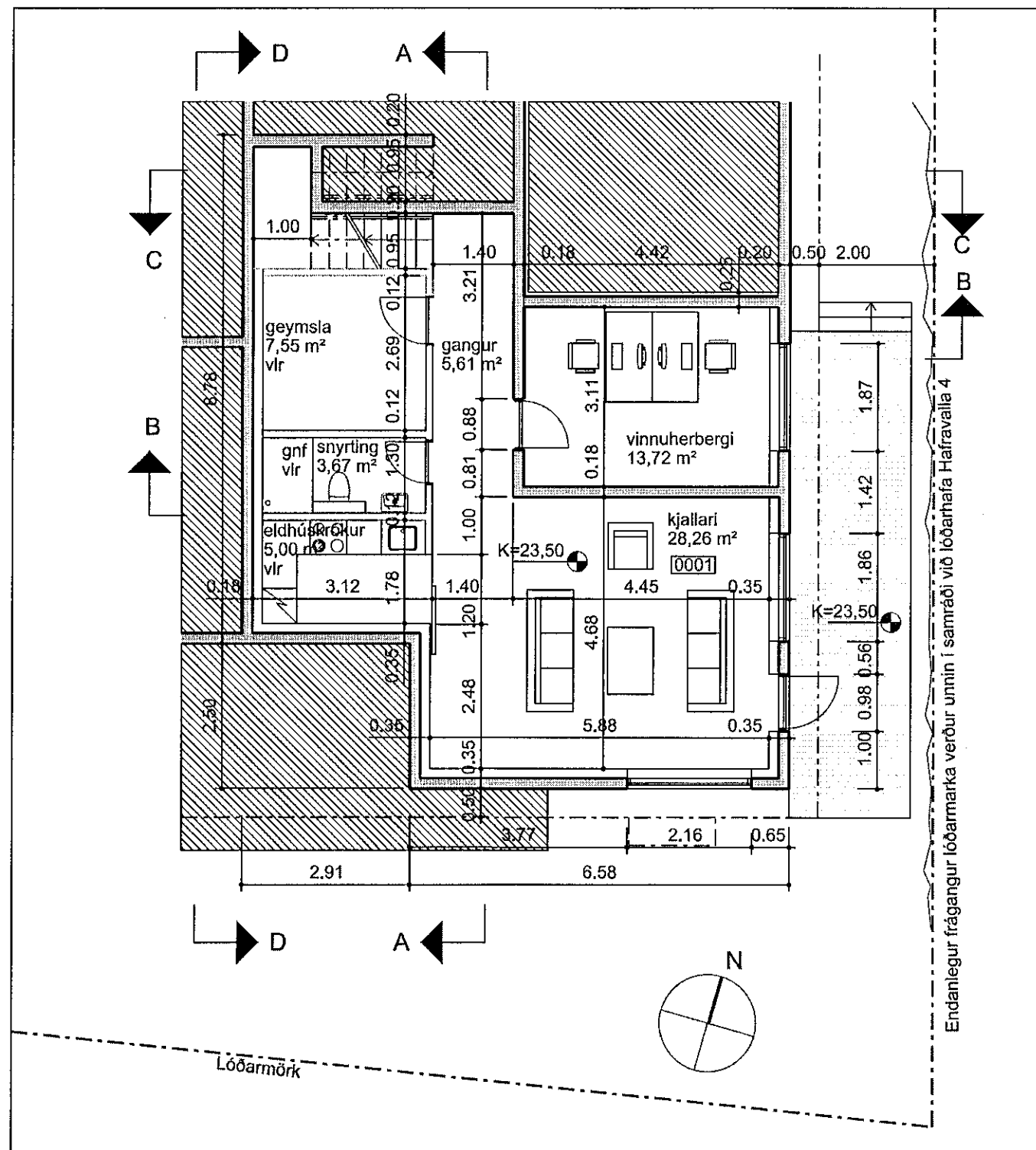
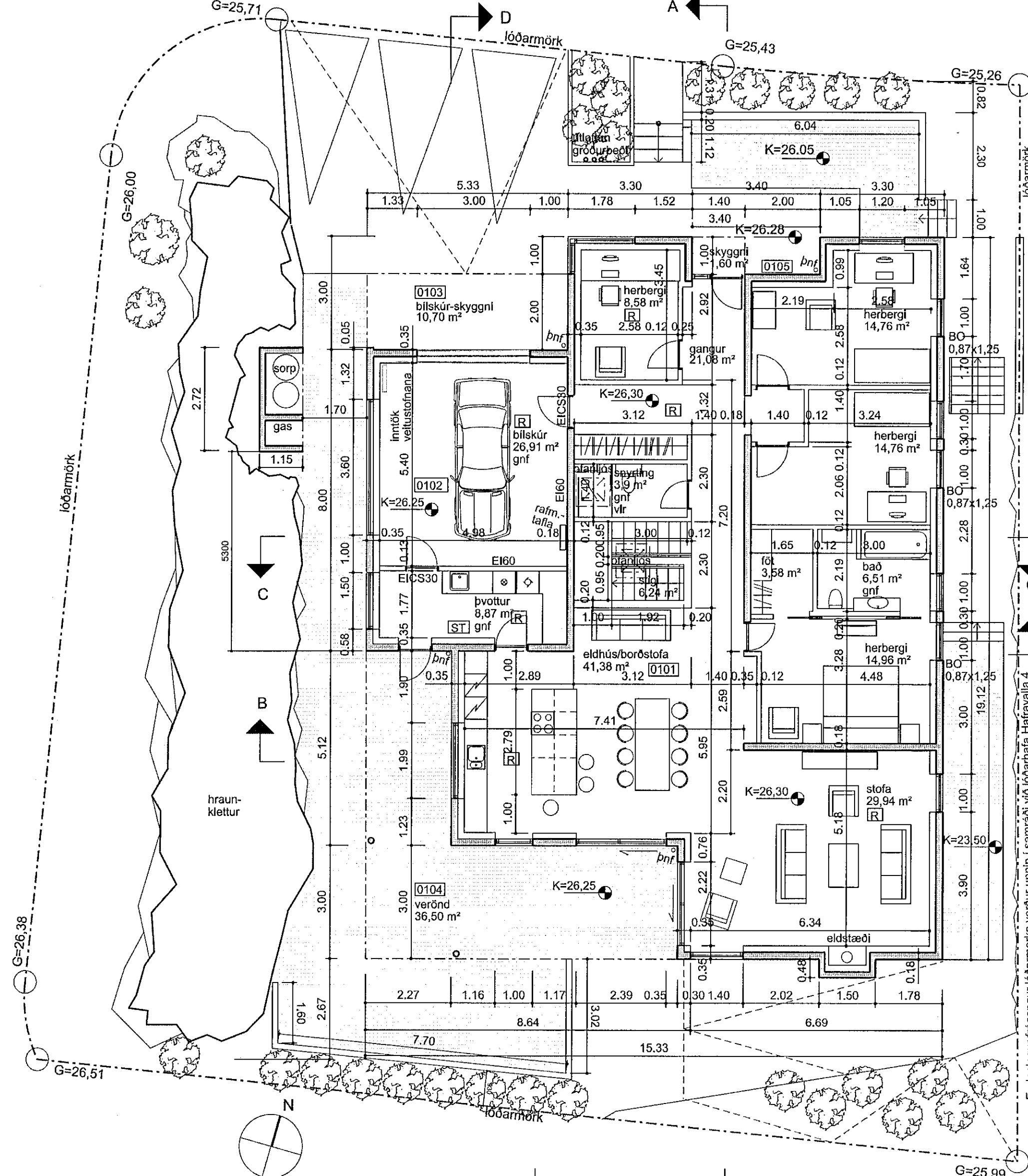


