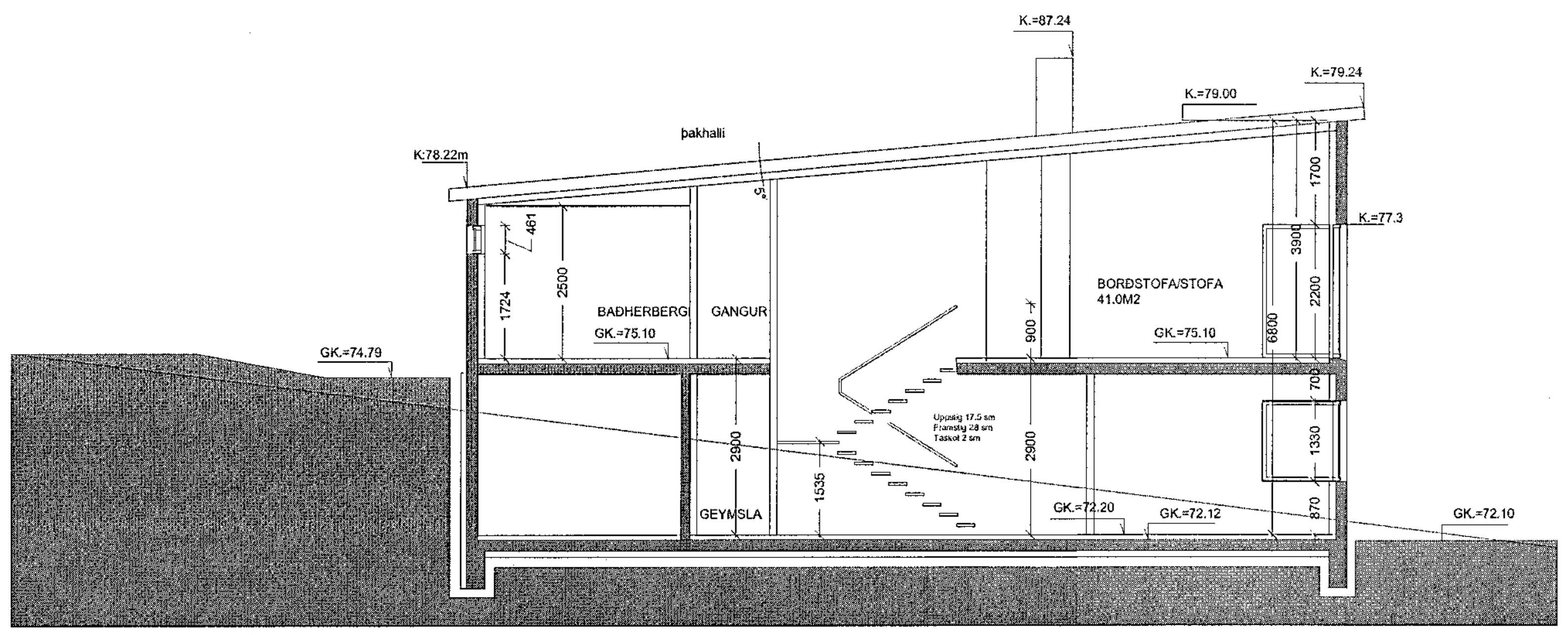
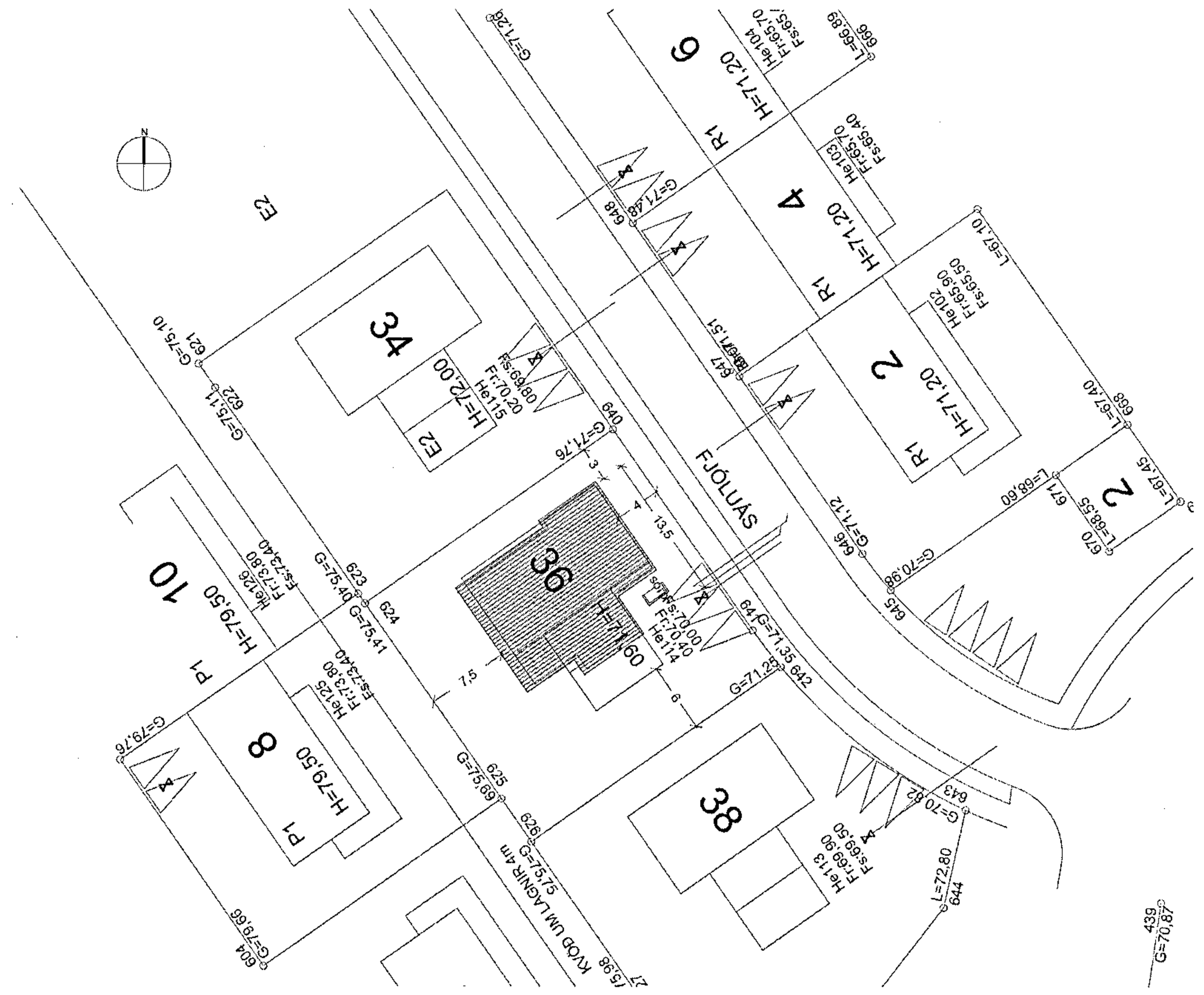
