



Myrargata

52

79

2

54

81

56

83

58

64

Suðurgata

53a

66

59

57

55

68

61

Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafa: Suðurgata 62, Hafnarfirði - Búskúr
Landnúmer: L122556
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson
Kennitala: 160970-4729
Útgáfa: 4.01t
Dags: 10.8.2020

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	D17	
Lotun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-tíðkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur st < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			114,1	0,0	0,0	0,0	75,9	0,0				218,3	56,7	75,9	142,334	
		Botn												7,6				
A	00	Kjallari		0101	37,7	0,0	0,0	0,0	37,7	0,0			97,2	26,3	37,7			
	0001	Geymsla	N		37,7				37,7		2,58	2,58	97,2	26,3	37,7	2,58	67,854	
A	01	1. hæð			76,4	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0			113,5	30,4	38,2			
A	0101	Búskúr	B	0101	38,2				38,2		2,45	2,45	93,7	30,4	38,2	2,45	74,480	
A	0102	Þakrymi	V	0101	38,2						0,28	0,77	19,8					
C	0103	Útiróppur	U	0101	2,8				2,8									
		Alls			75,9	142,334	142,334											

Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sérleg og sameign m³
0101	Búskúr	75,9	142,334	142,334
	Alls	75,9	142,334	142,334

Greinargerð (byggingarlýsing): Suðurgata 62, Hafnarfirði

Almennt:
Suðurgata 62, Hafnarfirði - Mhl 02
Land eignanúmer L122556
Staðgreinir 1400-1-84700620
Lóðarstærð samkvæmt Þjóðskrá Íslands 497,0 m²

Byggingarár 1943
Sótt er um leyfi til að einangra og múrhúða búskúr með geymslurými í kjallara lóðinni Suðurgata 62, Hafnarfirði eins og meðfylgjandi uppdraettir sýna. Einnig er sótt um leyfi til að byggja einhalla þak ofan á steipta þakplötu, en samkvæmt gildandi aðaluppdraettum var gert ráð fyrir einhalla þaki og er lítið svo á að verið sé að gera þakið eins og upphaflega var ætlað.
Upprunalegur hönnuður: Guðjón Arngrímsson

Helstu stærðir:
Búskúrhús með geymslu var mælt upp.
Einbýlishúsið er skráð 159,9 m²
Búskúr og geymsla eru skráð 64,0 m²
Búskúr og geymsla verða 75,9 m²
Hús og búskúr verða samlagt 235,8 m²
Nýtingarhlutfall er 159,9+64,0 / 497,0 = 0,45
Nýtingarhlutfall verður 235,8 / 497,0 = 0,47

Yfirlit	Innan hæða			Alls
	A	A	B	
Botnflötur / m²	75,9	38,2		116,9
Brúttóflötur / m²	75,9			78,7
Brúttórúmmál / m³	198,5	19,8		218,3
Nettóflötur / m²	56,7			56,7
Birt flatarmál / m²	75,9			75,9
Skiptarúmmál / m³	142,334			142,334

Burðarvirki.
Um er að ræða steinsteypt hús á steyptri botnplötu með steipta milli- og þakplötu.
Nýtt þakvirki verður uppstílað timburþak ofan á núverandi steyptri þakplötu.

Útanhúsfangur.
Útveggir verða einangradir með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir.
Útveggir verða málaðir í ljósum lit.
Þakflötur verður klæddur með 25 mm bordaklæðningu, þakpappa og þar á timburtektur og báradar málmplötuur.

Einangrun og leiðnitap.
Útveggir verða einangradir með 100 mm plasteinangrun.
Einangrað verður ofan á þakplötu með 200 mm steinullareinangrun með vindpappa 30 kg/m².
Byggingarhluti Útveggur, 100 mm plasteinangrun U-gildi 0,34 (w/m²K)
Þakflötur 200 mm steinull 0,22 -

Innanhúsfangur.
Engar breytingar verða gerðar innanhúss

Lagnir og veitur.
Engar breytingar verða gerðar á lögnum
Veituintök eru skv. grunnmynd.
Húsið er kynt með hitaveitu, gólfhiti og ofnakerfi.
Rými eru almennt loftræst með opnanlegum gluggum.

Brunavarnir.
Ekki er um neinar breytingar að ræða sem hafa áhrif á brunavarnir.
Rýmingarleiðir eru um hurðir.
Áteikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki.

Samþykkt þann 19. AGÚ. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hönnuður: Guðjón Arngrímsson

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi	Sími: 8976307
Bílgeymsla og geymsla		Kt: 450106-2830	
Heimilisfang: Suðurgata 62, Hafnarfirði		gudlaugur@gmail.com	
Verkefni: Breytingar úti, klæðning og einhalla þak			
Land eignanúmer: L122556		Staðgreinir: 1400-1-84700620	
ADALUPPDRAETTUR			
Afstöðumynd og byggingarlýsing			
Skráningartafa			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	02
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	10.08.2020
Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson byggingarfræðingur BFI Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: S.J.K.			
20-107	-	-	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
101	Númer	Útgáfa	
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