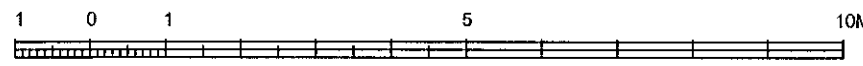
Afstöðumynd 1:500



KJALLARI 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐ 1:100



  
**Samþykkt þann**  
**02. SEP. 2020**  
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Sigrún Þorvaldsson*

**BURÐARVIRKI**  
 Burðarvirki byggingarinnar er jámbent steinsteypa. og allir útteggrir eru einangraðir að innan.  
**ÚTVEGGIR**  
 Útteggrir eru annars vegar klæddir með sléttþússaðri múrhúð ljósi að lit. Hluti útteggja við vernd og aðalinnangang eru viðarklæddir.  
**ÞÖK**  
 Þök er steinsteypt með minnst með 1:50 halla. Vatnsvarnarlag er þakdúkur ofan á 20 cm einangrun. Ofan á dök er rúnuð mól sem farg, 50-70 mm.  
**GLUGGAR/HURDIR**  
 Gluggar eru ál-tímbugtuggar og hurðir eru úr tímri. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).  
**UPPHITUN/LAGNIR**  
 Húsið er hilað með gólfhitagnum, álpex með súrefniskáou sem lagar eru í anhydrit-lögn. Deiligirindur eru í bílskúr og undir stíga í kjallara. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal allt vottað af RB.  
**FLOKKUN KLÆDNINGA**  
 Klæðningar veggja og lofta a.m.k. í flokki 2 (EI-30)  
 Bílskúr í flokki 1 (EI-60)  
 Fram kemur á teikningu hvar reykskyrnarar (R), slökkvélaki (ST), björgunarpö (BO) og gólfniðurföll (gnf) eru staðsett.

**KÖLNUNARTÖLUR MUNU UPPFYLLA A.M.K. KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR SEM ERU**  
 Bolnplata.....0.30 w/m2K  
 Útteggl.....0.29 w/m2K  
 Gler og karmar.....2.0 w/m2K  
 Hurðir.....3.0 w/m2K  
 Þak.....0.2 w/m2K

**STÆRDIR:**  
 Brúttóflatamál byggingar: 298,2 m²  
 brúttóruðmál byggingar: 798,8 m²  
 Stærð lóðar: 705,2 m²  
 Nýtingahlutfall án kjallara: 0.33  
 Nýtingahlutfall með kjallara: 0.42  
 Fjöldi bílastæða á lóð: 3

**FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM Í SAMVINNU VIÐ LÖÐARHAFA HAFRAVALLA 4**

Útgáfa	Dagsetning	Skýring
A	15.08.2020	Löð og skjólveggr

**HAFRAVELLIR 2**  
**Vellir 6, Hafnarfirði**

STADGREINIR 1400-01-33500020  
 VERKAUPI: Karl Magnús Karlsson  
 KENNITALA VERKAUPA: 140566-5949

**ADALTEIKNING**

EFNI:	AFSTÖÐUMYND GRUNNMYNDIR	
MÆLIKVARDI:	1: 100 OG 1:500	
FRUMSTÆRD BLADS:	A2	
TEIKNAD:	KMK	VERKNR: 834
YFIRFARID:	IC	TEIKN. NR: 101
DAGSETNING ÚTGÁFU:	08.01.2007	ENDURSK.: 101


**VA ARKITEKTAR**  
 borgartún 6  
 101 reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 1405665949

Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.