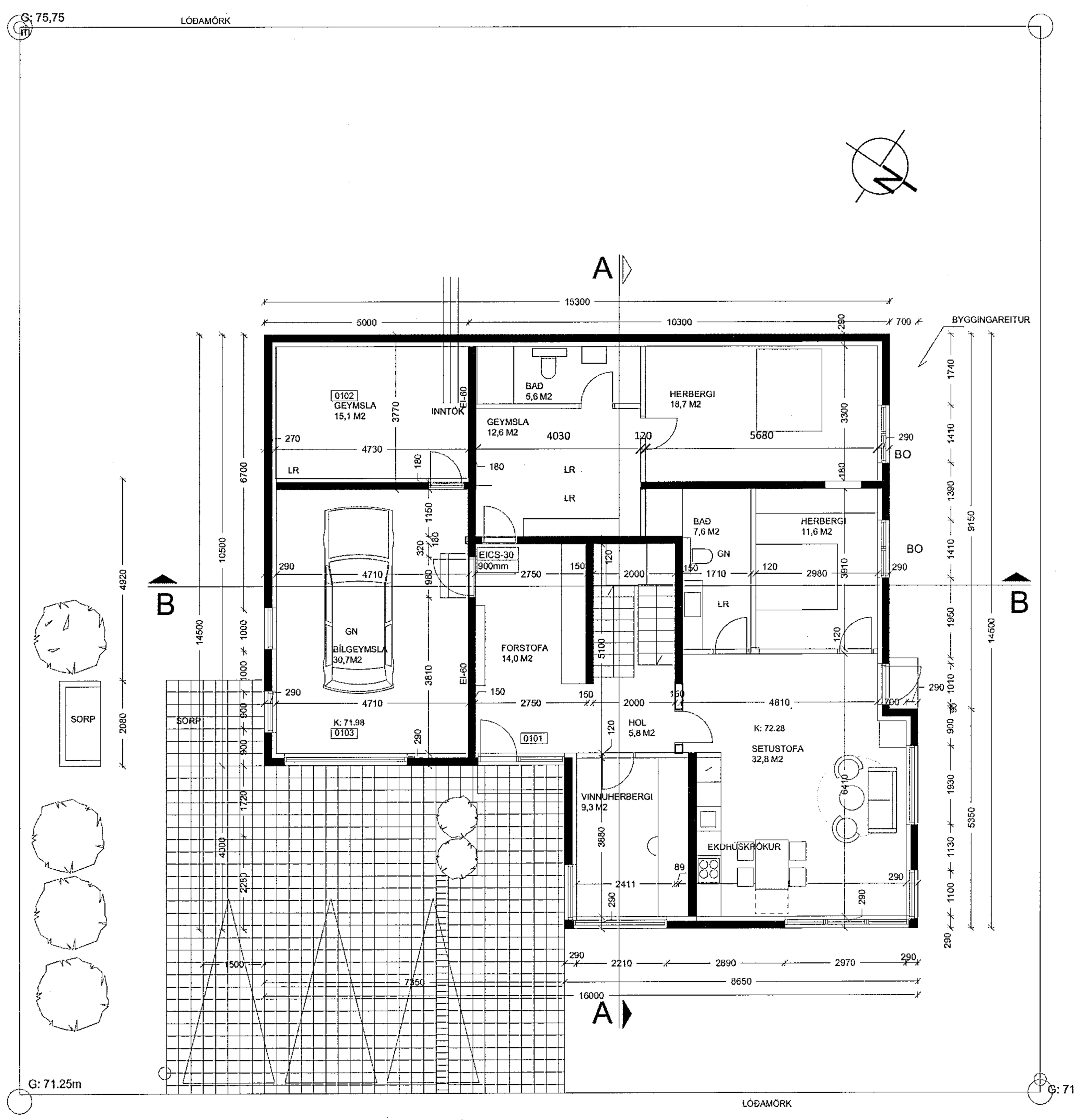
Samþykkt þann 09. SEP. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



