



1:500

Pak / Afstöðumynd

MALARSKARÐ 6, 221 HAFNARFJÖRÐUR - BYGGINGARLÝSING:

6.1 - Lýsing eignar

Húsið er einbýlishús á 2 hæðum á lóð sem stendur í landhalla sem lækkar um 3 metra til suðurs milli Malarskarðs og Hraunskarðs. Húsið er með einhalla þaki sem hækkar til suðurs. Sorp er staðsett í djúpgámum við enda Malarskarðs til austurs.

6.2 - Götuheiti og númer

Malarskarð 6

6.3 - Staðgreinir

Lnr. L225442
Mhl. 01

6.4 - Byggingarefni gólfa og útveggja

Gólf hússins eru steyptr. Útveggir eru sömuleiðis steyptr með Nudura steypumótum (einangrunarkubbar, e. insulating concrete form). Húsið er einangrað að utan og innan.

6.5 - Byggingarefni þaks

Þakið er samsætt af yleiingum með steinullareinangrun milli læstra málmplatna af gerðinni Balxtherm MW-R eða sambærilegt. Yleiingar sitja ofan á stálbitum. Stálbitarnir eru síðan klæddir að neðan innandyrna með gipsplötum, hjóðisogandi plötum eða sambærilegu sem festist á blikkstóir.

6.6 - Frágangur / klæðning útveggja og þakflata

Í Nudura steypumótunum eru lóðréttar lektur sem ganga í gegnum steypumótin til áfestingar klæðningar. Þær eru 40mm breiðar og 6mm þykkar með 204mm millibíli. 10mm eldtefjandi plata í flokki 1 skrufast á þessar innbyggðu lektur með 204mm millibíli. Plöturnar eru síðan kíttar með eldtefjandi kitti eða sambærilegu til að koma í veg fyrir loftun milli plasteinangrunar og plattanna. Á plötunum eru skrúfaðar láréttar loftunarlektur með sama 204mm bili milli skrúfna. Ysta byrði klæðningar eru standandi timburlistar 40mm x 50mm með 19mm loftunarbili á milli. Klæðningin gengur lóðrétt upp með útveggjum til að mynda handrið svala og fallvörn niður á útgrafið svæði lóðar við Malarskarð. Handriðið er byggt upp af sömu 40mm x 50mm timburlistum með 89mm bili þeirra á milli. Á hvern timburlista festist svo handlisti úr stáli eða við. Innskot við aðalinnangang og á svölum eru klædd dökkum trefjasementsplötum í flokki 1 eða sambærilegu. Yleiingar á þaki eru með málmplötum í flokki T á ysta byrði (B_{ROOF} (t1)). Þær eru með brunamótstöðu REI90.

6.7 - Gerð innveggja

Innveggir eru ýmist steyptr, hlaðnir með milliveggjasteinum eða gipsveggir með blikkstóðum.

6.8 - Litaval húss

Ljós viðarklæðning útveggja situr ofan á dökkri plötu sem undirstrikar lóðréttar línur viðsins. Þar sem innskot eru er húsið klætt dökkum trefjasementsplötum eða sambærilegu. Gluggar og útidyrhurðir með gleri eru dökk að utan með dökkum blikkantí og flasningu sem gengur út fyrir viðarklæðningu útveggjanna. Bílskúrshurð og anddyrshurð eru dökkar með samskonar blikkanti.

6.9 - Gerð glugga

Gluggar eru af gerðinni Rationel eða sambærilegir gluggar frá öðrum framleiðanda. Gler í gólfstöðum gluggum og glerhurðum skal vera bæði hert og lagskipt a.m.k. í flokki 1(C)2 og 2(B)2 líkt og skilgreint er í Rb(31).121.1.

6.10 - Klæðningar innanhúss - flokkur

Útveggir eru gipsklæddir að innan en steyptr innveggir ýmist múraðir eða gipsklæddir. Léttr innveggir eru gipsklæddir.

6.11 - Einangrun sökkla og undir plötu

Botnplata er einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun. Sökklar eru steyptr í Nudura steypumót og einangraðir með 67mm plasteinangrun beggja megin sökkuls.

6.12 - Einangrun veggja og þaka

Útveggir eru einangraðir að innan og utan með 67mm þykkri plasteinangrun, samtals 134mm af einangrun með U-gildi 0,23. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun innan yleiingna.

6.13 - Lýsing allra lagnaleiða

Lagnir liggja mestmegnis í veggjum að undantölu gólfhitakerfi. Milli hæða liggja lagnir lóðrétt upp og niður í gegnum plötu.

6.14 - Upphitun

Gólfhitakerfi er til upphitunar í húsinu að bílskúr undanskildum þar sem ofn verður staðsettur undir glugga á austurvegg.

6.15 - Lofttræsting

Vélræn lofttræsting er í eldhúsi, baðherbergjum og þvottahúsi skv. 10.2.5 gr. byggingarreglugerðar

Sampykkt þann
24. JÚNÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjörð
Aðalinn
A.Ó.

