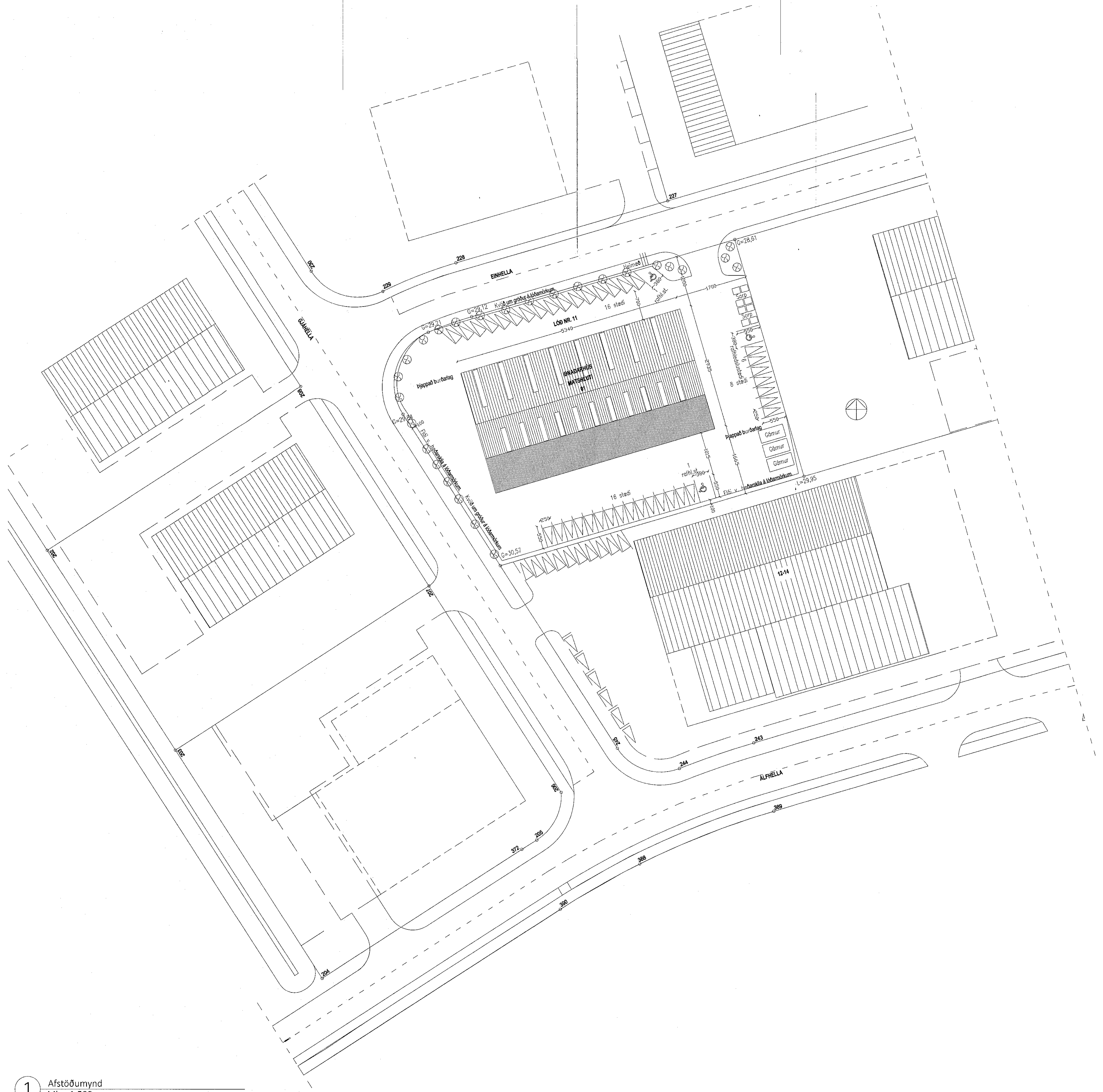

1 Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

ALMENNT

Óskað er eftir heimild til að byggja 1.579,0 fm stálgrinarhús á lóðinni Einhella 11. Byggingunni er ætlað að vera geymsluhúsnæði og iðnaðarbil fyrir iðnaðar- og athafnastarfsemi. Að jafnaði er ekki rekstur í húsinu heldur er um að ræða athafnahúsnæði fyrir verktaka og rekstraraðila. Byggingin er upphituð með ofnum á úthliðum og hitablásurum.

