



Brunavarnir Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Efla dsg. 10. júlí 2019. Notkunarflokkur 1. Húsin verður almennur íbúnaður og vélulager í notkunarflokk 1. Notkunarkröfur...

SHS 28.07.2020 Álin Jón

Guðjón Rafnsson Ráfræsn undirritun 27.7.2020

BYGGINGARLÝSING MHL 01 ÍSHELLA 1 LN. 188566 STÆRD 16118,7 M2 STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AD ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAD AD REISA Á LÓÐINI LÍMTRÉSSKEMMU Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU. BYGGINGUNNI VERÐUR SKIPT UPP Í 10 SJÁLFSSTÆÐAR EININGAR. ÁSAMT RÝMISGÖNGUM OG SAMEIGNLEGUM INNTAKSRÝMUM. ÞÁ ER BÆTT VÍÐ NETLUM MILLILOFTUM Í RÝMI 0105, 0106 OG 0110.

HÚSID VERÐUR EINANNGRAD LÍMTRÉSHÚS. VÍÐ UPPEYNTINGU BURÐARVIRKIS OG SAMLOKUEININGA SKAL FARA ÝTARLEGA EFTIR LEIÐBEININGUM VERKFRÆÐINGS OG FRAMLEIÐANDA.

ALLAR BYGGINGAEININGAR SKULU VERA VOTTADAR SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERÐ. SAMLOKUEININGAR SKULU VERA SAMÞYKKTAR AF BRUNAHÖNNUÐI OG VÍÐURKENDAR AF BRUNAMÁLSTOFNUN RÍKSINS. BRUNAHÖNNUÐUR SKAL SKILA BRUNAHÖNNUNARSÝRSLU TIL BYGGINGARFULLTRÁ.

UNDIRSTÖÐUR: UNDIRSTÖÐUR OG GÖLFPLATA ERU ÚR JÁRNBEINTRI STEYNTU. EINANNGRA SKAL NIÐUR VÉÐUR AD HLUTA TIL MED AUBRENNANLEGUR PLASTI (PC) OG AD HLUTA MED ÖPNUNARBÚNAÐI HANDVIRKRI ÖPNUN TIL LOFTFRÆSTINGAR.

PAKVIRKI: PAK ER KLÆTT TRAPISU SAMLOKUEININGUM. REYKLOSUNARBÚNAÐUR KEMUR Í PAK OG VERÐUR AD HLUTA TIL MED AUBRENNANLEGUR PLASTI (PC) OG AD HLUTA MED ÖPNUNARBÚNAÐI HANDVIRKRI ÖPNUN TIL LOFTFRÆSTINGAR.

BYGGINGARLÝSING MHL 02 ÍSHELLA 1 LN. 188566 STÆRD 16118,7 M2 STGR. 46900010

LÓÐARHAFI AD ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAD AD REISA Á LÓÐINI MHL 02 SEM ER SEMENT SÍLÓ SEM ER STÁLÞANKUR Á STÁLSÚLUM SEM STENDUR Á STABSTEYPTUM SÖKKLUM, FESTUR MED ÍSTEYPTUM BOLTUM (SJÁ VERKFRÆÐITEIKNINGAR).

GLUGGAR OG HURÐIR: GLUGGAR OG HURÐIR ERU AD MESTU TIMBURGLUGGAR MED ÁL KLÆÐNINGU. ALLT ERNI LAKKAD FRÁ FRAMLEIÐANDA

INNVEGGIR: INNVEGGIR VERÐA ÚR YLEININGUM/SAMLOKUEININGUM. BURÐARVIRKI SEM BER ÞESSA VEGGI SKAL UPPFYLLA BURÐARVIRKIS.

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEEKD FRAM. ÖLL MÁL SKAL SANNNREYNA Á BYGGINGASTAD JÐUR EN SMÉÐA HEFST. ALLAR BYGGINGAEININGAR SEM OG ÖNNUR BYGGINGAEINI SKULU UPPFYLLA ÁKVÆÐI BYGGINGAREGLUGERÐAR OG ÁKVÆÐI REGLUGERÐAR UM VÍÐSKIPTI MED BYGGINGAVÖRUR.