6.16 - Brunavarnir

Milli íbúðar og bílskúrs er REI - 60 veggur og EICS - 60 hurð. Handsiðkvitvæki skal staðsetja í íbúðarrými og bílskúr skv. 9.4.4. gr. byggingarreglugerðar. Reykskynjar verða ennfremur á báðum hæðum hússins. Brunapétta skal með stökkum þar sem þeir ganga í gegnum brunahólfandi vegg. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum á jarðhæð. Þau opnast út og ljósop við opnun er um 114cm x 90cm.

6.17 - Kólnunartölur

Leyfilegar kólnunartölur eru eftirfarandi:

Þak	0,20 W/m ²
Útveggir	0,40 W/m ²
Gólf á fyllingu	0,30 W/m ²
Gluggar og hurðir	2,00 W/m ²

Kólnunartölur byggingarhluta:

Þak	0,18 W/m ²
Útveggir	0,23 W/m ²
Gólf á fyllingu	0,25 W/m ²
Gluggar og hurðir	1,33 W/m ²

Vegið meðaltal 1,99 W/m²

(Sjá varmatapsútreikninga í fylgiskjali 1)

6.18 - Heildarstærðir hvernar hæðar í m² og m³

0.hæð er 147,2m² og 434,2m³
1.hæð er 124,8m² og 524,4m³

6.19 - Heildarstærðir í m² og m³

Húsið er 272,0m² og 988,0m³

6.20 - Stærð lóðar

Heildarstærð lóðar er 551,8 m²

6.21 - Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall er 272,0/551,8 ≈ 0,5

6.22 - Fjöldi bílastæða

2 Bílastæði eru á lóðinni. Raðhleðslustöð verður sett upp í bílskúr með möguleika á að tengja í raðhleðslustaur fyrir utan bílskúr líka.

6.23 - Yfirarið af burðarvirkishönnuði

Árni Kristinn Gunnarsson
Byggingarverkfræðingur hjá Verkis

Skráningartala: Malarskarð 6		Skrásetjari: Axel Kaaber		Kennitala: 0411842729		Dags.: 26/05/2020		Stærðir		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17	
Landnúmer: L225442		Kennitala: 0411842729		Dags.: 26/05/2020		Stærðir		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17		D17	
Matshlutanúmer: 01		Kennitala: 0411842729		Dags.: 26/05/2020		Stærðir		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17		D17	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Reiknitala skiptarúm m ²	Skiptarúm m ²	Reiknitala skiptarúm m ²	Skiptarúm m ²	
Lokun	Rými hæð-00	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m ²	Milliflöt m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúflöt m ²	Brúflöt sth < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúflöt rúmmál m ³	Nettflöt m ²	Birt flötarmál m ²						
		Matshluti			272,0	0,0	5,2	4,3	263,8	7,4				988,0	218,8	260,3				726,300	
		Botn													29,4						
	00	0.hæð			147,2	0,0	5,2	0,0	147,2	3,5				434,2	119,2	143,7					
A	0001	Íbúðarrými	N	0101	136,9		5,2		136,9	3,5	2,95	2,95		403,9	111,4	133,4	2,70			300,780	
A	0002	Geymsla	N	0101	10,3				10,3		2,95	2,95		30,4	7,8	10,3	2,70			21,060	
B	0003	Útrými þvottahúss	U	0101	6,0				6,0								0,60			0,000	
B	0004	Útrými undir stiga	F	0101	5,0			5,0									0,60			0,000	
	01	1. hæð			124,8	0,0	0,0	4,3	116,6	3,9				524,4	99,6	116,6					
A	0101	Íbúðarrými	N	0101	88,0			4,3	83,7		3,50	5,19		387,2	68,9	83,7	4,00			275,600	
A	0102	Bílskúr	B	0102	32,9				32,9		3,50	4,55		190,4	27,7	32,9	3,60			99,720	
A	0103	Afgangsrými yfir svölum	V	0101	3,9					3,9	1,68	1,82		8,8	3,0		1,30			3,900	
B	0104	Aðkomurými	U	0101	5,9				5,9								0,60			0,000	
B	0105	Svallir	S	0101	3,9				3,9								0,60			2,340	
C	0106	Svallir	S	0101	22,9				22,9								1,00			22,900	
		Athugasemdir																			
		Bílskúr tilheyrir 0101																			
		Samelgning sumra																			
		Eignarhald																			
		Eignar-hald	Notkun textil		Birt flötarmál m ²	Sérgign m ²	Sérgign og sameign m ²														
		0101	Íbúðarrými		227,4	626,580	626,580														
		0102	Bílskúr		32,9	99,720	99,720														
		Alls			260,3	726,300	726,300														

Malarskarð 6 - Skráningartala (200614)



Arkitektar

Malarskarð 6

Hafnarfjörður

Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartala

dags. 14/06/2020

Heraldur Ingvarsson arkitekt 030958-3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is
Axel Kaaber arkitekt 041184-2729 axe@plusark.is

Fiskilíð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is

A.Ó.