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Samkvæmt deiliskipulagssáttmálum er heimilt að byggja tveggja hæða hús með nýtignarhlutfallið 0,5 á 4617,2 m2 lóð eða 2308,6 m2.

Einhella 11	
Landnúmer:	L203429
Staðgreinir:	1400-1-19550110
Fasteignanúmer:	F2330068
Lóð	4617,2 fm
Brúttóflatarmál	1.579,0 fm
Brúttórúmmál	9.056,9 fm
Nýtingarhlutfall	0,342

BURÐARVIRKI, ÚTVEGGIR OG ÞAK

Ofan á steypta sökkla og plötu koma stálgrindarrammar c/c 290-603 cm.

Á burðarramma koma langbönd úr stáli bæði á þak og á útveggi.

Á langbönd veggja kemur steinull og álklæðning í dökkum lit.

Á þak koma 200 mm samlokueiningar með steinull.

SÖKKLAR OG PLATA

Sökklar eru einangraðir með 75 mm steinull. Plata er óeinangruð. Á nyrða húsi er 1 metra veggur sem gengur uppfrá sökkli.

KLÆÐNING

Byggingin er klædd álklæðningu í litnum RAL 7016, bæði veggir og þak. Klæðningin er lóðrétt en í misjöfnum takti að ofan og neðan; t.d. 120 og 60 cm.

GLUGGAR OG HURÐIR

Á byggingunni eru gluggar á suður og norðurhlið og glærir plastfletir í þaki, ætlaðir til reyklosunar og birtuaukningar. Hurðar eru stálhurðir. Innkeyrsluhurðir eru rafdrifnar og einangraðar.

INNVEGGIR

Innveggir milli iðnaðarbila, stjórnstöð vatnsúðakerfis, inntaka lagna og geymslu eru einangraðir gipsveggir - EI60.

Innveggir innan rýma eru aðeins til að loka salerni af og afarka kaffisvæðið. Þak salerna - gólf geymslulofta - er styrkt sérstaklega og hefur burðargetu amk. 750kg/m2.

LOFTRÆSTING:

Úr lokuðum rýmum innaka, stjórnstöð fyrir vatnsúðakerfi, geymslu og salernum innan iðnaðarbila er vélræn lofræsting.

LÓÐ

Á lóðinni er nokkur hæðarmunur sem jafnaður er út með fláa við lóðamörk, á athafnasvæði og bílaplani. Á lóðina kemur þjappað burðarlag og er að mestu malbikuð. Hægt er að keyra í kringum húsið innan lóðar.

NIÐURFÖLL Á LÓÐ:

Í sérhverju NF í lóð verður hefðbundin sandgildra í 250 mm steinröri, 30 cm há.

BÍLASTÆÐI

Eitt bílastæði skal vera á hverja 50 fm gólfflatar eða 32 bílstæði hið minnsta. Á lóðinni er komið fyrir 40 stæðum. Við 8 stæði eru hleðslustöðvar f. rafmagnsbíla, sbr. kafla 6.8.1. í byggingarreglugerð.

U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA

Þakflötur	U=0,19 W/fm °K
Þakgluggi	U=2,30 W/fm °K
Útveggir	U=0,35 W/fm °K
Ökuhurðir	U=0,58 W/fm °K
Hurðir	U=2,00 W/fm °K
Plata	U=0,30 W/fm °K

BRUNAVARNIR

Notkunarflokkar

Byggingin er í notkunarflokki 1.

