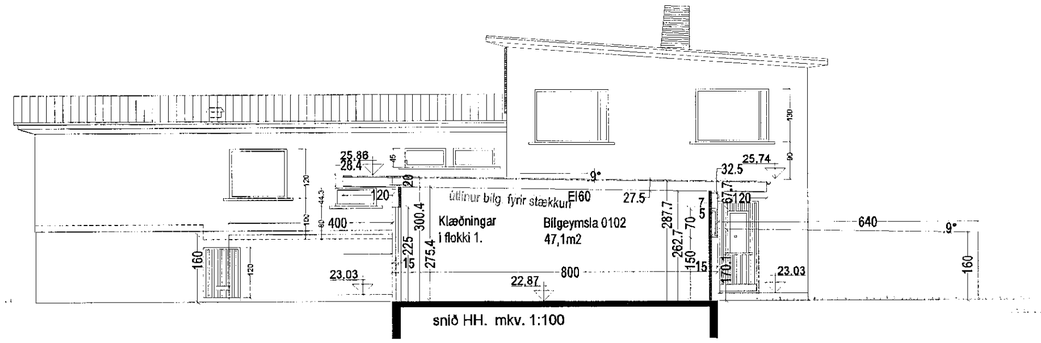
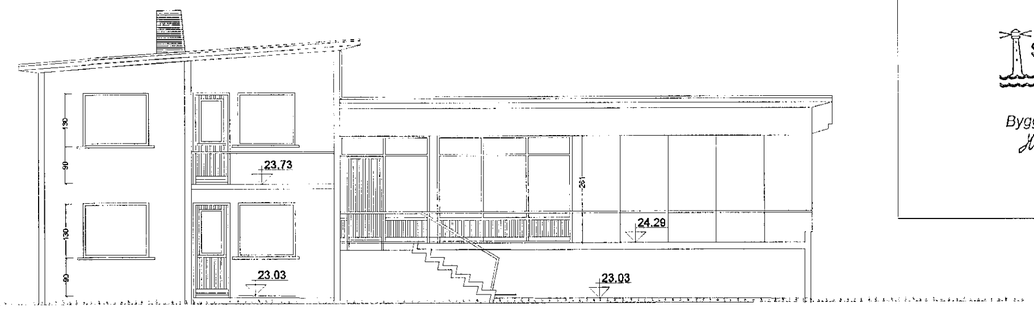
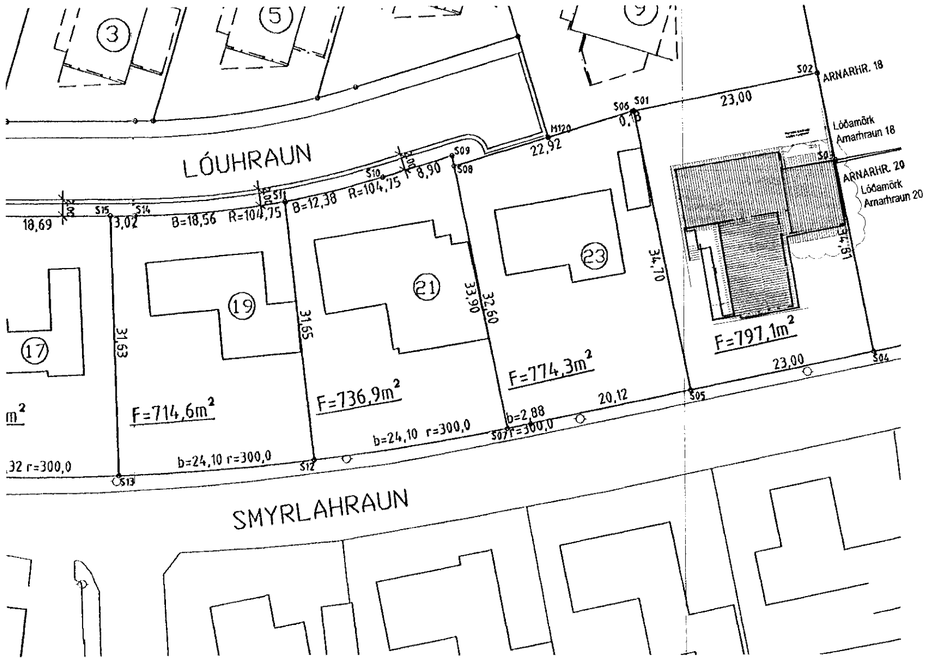
14.07.2020/2006608





