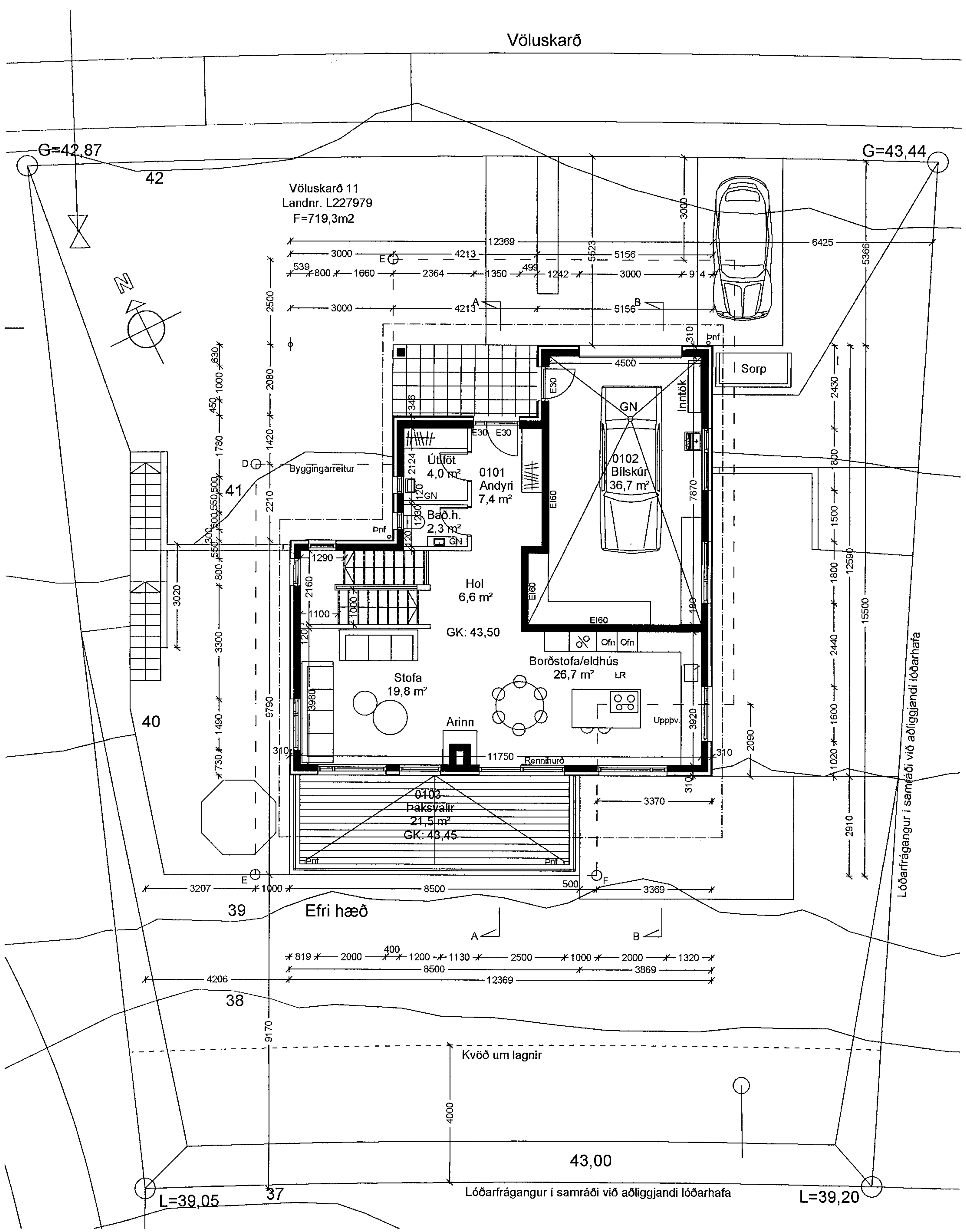
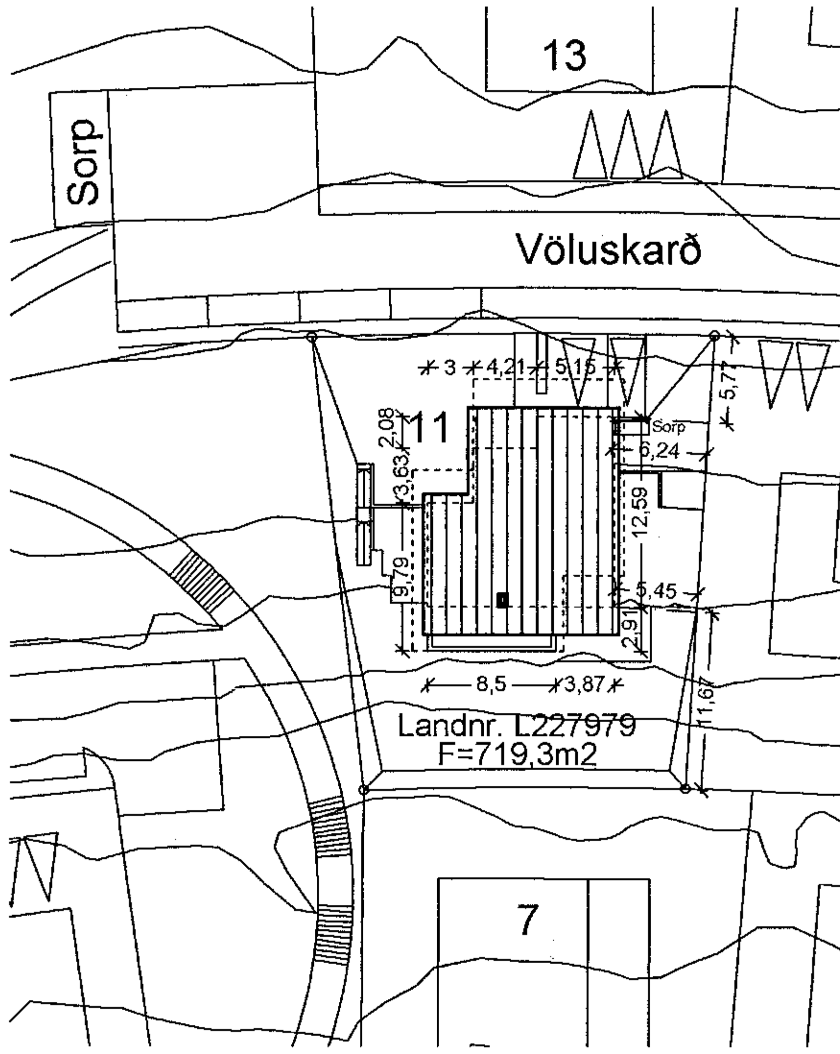
30.06.20/2006096