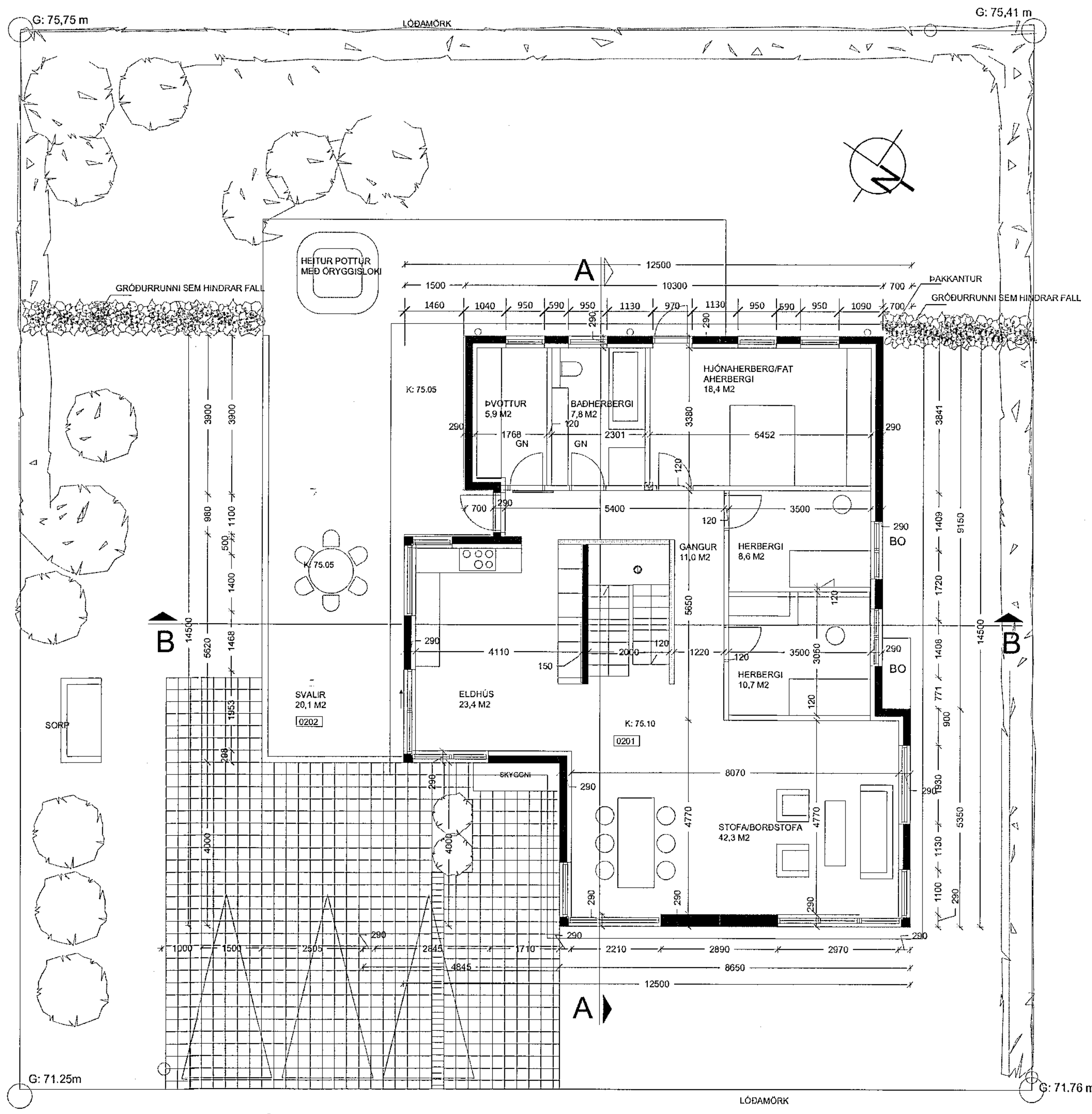
SNEIÐING A



AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

Landnúmer 207202
Staðgreinir: 1400-1-23260360

HELSTU STÆRÐIR

	m2 br.	m3 br.
Íbúð	251,8	680,215
Bílgeymsla	35,2	85,960
Alls	287,0	766,175

Byggingarlýsing:

BYGGINGARLÝSINGI:
Byggingin er tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Á 1. hæð hússins er inngangur, herbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymsla, snyrting og bílgeymsla. Á 2. hæð er stofa/borðstofa, eldhús, herbergi og bað, út af elhúsi eru svalir.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:
Húsið er staðsteypt og einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og 100 mm einangrun í botnplötu og 75 mm sökklum._Sökklar, útveggir, burðaveggir og plötur eru úr steinsteypu. Þaksvalir eru steinsteyptar með halla að niðurföllum. Hallandi þak 4° er borið uppi með tré sperrum. Vatnsþéttilag þaks er bræddur þakpappi á krossvið,og málmklæðning þar ofan á sem er fest niður á tvöfalda grind.

Gluggar og gler:
Gluggar eru tré-ál gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m2).

Yfirborð útveggja og þaks:
Útveggir byggingarinnar eru steinaðir með kvarsi og að hluta til klæddir með timbri. Þakið er klætt með bárujárni.

Lagnaleiðir:
Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum og einagrun útveggja. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Gólfniðurföll og loftræsting:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e í þvottahúsi og böðum, auk þess skal vera gólfniðurfall í bílageymslu.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými þ.e geymslu, þvottahús og snyrtingu.

