Dofrahella 2 - Hafnarfjörður

LANDNÚMER: L213113
STAÐGREINIR: 1400-1-17750020

Sótt er um leyfi til að reisa tvö hús á lóðinni Dofrahellu 2 í Hafnarfirði.
Um er að ræða stálgrindar byggingar. Byggingarnar skiptist annars vegar í byggingu A (mhl 01) með 6 aðskilin geymslu bil og sér afnotaflötum til suðurs og hins vegar byggingu B (mhl 02) með 10 aðskilin geymslu bil og sérafnotaflötum til suðurs. Hæð og stærð bygginganna er í samræmi við gildandi deiliskipulag. Kaffiaðstaða og ræstiskápur með vask eru í öllum bilum.
Brunavarnir vísast í brunahönnun/skýrslu gerða af Brunahönnun.

Húsnæðið er skilgreint sem geymsluhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Sorpgerði
Sorp fyrir hvora byggingu er staðsett í sorpgerði við útkeyrslu af lóð. Gert er ráð fyrir flokkun sorps. Sorpgerði fyrir byggingu A er 5m frá byggingu B. Sorpgerðin eru lokuð á þrjá vegu og með niðurfalli.
(sjá nánar á teikningu 0.01.102)

Einangrun
Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST66 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útveggja verði uppfyllt. Þak hússins og útveggir verði samlokueiningar einangraðar með steinull.

Húsnæðið fellur undir kröfur til U-gilda um hús með innihita 18°C >Ti ≥10°C

	Krafa Br	Raun
Þak	0,30	0,2
Útveggur	0,40	0,27
Léttur útveggur	0,40	0,32
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	3,0	2,0
Hurðir	engin krafa	2,5
Gólf á fyllingu	0,40	0,56
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	engin krafa	-

Burðarkerfi
Undirstöður og botnplata verða staðsteypt.
Burðarvirki verður stálgrind bæði í útveggjum og þaki. Neðsti hluti útveggja og veggja milli bila í byggingu A verður staðsteyptur 300 mm upp frá gólfplötu. Stálgrindarútveggir og þak verða klædd með samlokueiningum með steinullar einangrun.

Bílastæði
Fjöldi bílastæða við byggingarnar er í samræmi við kvöð í gildandi deiliskipulags skilmálum fyrir 3. áfanga Helluhrauns frá 16. des. 2019:

Bygging:	Kvöð:	Raun:	Þar af möguleg rafleðsla:
A 35 stæði	1 stæði pr. 50m²	1 stæði pr 47m²	6 stæði
B 30 stæði	1 stæði pr. 100m²	1 stæði pr 40m²	6 stæði

Lagnir og loftræsing
Fráveitukerfi. Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp.

Neysluvatnskerfi.
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn, hitað í varmaskipti með hitaveituvatni. Hámarkshitastig verður 60°C. Brunaslöngur verða tengdar neysluvatnskerfi.

Hitakerfi.
Húsnæðið verður hitað með ofnum og lofthitakerfi.

Loftræsikerfi.
Loftræsing húsnæðisins verður náttúruleg um hurðar og opnanlega glugga.

Snjóbræðslukerfi.
Snjóbræðsla verður í bílastæði og völdum plönum. Hiti affalls frá hitakerfi verður nýttur í snjóbræðslukerfi.

Inntaksrými og lagnaleiðir.
Inntaksrými fyrir vatnslagnir og tengigrindur verða í inntaksrýmum við N-A enda bygginganna með beinu aðgengi að utan. Lagnaleiðir í byggingunum verða á veggjum og í lofti, allt sýnilegar lagnir.

Brunatexti frá Brunahönnun slf.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 19-160) í júní 2020 fyrir Dofrahellu 2, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu. Um er að ræða tvær byggingar á lóðinni.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingarnar (A og B) verða í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða óskilgreind iðnaðar- og/eða geymslubil. Reiknað er með að hámarksbrunaálag í hverju bili sem sé 1600 MJ/m². Ef um verður að ræða sérstaklega eldhættulega starfsemi eða hærra brunaálag þarf að brunahanna hana sérstaklega.

