

Völuskarð 3, Hafnarfirði

Stærðir:	m ²	m ³
Botnplata		40,9
neðsta hæð íbúð	161,5	479,4
1. hæð íbúð	116,6	454,4
1. hæð bílg.	31,7	131,7
Samtals	309,8	1.106,4
Lóðarstærð 722,5m ²		
Lóðarnýting 0,42		

Byggingarlýsing:

Húsið Völuskarð 3 matshl. 01 staðgr. 1400-1 landnr. 227971 er einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er steinsteypt og einangrað að utan með steinullareinangrun og klætt með álplötum og flisum.

Byggingarhlutar	U-gildi W/m ² K
Útveggir:	0,39
Þak	0,20
Gólf	0,25
Gluggar/ karmar og gler mt.	1,50
Vegið meðaltal útveggja	0,63
Heildarvarmatap á fermetra húss:	1,46W/m ² C

Sökkjar:

Sökkjar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökkjum að utanverðu er einangrað með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir jörð og þússað. Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata - milliþlata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu. Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun 24kg./m³. Hítalagnir eru steyptrar í ilögn ofan á botnplötu og milliþlötum með 25mm einangrun á milli. Milliþlata er steinsteypt. Hítalagnir sbr. botnplötu.

Veggir:

Útveggir eru steinsteyptir á staðnum 150mm steypa og einangraðir að utan með 120mm steinullarplötum. Útveggir eru klæddir með loftræstu ál-klæðningarkerfi með flisaklæðningum, sléttum álplötum og báruðum álplötum. Innveggir eru ýmist steyptri, hlaðnir úr gjallplötum og þússaðir og úr grind klæddum með gíspötum.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr ál-timbri og allt gler er tvöfalt einangrunargler með gasfyllingu. Öryggisgler verður þar sem sem gluggar ná niður í gólf sbr. byggingareglugerð.

Þak:

Þak hússins er loftað sperruþak og steinsteypt plata. Sperruþak er borið uppi af útveggjum og stálbitum sem eru eldvarðir með steinull og gífsklæðningu. 200mm þakull með vindvörn er sett á milli sperra og rakavarnarplast neðan á þær. 25mm steinullarplötur eru settar í fyrir neðan rakavarnarlag á sperrur. Loft er tekið niður með grind og loftaklæðning er 13mm gíspötum. Ofan á sperrur er gísklætt með 25mm borðaklæðningu, undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Á steyptra plötu á svölum er sett rakavarnarlag og 220mm plasteinangrun 24kg/ m³ að meðaltalsþykkt. Einangrunin er snjóskorin með vatnhalla. PVC þakdúkur brunaflokkur T1 er flípafestur niður og þar ofan á er sett ál-burðarkerfi fyrir flisar. Snjóbræðslukerfi er sett í ál-burðarkerfi undir flisar.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Loftræsting er sbr. byggingareglugerð kaffi 10.2.5. Frá eldhúsi er vélræn loftræsting um háf yfir eldavél. Í bað- og þv.herb er loftað skv. byggingareglugerð.

Hiti lagður með PEX-rörum á gólfplötu í ilögn og með ofnum.

Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Allt neysluvatn fer í gegnum varmaskipti við inntak, þannig að hitastig á neysluvatni verði 60- 65°C.

Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innan húss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru 2 bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr hellusteinum. Bílastæði og hellulagðir göngustigar ásamt útitroppum eru með snjóbræðslu. Sorpskýli fyrir 2 tonn er til bráðbirgða en gert er ráð fyrir að sorp fari í djúpgama sbr. kaffi 4.6 í deiliskipulagslýsingu.

