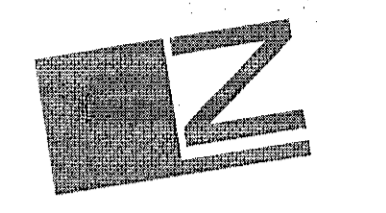


Afstöðumynd 1:500



TÁKN

- GN = Niðurfall
- LR = Lofttræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarljós
- VLR = Völkúinn lofttræsting
- R = Reykaskynjar
- ◀ ÚT = Merktur útgangur
- ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
- BO = Björgunarpop
- ▶ = Föllstigi við björgunarpop
- ☼ = Brunnslanga
- 20 m.

ELDVARNAMERKINGAR

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- RO0 = Burður í 60 mínútur, t.d. súla eða bjó
- EI 30 = B30 hurð eða veggur
- EI 30 CS = B30 S (reykþétt og gjaflokandi)
- EI 60 CS = A60 eða B60 hurð
- E 30 = F30 gler
- ECS 30
- A = er brennandi efnis
- B = er brennandi efnis (t.d. timbur)

BREYTING

- A: 09.08.2004
- B: 24.08.2004
- C: 02.11.2004
- 1. Lúður 0202, 0302, 0402 speglast
- 2. Lagfæring á burðarveggjum í samræmi við verkfræði teikningar
- D: 01.06.2009
- Bætt við skjólvegg til afmörkunar sémtárestata á 1.hæð.
- E: 19.05.2010
- Svölum lokað með gleri á svölum: íb. nr. 0203, 0204, 0306.
- F: 17.09.2012
- Skjólvegur fyrir íbúð númer 0103.
- G: 14.04.2020
- Breyting á svalalokum: íb. nr. 0306
- H: 08.06.2020
- Breyting á svalalokum: íb. nr. 0403

BYGGINGARLÝSING

Á löðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum. Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Lækjargötu 30.

Lækjargata 30 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 28 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá vörðkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stíghúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðid er 70mm. Í stíghúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri álklaðningu ljósi á lit. Milligöf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stígar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandríd er úr stáburðargrind með sléttu klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stástoðum með fjórföldu lagi af gíspötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með herlu gleri sem fest er á stástoði. Glerfötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandríd. Fimmta hæðin er innregin. Útveggir eru að hluta til úr forsteyptum einingum, samlokueiningum með einangrun milli laga og forsteyptum einingum með 100 mm. plasteinangrun að innan verðu. Aðrir útveggir eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Þessir veggir eru klæddir með sléttu álklaðningu Þak yfir íbúð er úr timbri. Burðarvirkið er úr 225mm. tímursperrum klæddar að ofan með 12mm. krossviðarklaðningu, sem er vatnsvarnir með vörðkenndum þakpappa með T vörn. Þakið er einangrað með 200 mm þakull (steinull með áföstu vindvarnarlagi). Þakið er loftað með 25 mm. loftbili. Neðan við þakull er rakavarnarlag, lagnagrind og loftaklaðning. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt. K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með vörðkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frárennisskipti og loftlagirnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Blageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með vörðkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyrfing. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

Skjólvegur
 Sótt er um heimild til að reisa skjólvegg úr timbri fyrir eignarhlutan 0103.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útvegga	0,38 W/m² K
U-gildi þaks	0,20 W/m² K
U-gildi útvegga vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U-gildi glugga	2,00 W/m² K
U-gildi hurða	3,00 W/m² K

STÆRDARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 30	28 íbúðir

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð. Heildarfjöldi íbúða á Rafhareinum eru 89 íbúðir. Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum 170 stæði. Hlutdeild lóðar nr. 30 í bilastæðum er 53 stæði

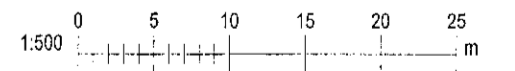
Með umsókn þessari er farið fram á heimild að loka sérsvölum fyrir eignarhlutan 0306 með vörðkenndu svalalokunarkerfi samkv. BR gr. 6.7.6 og 9.6.17 þar sem a.m.k. 85% af hlöðnum eru opnanlegar.

SVALARLOKANIR

Fyrirhugaðar svalarokanir eru úr vörðkenndu lokunarkerfi og samanstanda af opnanlegum öryggisglerflekum á málbrautum Kerfíð skal standast öll ákvæði, byggingarreglugerðar og eru 95% af flekunum opnanlegir jafnt utanfrá sem og að innan.

Sótt er um svalalokanir fyrir allar svalir. Allir prófilar og öryggisglerflekjar svalarokunarkerfi skulu vera vottaðar, vörðkenndir og standast vindálag samkv. Byggingarreglugerð 6.7.6 og 9.6.17 gr.

SHS
 28.07.2020
Álfur Jónsson



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarmáli 19 - 2 hæð, 201 Kópavogur, Ísland
 Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
 Kt. 5812982669, www.krark.is, krark@krark.is

Lækjargata 30
Hafnarfjörður

Landnúmer: 121766 Staðgreinir: 1400-1-58300280
 Fjölbýlishús

Afstöðumynd

Hönnun:	KR.RCM	Verknúmer:	045061F
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvæði:	1:500
Teiknað:	RCM, JGE, YAI	Dagsetning:	13.07.2004
Yfirfarið:	RCM	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		01	G