Brunahólfun
A-bygging:
Hvert starfsbil er sér meginbrunahólf, um 270 m² sem eru sex talsins.
Þak A-byggingar verður a.m.k. EI60.
Tæknirými er sér brunahólf.
B-bygging:
B-bygging er eitt meginbrunahólf (um 760 m²) en skiptist í 10 brunahólf sem hvert um sig er sér brunahólf, um 76 m².
Þak B-byggingar verður a.m.k. EI60.
Milliloft verða a.m.k. REI60.
Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki
A-bygging:
Aðalburðarvirki (stálvirki) verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
B-bygging:
Aðalburðarvirki (stálvirki) verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir- þak og milliveggir verða úr vottuðum steinullarsamlokueiningum.
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki K_{10} B,s1-dO og gólfefni í flokki C-fl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki K_{10} B,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá öllum starfsbilum eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Frá milliloftum (geymsluloftum) í B-byggingu verða BO og fellistigar.

Reykskynjarar
Í hverju starfsbili verða reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða í hverju bili í A-byggingu skv. teikningum.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra í tæknirými. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp húsinum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju bili og útljósum við útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð að húsunum. Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum MVS er um 2100 l/mín. Brunahani á svæðinu þarf að afkasta því vatnsmagni.

Dofrahella 2:

Lóðarstærð:	*6.150 m2*
Leyfilegt byggingarmagn:	*3075 m2*
Leyfilegt nýtingarhlutfall.:	*0,5*
Byggingar A og B samtals	*2.826,4 m2 18.367,4 m³*
Nýtingarhlutfall:	*0,46*

Skráningartafla: Dofrahella 2 A — **Landnúmer:** 213113 — **Matshlutanúmer:** 01 — Útgáfa: 4.01b — **Skrásetjari:** Valdimar Harðarson Steffensen — **Kennitala:** 050271-5609 — **Dags.:** 6.2.2020

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.638,0	0,0	0,0	0,0	1.638,0	0,0			12.975,8	1.590,9	1.620,0		12.251,944
		Botn											324,0				
	01	**1. hæð**			1.638,0	0,0	0,0	0,0	1.638,0	0,0			12.651,8	1.590,9	1.620,0		
A	0101	**Geymsla 1**	N	0101	270,0				270,0		7,05	8,50	2.099,3	261,6	270,0	7,78	2.035,248
A	0102	**Geymsla 2**	N	0102	270,0				270,0		7,05	8,50	2.099,3	262,9	270,0	7,76	2.045,362
A	0103	**Geymsla 3**	N	0103	270,0				270,0		7,05	8,50	2.099,3	262,9	270,0	7,76	2.045,362
A	0104	**Geymsla 4**	N	0104	270,0				270,0		7,05	8,50	2.099,3	262,9	270,0	7,78	2.045,362
A	0105	**Geymsla 5**	N	0105	270,0				270,0		7,05	8,50	2.099,3	262,9	270,0	7,78	2.045,362
A	0106	**Geymsla 6**	N	0106	270,0				270,0		7,05	8,50	2.099,3	261,6	270,0	7,78	2.035,248
A	0107	**Inntök**	N	X	18,0				18,0		2,40	3,86	56,3	16,1			

Athugasemdir
no
0108 - Sérafnotaflötur geymsla 1
0109 - Sérafnotaflötur geymsla 2
0110 - Sérafnotaflötur geymsla 3
0111 - Sérafnotaflötur geymsla 4
0112 - Dérafnotaflötur geymsla 5
0113 - Sérafnotaflötur geymsla 6

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla 1**	270,0	2.035,248	2.035,248
0102	**Geymsla 2**	270,0	2.045,362	2.045,362
0103	**Geymsla 3**	270,0	2.045,362	2.045,362
0104	**Geymsla 4**	270,0	2.045,362	2.045,362
0105	**Geymsla 5**	270,0	2.045,362	2.045,362
0106	**Geymsla 6**	270,0	2.035,248	2.035,248
	Alls	1.620,0	12.251,944	12.251,944