ALLAN FRÁGANGUR SAMLOKUEININGA OG ÞÉTTINGA Á ÞEIM, SKAL VANDA SÉRSTAKLEGA VEL.

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VÍÐ ADLIGGANÐI LÓÐARHAFI. INNTÖK Í TÆKNIRÝMI. NIÐURFÖLL Í BLAÚTRÝMUM OG GLUGGALAU RÝMI LOFTFRÆSTI. HELSTU LAGNALEIÐIR HITA OG NEYLSUVATNSLAGNA ÁSAMT FRÆRENNSLI Í GÖLFPLÖTU.

LITAVAL UTANYÐRA: HURÐIR OG GLUGGAR PAKKLÆÐNING RAL 9006 ÚTVEGGJAKLÆÐNING RAL 9006 SULLUR OG RENNUR RAL 7043

KÖLNUNARTÖLUR: PAK: 0,2 (W/M²K) ÚTVEGGUR: 0,3 (W/M²K) GLUGGAR: 2,0 (W/M²K) HURÐIR: 3,0 (W/M²K) GÖLF: 0,3 (W/M²K)

LÓÐIN: LÓÐIN ER 16.118,7 M2 AD STÆRD OG VERÐUR MALBÍKUR. ALLUR FRÁGANGUR LÓÐAR SKAL VERA TIL FYRIRMYNDAR.

BÍLASTÆÐI: GERT ER RÁÐ FYRIR 153 BÍLASTÆÐUM 1/50 M2 Þ.A. TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA GÁMSTÆÐI Á LÓÐ. SORP: GERT ER RÁÐ FYRIR SORP GÁNUM Á SUD - OG NORD- AUSTURHORNÍ LÓÐAR OG VERÐA ÞAD GÁMAR Í LOKJUDU RÝMI.

Table with columns: HELSTU STÆRDIR: 0101 ATV. HÚSNÆÐI 370,4 M2 2.720,7 M3; 0102 ATV. HÚSNÆÐI 322,9 M2 2.334,5 M3; 0103 ATV. HÚSNÆÐI 381,0 M2 2.755,5 M3; 0104 ATV. HÚSNÆÐI 376,3 M2 2.720,9 M3; 0105 ATV. HÚSNÆÐI 342,2 M2 2.473,9 M3; 0106 ATV. HÚSNÆÐI 554,3 M2 4.079,0 M3; 0107 ATV. HÚSNÆÐI 2.513,7 M2 23.547,4 M3; 0108 ATV. HÚSNÆÐI 987,6 M2 6.661,6 M3; 0109 ATV. HÚSNÆÐI 562,2 M2 4.065,3 M3; 0110 ATV. HÚSNÆÐI 327,3 M2 2.361,3 M3; 0111 ATV. HÚSNÆÐI 563,3 M2 4.071,2 M3; 0112 GANGUR 39,2 M2 246,6 M3; 0113 GANGUR 24,5 M2 169,6 M3; 0114 GANGUR 39,5 M2 286,5 M3; 0115 TÆKNIRÝMI 9,4 M2 109,5 M3; 0116 TÆKNIRÝMI 17,8 M2 25,5 M3

GRUNNFLOTUR: 7441,6 M2 RÚMÁL BOTNPLÖTU: 1.469,8 M3 SAMTALS RÚMÁL: 60.131,8 M3

LAND NÚMER: 188566 STÆRD LÓÐAR: 16.118,7 M2 STADGREINIR: 46900010 NYTINGARHLUTFALL: 0,46

MESTA SALARHÉÐ MHL 01 10,3 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 12M) MHL 02 17,4 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 18M)

SJÁ NÁMAR Í SKRÁNINGARTÖFLU

STARFSMEI: Í HÚSNÆÐINU VERÐUR EÐNAÐUR OG VÖRULAGER Í NOTKUNARFLOKKI 1

Table with columns: NR, DAGS, BREYTING, SP. Rows include dates from 12.03.2016 to 14.07.2020 and descriptions of changes.

K. J. ARK sif 650319-0360

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF KJARTAN RAFNSON PÍLÍÐSA 270365-3639 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3609

VERK ISHELLA 1 HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARDI 1:500

DAGS: 12.09.2017 TEIKNING NR. KR. JM/ 10-01