Notkunarskilmálar

Fyrirkomulag skal vera í samræmi við hönnunarforsendur úðakerfis.

Brunahólfun

Byggingin er aðskilin í tvö megin brunahólf með a.m.k. EI 90 vegg. Hvoru brunahólfi er skipt í sjálfstæð hólf sem aðskilin eru með EI 60 veggjum. Inntaksrými úðakerfis er EI 60 brunahólf með aðkomu utan frá.

Ofan við geymsluloft er þak sérstaklega eldvarið með EI90 klæðningu. Vörnin nær a.m.k. 3,5 m. upp þak frá vegg norður og suðurhúsa.

Burðarvirki

Burðarvirki er óeldvarin stálgrind. Almennt væri gert ráð fyrir að aðalburðarvirki væru a.m.k. R30 skv. grein 9.9.3 í reglugerð. Tækniskipti: öll byggingin er varin með vatnsúðakerfi, auk þess er mjög mikil reyklosun 7 fermetra reyklosunarop í minni brunahólfum, og 14 fermetra reyklosunarop í stærri bilum. Það er því talið ásættanlegt að burðarvirkið sé óvarn stálgrind.

Klæðningar

Útveggir og þak eru einangraðir með steinull í álleiðurum, og klæddir að utan með álklæðningu. .

Aðrar klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni í flokki Dfl-s1.

Útveggir og þök

Útveggir eru klæddir með álklæðningu á leiðurum yfir 200 mm steinullareinangruninasem liggur í langböndum úr stáli. Klætt er að innan með gipspötum en höggheldu gipsi eða Viroc plötum uppí 120 cm.

Þak er úr stálsamlokueiningum með steinullarkjarna skv. ÍST EN 14509 og í flokki a.m.k. C-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1. þak er með ystu klæðningu í flokki B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru um dyr beint út á jarðhæð.

Reiknuð göngulengd að útgangi er innan við 58 m.

Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. Neyðarlýsing er 5 lúx í tæknirými og við handslökkvibúnað. Svæðislýsing 0,5 lúx í lagersal.

Brunaviðvörun

Reykskynjarar verða í öllum helstu rýmum í sambyggðu innbrota- og brunaviðvörunarkerfi fyrir allt húsið. Kerfið er tengt viðurkenndri vakstöð.

Vatnsúðakerfi er vaktað af sérstakri brunastöð sem tengist viðurkenndri vaktstöð.

Vatnsúðakerfi

Öll byggingin er varin af vatnsúðakerfi. Kerfið er sameiginlegt fyrir alla bygginguna með inntaksrými í nýbyggingunni.

Reyklosun

Reyklosun er í þaki með polycarbonat plastflötum sem dreifist yfir þakflötinn - 161,5 m2 dreifðir yfir þakflötinn og á iðnaðarbilin.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 eru staðsett þannig að ná megi út í öll horn með allt að 30 m slöngu.

Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða valin og staðsett í samráði við brunahönnuð.

Viðhald brunavarna

Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvitækjum.

Kerfi eigin eftirlits með eldvörnum skal vera í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

2 Byggingarlýsing

Samþykkt þann
22. JÚLÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
12/6 2020

Breyting dags.: A 11.06.2020
Uppfærsla á málsetningu
vegna lengdar byggingar.
B
C

Einhella 11

Staðsetning:	Einhella 11 221, Hafnafjörður
Verkkaupi:	Eignatak ehf.
Tengiliður hönnuða:	Gunnar Sigurðsson gunnar@tvihorf.is S: 692-1251

Aðalteikningar

Teikning:	Afstöðumynd og byggingarlýsing	
Mkv.:	1:100	
Verknr.:	1909	Teikning nr.:A1-01
Teiknað:	G.S.	Yfirfarið: H.S.H.

ÚTGEFIÐ 13.09.2019
Breyting dags.: A 11.06.2020
B
C

TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719
Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ Kt.: 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.