Skráningartafla: Dofrahella 2 B — **Landnúmer:** 213113 — **Matshlutanúmer:** 02 — Útgáfa: 4.01b — **Skrásetjari:** Valdimar Harðarson Steffensen — **Kennitala:** 050271-5609 — **Dags.:** 6.2.2020

Uppskipting og lýsing / Stærðir

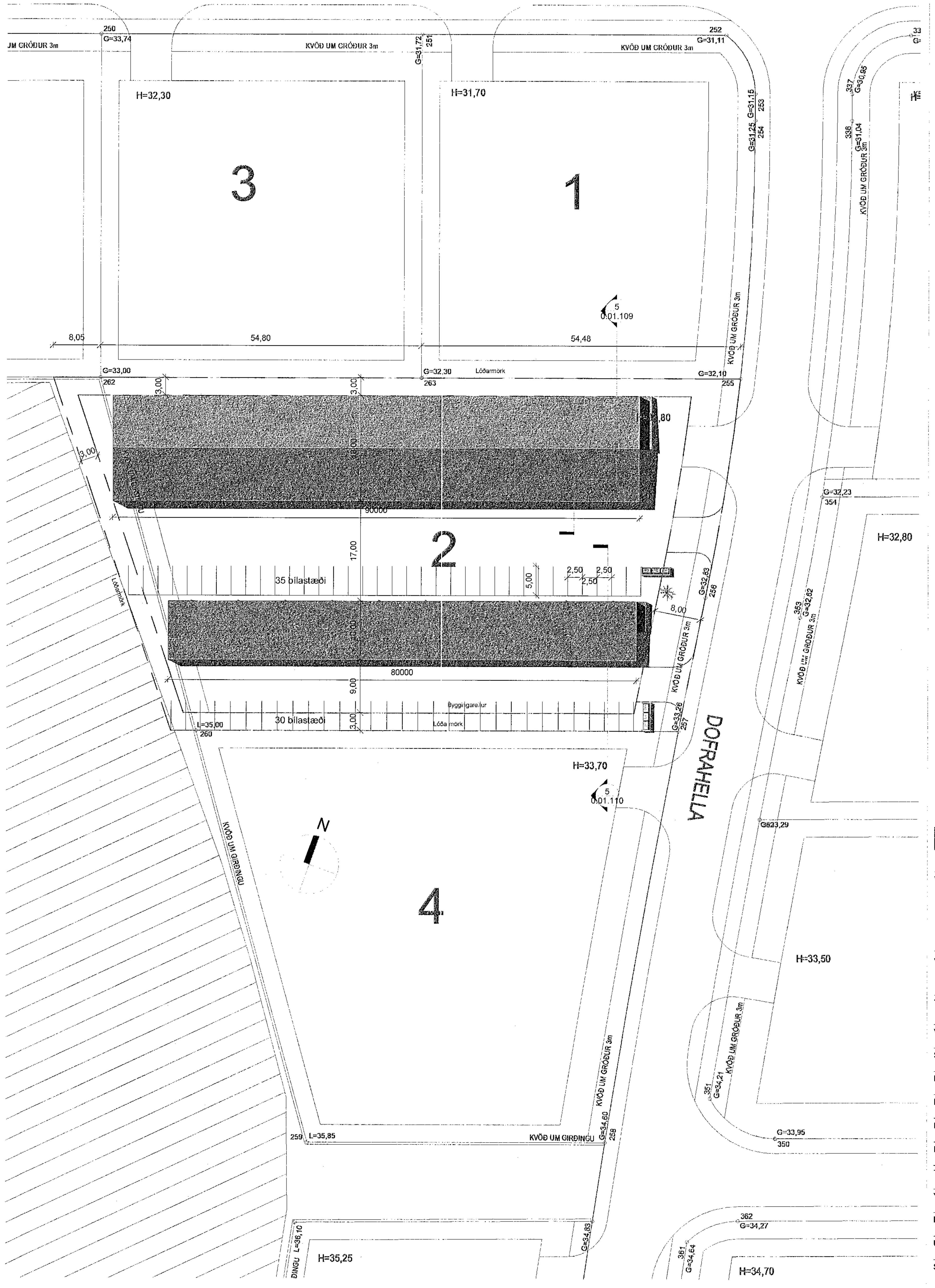
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			808,2	380,2	0,0	0,0	1.188,4	0,0			5.391,6	769,1	1.188,4		4.825,260
		Botn											324,0				
	01	**1. hæð**			808,2	380,2	0,0	0,0	1.188,4	0,0			5.067,6	769,1	1.188,4		
A	0101	**Geymsla 1**	N	0101	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0103	**Geymsla 2**	N	0103	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0105	**Geymsla 3**	N	0105	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0107	**Geymsla 4**	N	0107	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0109	**Geymsla 5**	N	0109	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0111	**Geymsla 6**	N	0111	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0113	**Geymsla 7**	N	0113	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0115	**Geymsla 8**	N	0115	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0117	**Geymsla 9**	N	0117	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0119	**Geymsla 10**	N	0119	80,0				80,0		5,82	6,80	504,8	76,2	80,0	6,31	480,822
A	0121	**Inntök**	N	0121	8,2				8,2		2,21	2,58	19,6	7,1	8,2	2,40	17,040
A	0102	**Geymsluloft**	N	0101		37,7			37,7		2,68	3,06			37,7		
A	0104	**Geymsluloft**	N	0103		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0106	**Geymsluloft**	N	0105		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0108	**Geymsluloft**	N	0107		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0110	**Geymsluloft**	N	0109		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0112	**Geymsluloft**	N	0111		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0114	**Geymsluloft**	N	0113		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0116	**Geymsluloft**	N	0115		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0118	**Geymsluloft**	N	0117		38,1			38,1		2,68	3,06			38,1		
A	0120	**Geymsluloft**	N	0119		37,7			37,7		2,68	3,06			37,7		