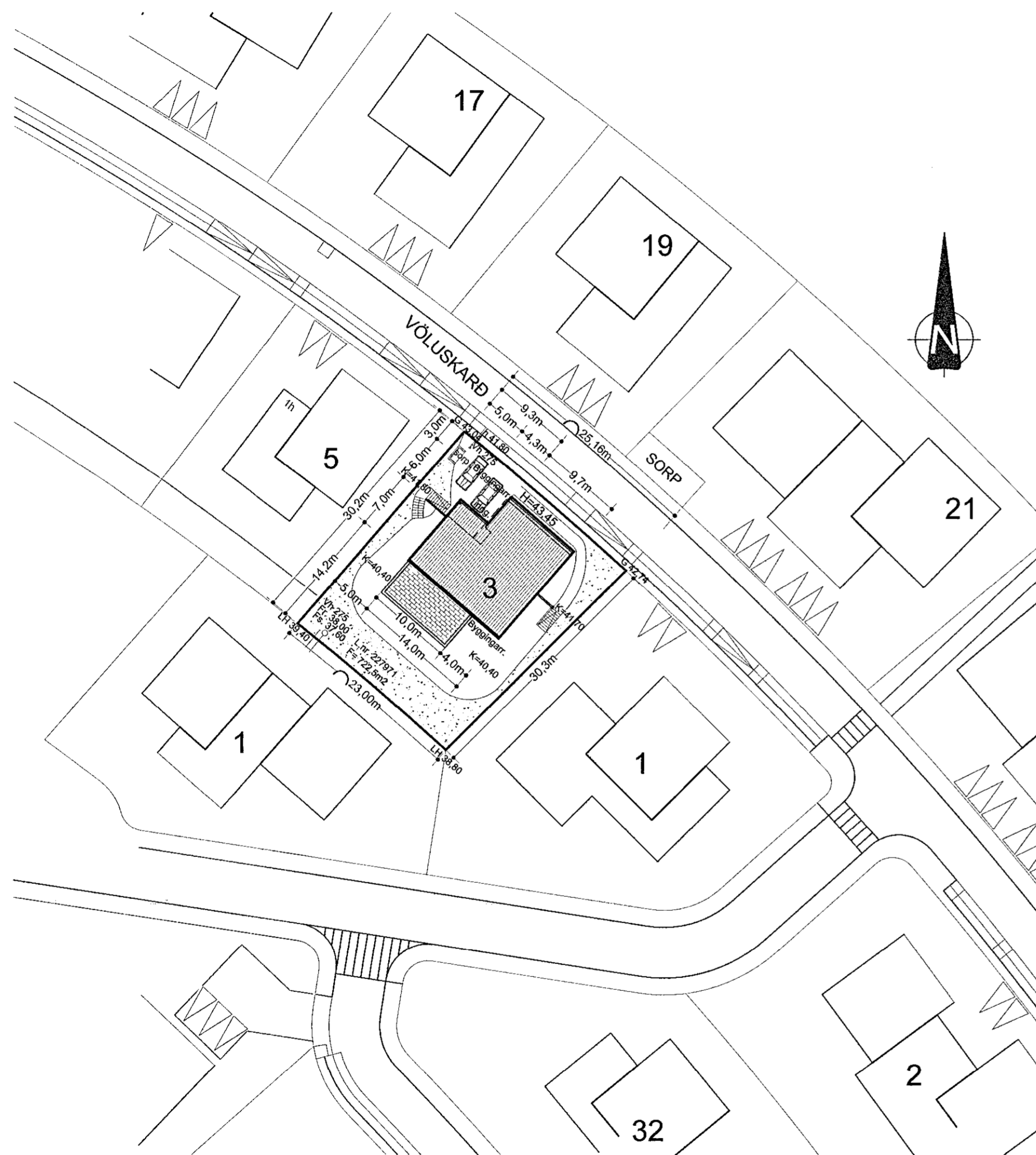
Brunavarnir:

Slökkvitæki er staðsett í bílgeymslu. Björgunarpönd eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd ljósop min. 600x1200mm. Í öllum rýmum skal komið fyrir reykskynjurum í lofti.

Veggir umhverfis bílgeymslu skulu uppfylla brunakröfu EI60. EICS30 hurð er frá bílskúr í þvottaherb.

Loft og veggjaklæðningar í flokki 1. Klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði. Gert er ráð fyrir að sléttar álplötur séu ljósgrár og að flisaklæðning og báruðar álplötur séu svargráar að lit.



Afstöðumynd mkv. 1:500

Samþykkt þann
10. JÚLÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Ingi Gunnar Þórðarson

11.06.2020 Athugasemdir byggingafltr. 10.06.2020

25.05.2020 Athugasemdir byggingafltr. 20.05.2020

Breytingar daga: Skýringar

Verkheiti: Völuskarð 3, Hafnarfirði

Verkpáttur: Aðaluppdráttur Afstöðumynd, lýsing

Mkv.: 1:500 Dags.: 5.05.2020

Útgáfa: Breytt: 11.06.2020

Hannað/ yfirf.: IGP, Teikn. nr.: 1.1

Undirritun: *Ingi Gunnar Þórðarson*

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453 - 3239