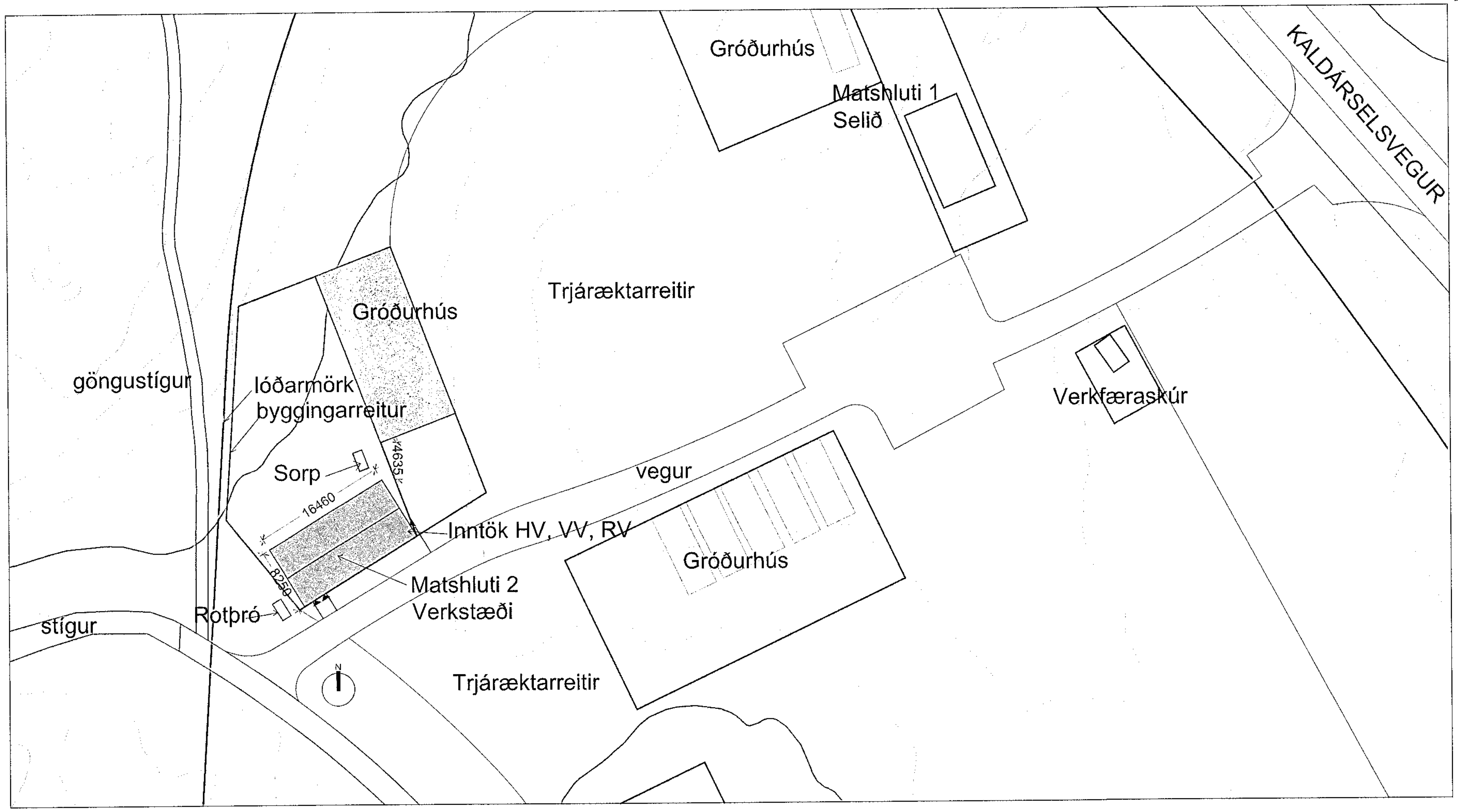

Afstöðumynd
MKV 1:500

Skráningartafla:	Skógræktarfélag Hafnarfjarðar - Við Kaldárselsveg				Skrásetjari:	Róbert Svavarsson											
Landnúmer:	180351				Kennitala:	190387-4109											
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 4.01	Dags.:	2.6.2020											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl\u00f6tur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			135,7	0,0	0,0	0,0	135,7	0,0			546,0	126,7	135,7		483,994
		Botn											27,1				
	01	**1. hæð**			135,7	0,0	0,0	0,0	135,7	0,0			518,9	126,7	135,7		
A	0101	**Verkstæði**	N	0101	135,7				135,7		2,99	4,66	518,9	126,7	135,7	3,82	483,994
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Verkstæði**	135,7	483,994	483,994
		Alls	135,7	483,994	483,994

Skráningartafla

Allur rauður texti í dökkgulum reit færist á aðalteikningu		Einangr mm	Orkurammi W	4724
Útveggur léttur	0,22	150	Heildar varmatap á fermetra húss	
Útihurðir	1,50		0,91 W/m2°C	
Gluggar	1,50			
Bílskúrshurð	2,00			
Þak	0,22	150		
Gólfplötur	0,28	100		

Heildarvarmatap	Í LAGI	4304 W		4724 W	Kröfur byggingarreglugerðar	**Rauntap**	123 Í LAGI
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,41 W/m2°K	0,85	W	Kröfur byggingarreglugerðar		

Varmatapsútreikningar

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: V:\Verk\2020\2005-Verkstaedi_SH\MODEL\2005-grunnur.dwg

Byggingarlýsing:

a) Verkstæði Skógræktarfélags Hafnarfjarðar, við Káldárselsveg.