Athugasemdir
no
0121 - Sérafnotaflötur geymsla 1
0122 - Sérafnotaflötur geymsla 2
0123 - Sérafnotaflötur geymsla 3
0124 - Sérafnotaflötur geymsla 4
0125 - Sérafnotaflötur geymsla 5
0126 - Sérafnotaflötur geymsla 6
0127 - Sérafnotaflötur geymsla 7
0128 - Sérafnotaflötur geymsla 8
0129 - Sérafnotaflötur geymsla 9
0130 - Sérafnotaflötur geymsla 10

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla 1**	117,7	480,822	480,822
0103	**Geymsla 2**	118,1	480,822	480,822
0105	**Geymsla 3**	118,1	480,822	480,822
0107	**Geymsla 4**	118,1	480,822	480,822
0109	**Geymsla 5**	118,1	480,822	480,822
0111	**Geymsla 6**	118,1	480,822	480,822
0113	**Geymsla 7**	118,1	480,822	480,822
0115	**Geymsla 8**	118,1	480,822	480,822
0117	**Geymsla 9**	118,1	480,822	480,822
0119	**Geymsla 10**	117,7	480,822	480,822
0121	**Inntök**	8,2	17,040	17,040
	Alls	1.188,4	4.825,260	4.825,260



Afstöðumynd
1 : 500

Samþykkt þann
10. JÚNÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

10.06.20
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

A	6.5.2020	Teikning útgefin	vhs
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:	**Dofrahella 2 - Hafnarfirði** Geymsluhúsnæði
Verkhluti:	**Afstöðumynd**
Teikninúmer:	**0.01.100**
Verknúmer:	**19004**
Staðgreinir:	**1400-1-17750020**
Landnúmer:	**213113**
Matshluti:	
Mælikvarði:	**1 : 500**
Hannað af:	**sh**
Teiknað af:	**vhs**
Yfirfarið af:	
Dagsetning:	**6.5.2020**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

ARKÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Prentað: 3.7.2020 13:09:32

Skrá: V:\1-Idnadur\19004-1-Dofrahella 2\Revit\Dofrahella 2.rvt