Brunavarnir í byggingunni:
Brunavarnir veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI 60 og hurð sem aðskilur bílskúr og anddyri EICS-30. Klæðning lofta í bílsskúr skal vera í flokki 1, klæðning lofta í íbúð skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Arinn
Varðandi frágang á eldstæðum er vísað til 192. og 193 grein byggingarreglugerðarinnar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnun ríkisins og RB blaðs.

Sorp
Lokuð steypt sorpgeymsla er við suðurhlið húsins, skal frí hæð hennar vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð hennar vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð

BREYTING Á ERINDI VEGNA LOKAÚTTEKTAR

útg.	dags.	áb.	y.	lýsing
A	20.08.2020	IH	SM	opnanlegt fag við inngang, runni sem fallvörn á norður- og suðurhliðum hússins, smávægilegar breytingar á innra skipulagi neðri hæðar

Fjóluás 36, HAFJANRFJÖRÐUR

verk: EINBÝLISHÚS staðgr.: 1400-1-23260360
verknr.: 200810FJÓL landnr.: 207202

Aðaluppdrættir

efni teikn.: Grunnmynd, afstöðumynd, snið og texti
hannað: IH/SM teiknað: IH/SM yfirfarið: IH/SM

dags.:	mkv.:	teikn.nr.:	útg.:
03.04.2007	1:100 A2	10-01	A

áritun aðalhönnuðar:

Ingunn Hafstað _arkitekt FAÍ_020861-7469_825 3901_ingunn@arktika.is
Sigríður Maack _arkitekt FAÍ_081163-4649_825 3903_sigridur@arktika.is
Laugavegi 178 _105 Reykjavík_www.arktika.is

ARK TIKA