Landnúmer: 180351, Mhl 02.

b) Húsið er ætlað sem vinnusvæði fyrir starfsmenn við vinnslu trjáplanta, flokkun, ágræðslur, skreytingar og fleira. Einnig er reiknað með að sinna viðhaldi tækja félagsins á verkstæðinu. Starfsmannaaðstaða með eldhúsi og salerni er í Selinu (matshluta 1).

c) Húsið er á einni hæð. Stærðir skv skráningartöflu:

Heildarflatarmál 135,7m²

Heildarrúmmál 546,0m³

d) Lóðarstærð: 30.384,1m², Nýtingarhlutfall: 0,01

Fjöldi bílastæða á lóð: um 17 bílastæði eru á lóðinni. Þau eru ómerkt malarstæði og nýtast mörg þeirra því fyrir fatlaða.

e) Burðarvirki: Burðarvirki plötu verður úr járnbentri steinsteypu a.m.k. R-60. Sökklar eru 200mm staðsteyptir á þjappaða frostfría fyllingu eða fastann jarðveg, botnplata er staðsteypt á þjappaða frostfría fyllingu. Útveggir og þak eru límtrésburðarvirki. Útveggir og þak eru 150mm samlokueiningar (Yleiningar) úr stáli með steinullareinangrun. Ofan á þakeiningar kemur ásoðinn pappi.

f) Uppbygging þaks: Ofan á þakeiningar kemur ásoðinn pappi.

Frágangur útveggja: Utan á útveggjaeiningar kemur lárétt lektugrind og þar ofana á ómeðhöndlaður nótaður 22mm lerkipanell. Gluggar og útihurðir eru málaðir trégluggar. Gler er tvöfalt K-gler. Bílskúrshurð er flekahurð úr áli.

g) Engin handrið verða í eða við húsið.

h) Einangrun: Í samlokueiningum er 80 kg/m³ 150mm steinullareinangrun og 16 kg/m³ 75mm innan á sökkulveggi. Varðandi einangrunargildi, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf sjá töflu hér að aftan.

i) Áferð útveggja að innan verður stálklæðning eininga. Innveggir eru úr blikkgrind, einangraðir með steinull og klæddir gifsplötum, spartlaðir og málaðir. Innihurðir eru sprautaðar viðarhurðir með viðarkörmum.

j) Áferð lofta verður stálklæðning eininga. Gólf eru öll vélslípuð steypt plata, máluð með epoxý málningu.

k) Byggingin er hituð upp með hitaveitu með ofnum. Miðað er við að heitt neysluvatn verði ekki lægra en 65°C. Neysluvatni verður þó stýrt þannig að það fari aldrei upp fyrir 65°C við töppunarstaði. Öll rými verða með loftristum í gegnum útveggi til loftræsingar, að auki eru opnanlegir gluggar í verkstæðisrými.

Rotþró verður sett vestan við húsið sem tæmd verður reglulega samhliða annarri tæmingu rotþróa á svæðinu. Olíuskilja verður milli gólfniðurfalls verkstæðis og rotþróar.

l) Brunavarnir:

Notkunarflokkur 1. Byggingin er 1 brunahólf.

Útveggir eru stál/steinullarsamlokueiningar. Lerkipanill utan á veggjum er klæðning í flokki 2.

Þak eru eru stál/steinullarsamlokueiningar með ásoðum pappa, flokkur T, B(roof) (t2).

Klæðningar innveggja eru gipsplötu (flokkur 1).

Gólfefni eru í flokki Dfi-s1.

Rýmingarleiðir úr verkstæði og starfsmannarýmum eru í 2 áttir.

Reykskynjari og handslökkvitæki verða í verkstæðisrými.

Aðkoma slökkviliðs er frá Kaldárselsvegi um heimkeyrslu lóðar. Hægt verður að reyklosa húsið um glugga og dyr.

Flóttaleiðir úr verkstæðisrými og starfsmannarými eru í 2 áttir, um aðaldyr á austurhlið og dyr úr starfsmannarými á suðurhlið.

m) Í Verkstæði er reiknað með að setja húðaðar steinullarplötur á innvegg sem hljóðísog fyrir verkstæðisrýmið.

n) Reykskynjari verður í verkstæðisrými.

o) Bílskúrshurð verður rafdrifin. Reiknað er með vatnskrana utan á húsinu og vatnsslöngum við húsið til þvottar og vökvunar á nærsvæðum lóðar.

p) Húsið er hannað þannig að það uppfylli algilda hönnun. Öll helstu rými bjóða upp á rýmd sem uppfyllir notkun hússins fyrir hreyfihamlaða. Auðvelt er fyrir hjólastólanotendur að nota salerni á baði þar sem frýr snúningur með Ø1500mm er í rýminu.

q) Lóðin er í dag vaxin gróðri og fjöldi trjáa standa á henni, mest á vestur- og norðurjaðri. Stærstur hluti lóðarinnar er látinn halda sér, flest tré og mikið af grassvæði. Eingöngu er gengið frá aðkomuplani sem steyptu plani.

r) Sorpgeymsla er við hlið verkstæðis, byggð úr stál/steinullarsamlokueiningum. Í henni er reiknað með þremur ílátum til sorpflokkunar.

Samþykkt þann
01. JÚLÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
[signature]

SKÓGRÆKTARFÉLAG HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

VERKSTÆÐI
TEGUND VERKS

VIÐ KALDÁRSELSVEG 196217
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA

LANDNÚMER:	180351
STAÐGR.:	
MHL:	02
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	25.05.2020
TEIKNAÐ:	SE
YFIRFARIÐ:	SE

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
2005					**301**	**3**

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789
HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA OG HÖNNUNARSTJÓRI

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 8962540 | sig.e@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA