚNÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Skelton Þrymarsson

6.16 - Brunavarnir
Milli íbúðar og bilskúrs er REI - 60 veggur og EICS - 60 hurð. Handslökkvitæki skal staðsetja í íbúðarrými og bilskúr skv. 9.4.4. gr. byggingarreglugerðar. Reykskynjarar verða ennfremur á báðum hæðum hússins. Brunapétta skal með stökkum þar sem þeir ganga í gegnum brunahólfandi vegg. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum á jarðhæð. Þau opnast út og ljósop við opnun er um 114cm x 90cm.

6.17 - Kólnunartölur
Leyfilegar kólnunartölur eru eftirfarandi:
Þak 0,20 W/m²
Útveggir 0,40 W/m²
Gólf á fyllingu 0,30 W/m²
Gluggar og hurðir 2,00 W/m²

Kólnunartölur byggingarluta:
Þak 0,18 W/m²
Útveggir 0,23 W/m²
Gólf á fyllingu 0,25 W/m²
Gluggar og hurðir 1,33 W/m²

Vegið meðaltal 1,99 W/m²
(Sjá varmatapsútreikninga í fylgiskjali 1)

6.18 - Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
0.hæð er 147,2m² og 434,2m³
1.hæð er 124,8m² og 524,4m³

6.19 - Heildarstærðir í m² og m³
Húsið er 272,0m² og 988,0m³

6.20 - Stærð lóðar
Heildarstærð lóðar er 551,8 m²

6.21 - Nýtingarhlutfall
Nýtingarhlutfall er 272,0/551,8 ≈ 0,5

6.22 - Fjöldi bílastæða
2 Bílastæði eru á lóðinni. Rafhleðslustöð verður sett upp í bilskúr með möguleika á að tengja í rafhleðslustaur fyrir utan bilskúr líka.

6.23 - Yfirarið af burðarvirkishönnuði
Arni Kristinn Gunnarsson
Byggingarverkfræðingur hjá Verkís

Skráningartafla: Malarskarð 6		Skrásetjari: Axel Kaaber																		
Landnúmer: L225442		Kennitala: 0411842729																		
Matshlutanúmer: 01		Dags: 26/05/2020																		
Aq. fa: 4.01b		Dags: 26/05/2020																		
Uppskloting og lýsing		Stærðir																		
DD	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Lokun	Rými hæðir	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m ²	Millifl. m ²	Sigur m ²	Op m ²	Bröttfl. m ²	Bröttfl. sk < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brött rúm m ³	Nettófl. m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúm m ²	Skiptarúm m ²			
		Matehtuti			272,0	0,0	5,2	4,3	263,8	7,4				988,0	218,8	260,3	726,300			
		Botn												29,4						
	00	0. hæð			147,2	0,0	5,2	0,0	147,2	3,5			434,2	119,2	143,7					
A	0001	Íbúðarrými	N	0101	136,9		5,2		136,9	3,5	2,95	2,95	403,9	111,4	133,4	2,70	300,780			
A	0002	Geymsla	N	0101	10,3				10,3		2,95	2,95	30,4	7,8	10,3	2,70	21,060			
B	0003	Útirými þvottahúss	U	0101	6,0				6,0							0,60	0,000			
B	0004	Útirými undir stíga	F	0101	5,0		5,0									0,60	0,000			
	01	1. hæð			124,8	0,0	0,0	4,3	116,6	3,9			524,4	99,6	116,6					
A	0101	Íbúðarrými	N	0101	88,0			4,3	83,7		3,50	5,19	387,2	68,9	83,7	4,00	275,600			
A	0102	Bílskúr	B	0102	32,9			4,3	32,9		3,50	4,56	130,4	27,7	32,9	3,60	99,720			
A	0103	Afgangerymi yfir svölum	V	0101	3,9					3,9	1,88	1,82	6,8	3,0		1,30	3,900			
B	0104	Aðkomurými	U	0101	5,9				5,9							0,60	0,000			
B	0105	Svallir	S	0101	3,9				3,9							0,60	2,340			
C	0106	Svallir	S	0101	22,9				22,9							1,00	22,900			
Athugasemdir		Bílskúr tilheyrir 0101																		
Samelgnir summa																				
Eignarhald																				
					Skiptarúm m ²															
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séleign m ²	Séleign og sameign m ²														
		0101	Íbúðarrými	227,4	626,580	626,580														
		0102	Bílskúr	32,9	99,720	99,720														
		Alls		260,3	726,300	726,300														

Malarskarð 6 - Skráningartafla (200614)

Arkitektar
Malarskarð 6
Hafnarfjörður
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla
dags. 14/06/2020