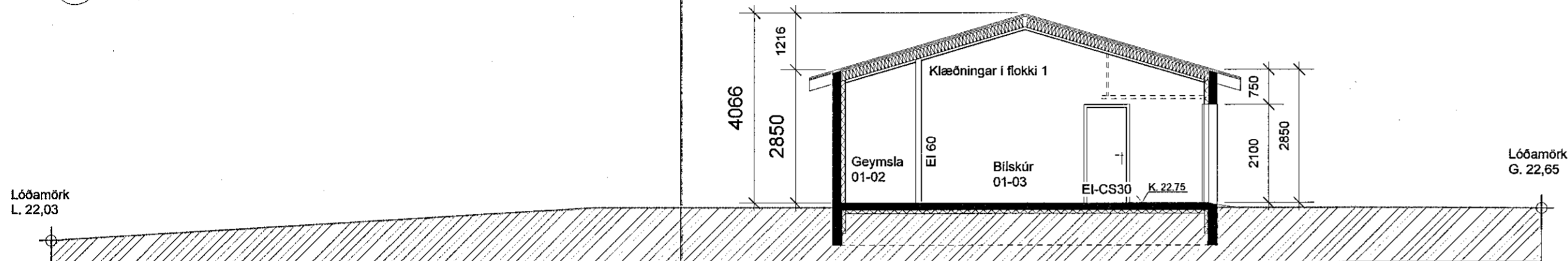
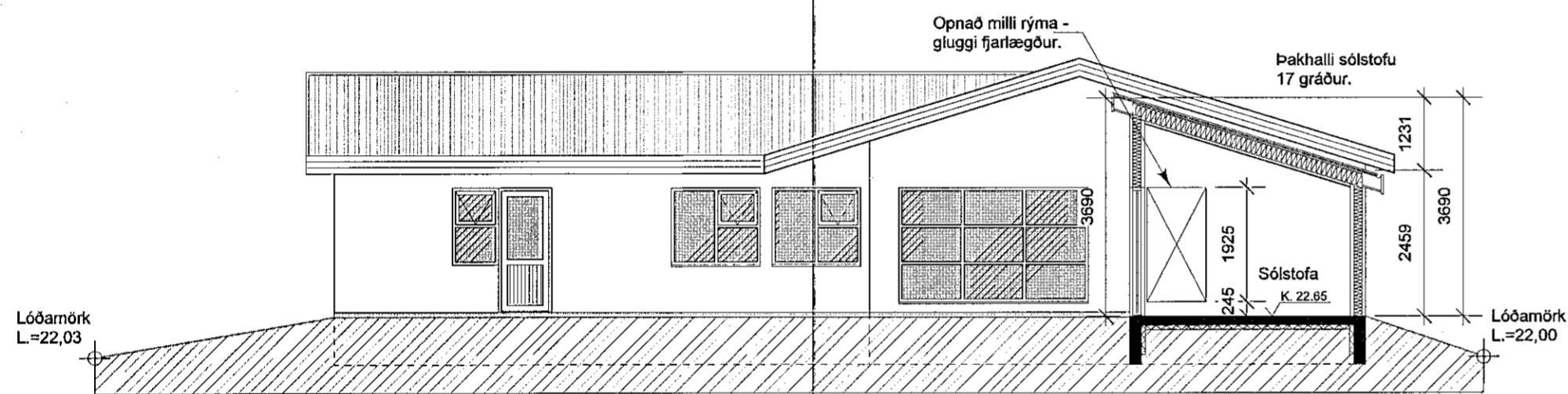


A101 Snið A-A
Mkv. 1:100



A101 Snið B-B
Mkv. 1:100



A101 Snið C-C.
Mkv. 1:100

Skýringar - núverandi hús:

Byggingarlýsing:
Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðal byggingarefni er steinsteypa. Útveggir er hraunhúðaðir að utan. Húsið er staðsteypt. Húsið er einangrað að innan með 100 mm polystýren. Einangra skal undir botnplötu og niður sökkla að utanverðu með 75 mm polystýren eða öðru jangludu efni, - sjá nánar sérteikningar verkfræðings. Þak er smíðað úr timbri, sperrur klæddar með 25x150 mm borðavið, þakpappa og báruðu stáli. Þakhalli er 17 gráður. Þak skal loftað samkvæmt byggingareglugerð, sjá nánar útfærslur á sérteikningum. Vanda skal frágang rakavarnarlags, skara skal dúkinn á samskeytum og leggja skal þéttistrimil milli laga. Þar sem dúkur kemur að vegg skal leggja þéttistrimil undir og festa með furulista yfir. Sérteikningar sýna nánar fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í þaki. Trégrind er fset neðan í sperrur og á hana er fest loftklæðning. Þak er einangrað með 200 mm steinull. Glugga og úthurðir skal smíða úr timbri og mála. Gler skal vera tvöfalt k-gler. Klæðning í lofti bilageymslu skal vera í flokki 1 samkv. byggingareglugerð og klæðning í loftum íbúðar vera í flokki 2 samkv. byggingareglugerð. Veggur milli bilageymslu og íbúðar er steyptur. Aðrir innveggir eru úr timbri eða blökkgrind klæddir með gipsplötum.

