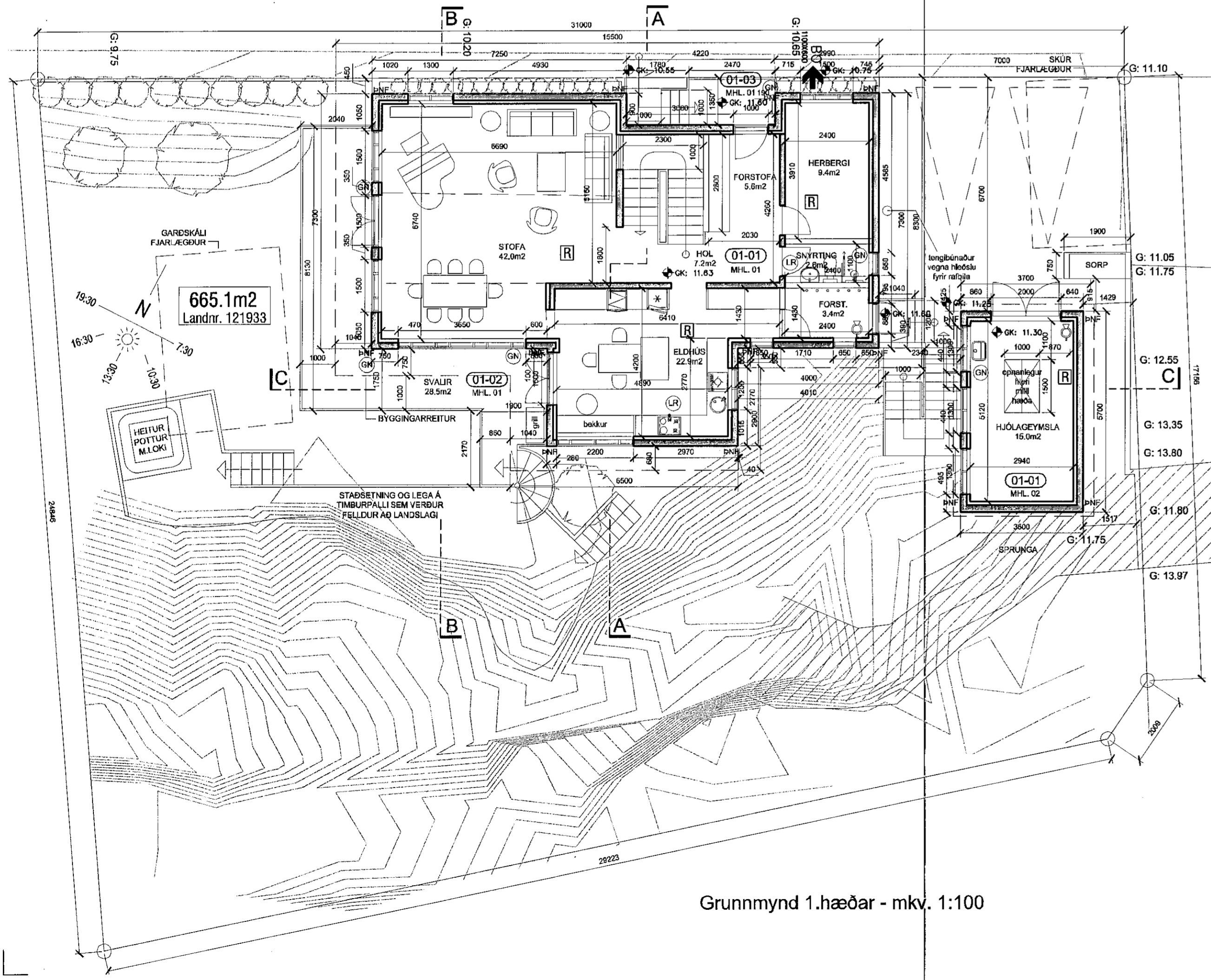


Grunnmynd kjallara - mkv. 1:100



Grunnmynd 1.hæðar - mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishúsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr jámbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt dökkri læstri málmklæðningu. Sami frágangur verður á geymsluskúr við hlið hússins. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

Á jarðhæð hússins (niðurgrafid götumegin) eru svefnherbergi, snyrtingar, og þvottahús. Á miðhæð eru aðalinnangangur, gestasnyrtning, aukaherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Á 2.hæð (ris) er opið fjölnotarymi sem opnast út á stórar þaksvallar. Við austurgafi hússins verður geymsluskúr, á efri hæð hans verður hjólageymsla en undir honum verður geymslurými sem verður aðgengilegt um dyr andspærnis kjallaraingangi. Gölfuga verður á milli hjólageymslu og geymslurýmis fyrir neðan.