útlit suður mkv. 1:100

Samþykkt þann
16. JÚLÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd mkv.: 1:500, Smyrlahraun 25.

	Skráningartafla:	Smyrlahraun 25, 220 Hafnarfirði.				**Skrásetjari:**	Sigurbjartur Halldórsson											
	Landeignanúmer:	L122303				**Kennitala:**	230656-3479											
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	21.01.2020											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0 Lóðar	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Rúmur flokkur	D4 Eignar-hald	D5 Bruttómál m²	D5M Millimál m²	D6 Sólgar m²	D7 Op m²	D8 Bruttómál m²	D9 Brúttómál sh < 1,8	D10a Sameiginlegt min	D10b Sameiginlegt max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettómál m²	D16 Birt hlutarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti			411,8	0,0	6,9	6,9	404,9	0,0			1.150,1	359,8	404,9		963,965
		Botn											46,7				
	01	**1. hæð**			234,0	0,0	6,9	0,0	234,0	0,0			546,3	205,1	234,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	181,6		6,9		181,6		2,34	2,70	392,2	158,0	181,6	2,16	341,280
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	52,4				52,4		2,88	3,00	154,1	47,1	52,4	2,94	138,474
	02	**2. hæð**			177,8	0,0	0,0	6,9	170,9	0,0			557,1	154,7	170,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	177,8			6,9	170,9		2,70	3,30	557,1	154,7	170,9	3,13	484,211
C	0202	**Svalir/útipallur**	U	0101	38,1		3,4		38,1								

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 er eign íbúðar 0101 í mh.01.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt hlutarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	352,5	825,491	825,491
0102	**Bílgeymsla**	52,4	138,474	138,474
	Alls	404,9	963,965	963,965

Skráningatafla ekki í kvarða, Smyrlahraun 25.

Smyrlahraun 25 breyting á stærðum.

Núverandi skráning hjá Þjóðskrá Íslands, 411,8m2 og 996,0m3.
Verður við þessa breytingu skv. skrá Þjóðskrá Íslands, 411,8m2 og 1.009,2m3
Mismunur miðað við Þjóðskrá Íslands 0,0m2 og 13,2m3

Samkvæmt nýrri skráningatöflu dags. 21.01.2020 verður skráning hússins. 404,9m2 og 1.150,1m3.

Lóðarstærð 797,1m2
Húsið byggt árið 1962 og teiknað af, Friðþjófur Sigurðsson kt.200724-2249,
samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 28.03.1962.
Húsið er einbýlishús, steinsteypt.

14.07.2020
SKÁNINGARTAFLA HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Blaðastærð A2 594x420MM

BR.	BR. DAGS	EÐLI BREYTINGA.	SIGN.

STAÐUR: Smyrlahraun 25, Bílgeymsla.
220 Hafnarfirði.

SKÝRING: útlit suður og snið HH,
Skráningatafla og afstöðumynd.

SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr:43064.
BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. FTFÍ.
Laxakvísl 35, 110 Reykjavík
hs:567-1065, 755-2233..., sigurbja@simnet.is

SAMÞ: SHalld 10/7 2020

TEIKNING NR: BN0102
KVARÐI: 1:100, 1:500
TEIKN: Sigurbj. Hall.
TEIKN: Sigurbj. Hall.
DAGS: 21.01.2020
VERK NR: Smyrlahr. 25