Helstu lagnaleiðir:
Skolplagnir eru með hefðbundnum hætti undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í steyptri plötu, rör í rör. Gólfhitalagnir eru í gólfhlögn. Raflagnir eru í einangrun í útveggjum, í innveggjum og loftagrind. Sorpgeymsla er úr steinsteyptri einingu, hurðareining er úr timbri. Frágangur lóðar á lóðamörkum verði í samráði við nágranna.

Kólhunartölur Wm² C:	
Útveggir	0,40
Þak	0,20
Gólf	0,30
Vegji meðaltal:	
Gluggar, karmar og gler	2,50
Veggir	0,79

Stærðir bruttó:	
Íbúðin	174,6 m² og 552,9 m²
Bilskúr	34,0 m² og 105,5 m²
Samtals	208,6 m² og 658,4 m²

SHS
01.09.2020
Árni Mj

Það uthagast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um upphýggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skráningartafla: Fífuvellir 22, Hafnarfirði		Skrásetjari: Guðmundur Jónsson															
Landnúmer: 195121		Kennitala: 041260-4839															
Matshlutnúmer: 01		Útgáfa: 4.01E Dags: 20.7.2020															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir Brúttóflötur m²	Nettóflötur m²	Sugar m²	Op m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Brúttóflötur salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekináala skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					288,2	0,0	0,0	0,0	228,7	0,0		895,4	201,4	228,7	709,832		
Botn												45,7					
1. hæð					288,2	0,0	0,0	0,0	228,7	0,0		849,7	201,4	228,7			
A	0101	Íbúð	N	0101	185,0				185,0		2,45	4,29	654,3	163,3	185,0	3,54	578,082
A	0102	Bilageymsla	B	0102	34,0				34,0		2,85	4,07	117,6	39,5	34,0	3,45	105,539
A	0103	Geymsla	N	0101	9,7				9,7		2,85	4,07	33,6	7,6	9,7	3,45	26,220
A	0104	Þakrymi	V	0101	59,5							44,3					
Athugasemdir																	
Bilageymsla 01-02 fylgir íbúð (sér eign)																	
Geymsla 01-03 fylgir íbúð (sér eign)																	
Á lóðinni við hið bílastæða er skýli fyrir tvær sorptunnur.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sér eign m³	Sér eign og sameign m³												
	0101	Íbúð	194,7	604,302	604,302												
	0102	Bilageymsla	34,0	105,530	105,530												
	Alls		228,7	709,832	709,832												

Skráningartafla: Fífuvellir 22, Hafnarfirði		Skrásetjari: Guðmundur Jónsson	
Landnúmer: 195121		Kennitala: 041260-4839	
Matshlutnúmer: 01		Útgáfa: 4.01E Dags: 20.7.2020	
Botnplata		Hjúplötur	
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af Glugga- og dyraop m²
		Þak m²	Par af Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	45,7	228,7	210,5
			52,3
			286,3
			0,0
Yfirlit			
	Innan hæða	Útan hæða	
	A	A	B
	C	Alls	
Botnflötur / m²	228,7	59,5	288,2
Brúttóflötur / m²	228,7		228,7
Brúttórúmmál / m³	851,1	44,3	895,4
Nettóflötur / m²	201,4		201,4
Birt flatarmál / m²	228,7		228,7
Skiptarúmmál / m³	709,832		709,832

Sjá skýringar á teikningu A101

Fífuvellir 22, 221 Hafnarfjörður

Aðaluppdráttur - reyndarteikning - sólstofa
Útlit - hliðar

Mkv. 1:100 Teikn. nr. A102

Dags. 24.7.2020 Breytt dags.

Teiknað. GJ. Stærð teikn. A2.

Guðmundur Jónsson
byggingafræðingur BEI
kt. 041260-4839
Heiðvangi 28, 220 Hf.
s. 565 5508-866 1299
gud.jons@simnet.is.

Undirskrift aðalhönnuðar.