Afstöðumynd 1/500

Samþykkt þann
02. SEP. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.
7.7.2020

Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.

Völuskarð 11
Landnúmer: L227979

B. Notkun og starfsemi

Húsið er tveggja hæðar íbúðarhús staðsteypt.

C. Fjöldi hæða

Kjallari	128,1 m2	
1 Hæð	79,8 m2	
Bílastæði	42,4 m2	
Samtals	250,3 m2	927,9 m3

D. Stærð lóðar

Lóðin er 719,3,0m2, 2 bílastæði eru á lóðinni samkv. afstöðumynd

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er einhalla, klætt að ofan með 2x tjörupappa og borðaklæðningu 25x150mm.

Þaksperrur eru 45 x 250mm c/c 600, 225 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x70 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur.

Loftræsti þörf fyrir þakið er um 7500mm² í hverju sperrubili, gera þarf 3 x 20x65mm göt með neti í hvert sperrubil hvoru meginn.

Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Veggir eru staðsteyptir, að innan eru veggirnir sandpússaðir og málaðir, að utan er leiðarakerfi með 125mm einangrun og liggjandi álklæðning.

Gólf efri hæðar er gert úr filigram plotum með steypuilögn. Gólf neðri hæðar og sökklar eru staðsteypt og einangrað með 100mm plasteinangrun.

Gluggar og hurðir eru úr tré/ál með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

Gler í inngangshurð í íbúð og bílageymslu skal vera E30 gler vegna geislahættu í kverk.

F. Frágangur ytra klæðningar: Húsið er klætt að utan með liggjandi álklæðningu á loftunarlistum, klæðningin er í ljósumlit.

G. Handrið: Handrið úr járni er sett kringum stigaop 900mm á hæð frá gólfi, handrið úr járni og gleri er sett á innanverðan vegg kringum svalir 1100mm frá gólfi.

H. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,19 W/m²C (0,20)
Útveggir	0,28 W/m²C (0,30)
Gólf	0,24 W/m²C (0,30)
Vegið meðaltal húsins	0,55 W/m²C

I. Gerð innveggja og innihurða.

Eldvarnarveggur:

Veggur milli íbúðar og bílageymslu er staðsteyptur upp að neðribrún á þakklæðningu.

Milliveggir:

Milliveggir eru annars vegar staðsteyptir eða gerðir úr 70mm stálstoðum klæddir með 12mm spónarplötum og 13mm gifsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við.

Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.

Loft yfir stofu og eldhúsi verður tekið niður um 250mm fyrir ljós og loftræstingu. Niðurtekið loft er í herbergjum, gangi og baðherbergi neðri hæðar fyrir loftræstingu. Ramminn er gerður úr 45x95mmm klæddur að neðan með 13mm gifsplötum.

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Húsið er hitað upp með hitaveituvatni í gólflögnum á efri hæð og í blautrýmum og með ofnum á neðri hæð.

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og baði og snyrtingu 15 l/s

L. Brunavörn og flóttaleiðir.

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Brunavarnir eru samkvæmt samþykktum teikningum.

M. Hljóðvistarkröfur.

Ekki er gerð sérstök krafa um hljóðvist.

N. Öryggiskerfi. Engin öryggiskerfi eru í húsinu.

O. Tæknibúnaður. Tenging skal vera fyrir rafmagnsbíla.

P. Aðgengi og algild hönnun.

Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilirði algildra hönnunar.

Q. Frágangur lóðar. Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

R. Sorp: Sorpi skal skila skv. reglum Hafnarfjarðarbæjar.

S. Annað:

Eldstæði:

Opið eldstæði er í stofu. Uppsetning og frágangur skal vera í samræmi við 9.6.5 gr.byggingarreglugerðar.

Reykháfur:

Gerð og frágangur sé í samræmi við 9.6.6. gr byggingarreglugerð.

Heitur Pottur:

Pottur skal vera með læstu loki og vera amk. 0,4m hærra en göngusvæði í kring.

Frávik frá deiliskipulagi:

Farið er yfir byggingarreit í auðaustur horni byggingarreits um 2,00m til suðurs og um 3,30m til austurs bæði á efri og neðri hæð.

Brunavarnir:

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.
Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.
Klæðning innan húss og í bílageymslu er í flokki 1.

Völuskarð 11

Hafnarfjörður

Grunnmynd
Byggingarlýsing

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	2001
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	26.05.2020

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

30.06.2020

Studio F - arkitektar

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is