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steiptum útveggjum. Einangrað með 225mm þakull, klætt með borðklæðningu, þar ofan á kemur þakpappi og læst þakklæðning úr dökkum málm. A kvistum verður soðinn þakpappi. Loftun þakins er um tvö 40mm rör með neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftklæðning, fest á rafagnagrind. Þakhalli er 42 gráður, 4 gráður á kvistum.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 100mm plasteinangrun og múraðir. Ytra útlit er málaðir flétr í hvítum lit.

GLUGGAR. Gluggar eru málaðir timburgluggar. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2.0m eða meiri og neðri brún glers nær gólf en 0.6m skal glerid í glugganum vera samliamt tryggisgler. Lýsing á gluggum á líka við um frágang á útidrymum. Bréfaluga við útidryr verður í 1.0m hæð frá gólf.

STIGAR OG HANDRÍÐ. Innhandrið verða 1.1m há stálhandrið. Úthandrið verða 1.1m há stálhandrið, en 1.0m handrið verða við útiróppur á lóð. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 70mm grind klæddri gipsi, klæðningar eru í flokki 1.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistu í þvottahúsi. Gólfhitagagnir verða í öllu húsinu, en veggofnar verða að auki eftir þörfum (við stóra glugga). Í hjólageymslu verða eingöngu veggofnar. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremmisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum, og í hjólageymslu. Hiti á neysluvatni skal ekki vera hærra en 65°C við vaska (á töppunarstað) skv. staðli ÍST 67-2003.

LOFTRÆSTING RÝMA. Öll rými íbúða skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferkslotts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilöfts. Útsog skal vera í eldhúsum, baðherbergjum, snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu vera í flokki 1. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskyrnur skv. grunnmynd. Fimm slökkvitæki verða í húsinu, eitt á hverri hæð og á báðum hæðum geymsluskúrs. Gler í hurð á neðri hæð geymsluskúrs verður E-30 í samræmi við grein 9.6.26 í byggingarreglugerð. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Hæðarmunur milli gangstéttar og lóðar er jafnaður með steinabeði og gróðri í dag, og sá frágangur helst óbreyttur, en undir svölum við húsið verður steinsteypur stoðveggur. Á lóðinni eru staði fyrir 2 bifreiðar, og við bílastæðin verður tengibúnaður vegna hleðslu fyrir rafbíla. 2 sorptunnur úr plasti verða í steinsteypu skýli.

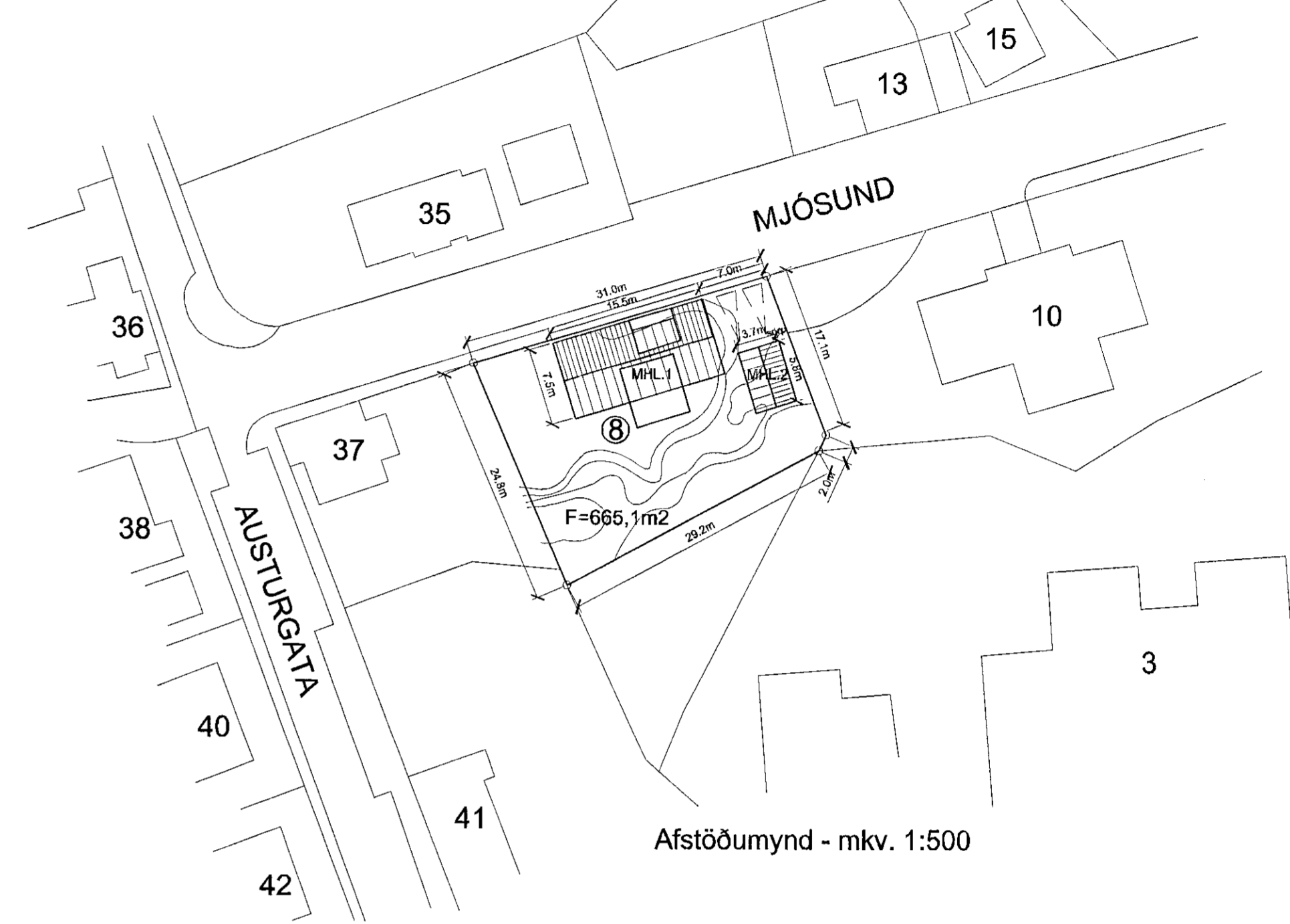
STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

MATSHLUTI 1 - ÍBÚÐARHÚS
 Heildarflatarmál / birt flatarmál: 261,1m²
 Heildarrúmmál: 1003,9m³
 Skiptarrúmmál: 850,794m³

MATSHLUTI 2 - HJÓLASKÚR
 Heildarflatarmál / birt flatarmál: 37,5m²
 Heildarrúmmál: 122,2m³
 Skiptarrúmmál: 89,166m³

Lóðarstærð er 655,1m²,

Íbúðarhús, hjólastúr og niðurgrafinn geymsla nýtingarhlutfall=0,45



Afstöðumynd - mkv. 1:500

- TÁKN:
- Veggir og hæðaskil með merktir brunamótstöðu. ■ EI-60
 - Hurðir og gluggar með merktir brunamótstöðu. ■ EI-60
 - Björgunarop BO 1100x200
 - Reykskyrnari R
 - Slökkvitæki
 - Rýmisnúmer 101
 - Loftræst rými LR
 - Gólfniðurfall GN
 - Hitaveita HV
 - Vatsveita VV
 - Rafmagnsveita RV
 - Þakniðurfall ÞNF

SAS
 15.09.2020
Álfríður Jón

útg. dags.	skýring	teiknað	yfirfarð
heimilisfang	svaiteirfélag	verkhúti	skýringartexti
verknúmer	19/12	landnrúmer	121933
staðgreini	1400-1-63200080	teiknað	19/12
teiknað	KE	yfirfarð	KE
teikning nr.	A-201	dagur	06-08-2020
teikning nr.	A-201	útgáfubreyting	AOK ARKITEKTAR

EINBÝLISHÚS - 2h og ris
 MJÓSUÐ 8 - F2078182
 HAFNARFJÖRÐUR
 AÐALUPPRÁTTUR
 grunnmyndir, afstöðumynd

arkitekt / hönnunarsjóni: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
 AOK - Gunnarsundsi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1810
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 Ath. Öll mál eru í millimetri. Öll valdastöð skil beru undir höndum. Mæð ekki af teikningum, öð mál afhugið á staðnum. Öll efni og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.