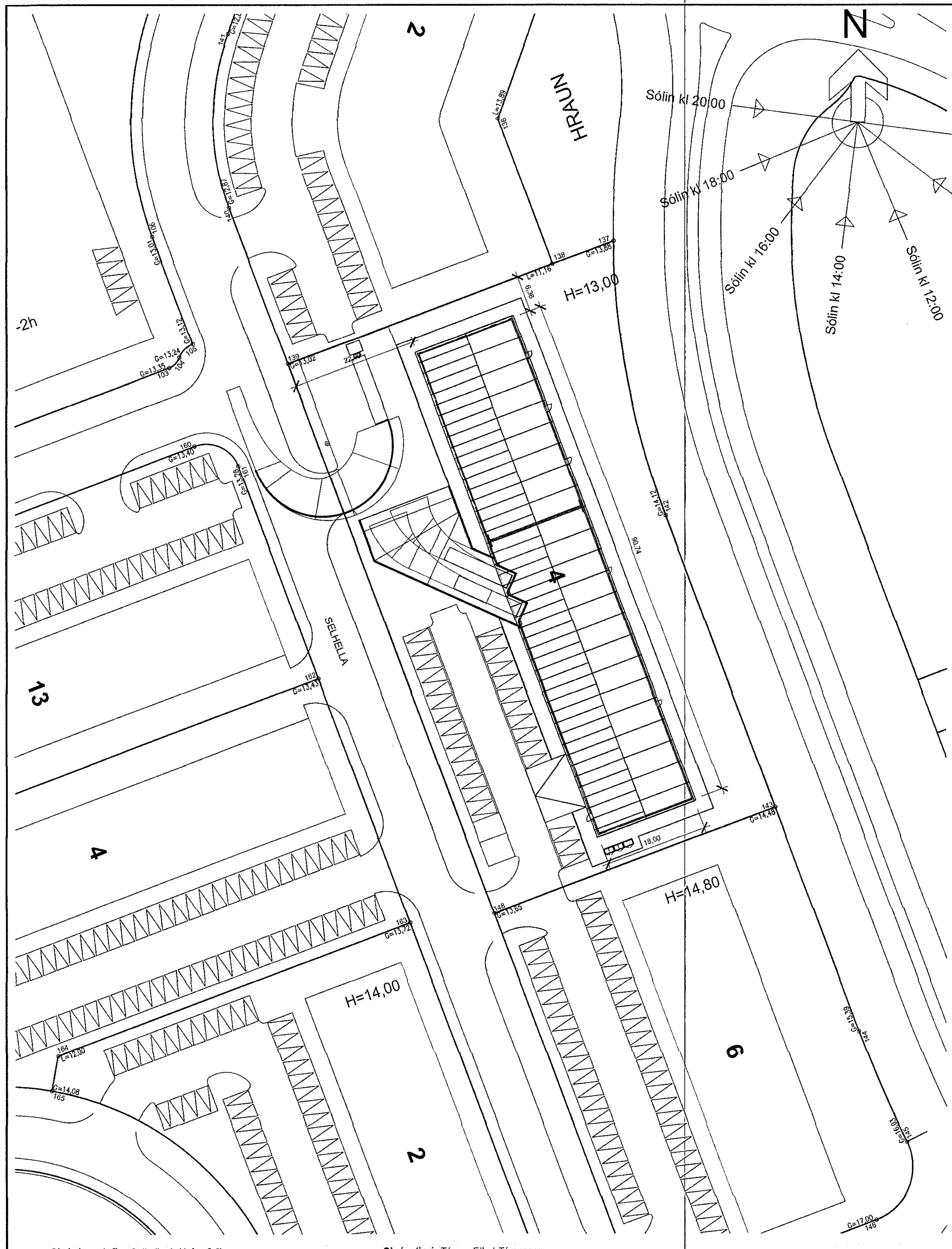

Orkurammi

skv. BR2012, ÍST66 og DS 418:2011, 7. útgáfu

Höfundur: **Tómas Ellert Tómasson**
Lýsing: **Selhella 4, 220 Hafnarfirði**

Dags reiknað: **25.7.2017**

Tafla 1. Rauntap byggingar gegnum hjúp og botnplötu

Byggingarhluti	U-gildi [W/m²K]	Stærð [m²]	U·A [W/K]	T(inni) [°C]	T(úti) [°C]	Varmatap [W]
Gólf á fyllingu (nettó)- óeinangrað	**0,56**	**847,3**	474,5	20	5	7.117
Útveggur	**0,26**	**977,6**	254,2	20	-15	8.896
Þak	**0,20**	**1532,0**	306,4	20	-15	10.724
Ofanljós	**2,00**	**159,6**	319,2	20	-15	11.172
Gluggar með TopN+ 12mm gleri	**1,89**	**134,2**	253,6	20	-15	8.877
Gólf á fyllingu (nettó) - 75mm einangrun	**0,26**	**677,3**	176,1	20	5	2.641
Einangruð útihurð - 45mm	**1,20**	**15,2**	18,2	20	-15	638
Einangruð vöruhurð - 45mm	**1,20**	**32,5**	39,0	20	-15	1.365
			0,0	0	0	0
			0,0	0	0	0
			0,0	0	0	0
			0,0	0	0	0
	Rauntap	**Σ U·A**	**1.841**			**51.432**

Tafla 2. Rauntap gegnum kuldabrýr

	PSI-gildi [W/mK]	Lengd [m]	ψ·L [W/K]
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,04	0,00	0
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	*0,83*	*0,00*	*0*
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,83	0,00	0
Kuldabrýr við svalir	0,83	0,00	0
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,60	0,00	0
Kuldabrýr við glugga	0,04	0,00	0
Kuldabrýr við hurðir	0,04	0,00	0
Sökkull undir útvegg	0,48	0,00	0
Sökkull undir innvegg	0,46	0,00	0
Aðrar			0
	Kuldabrýr	**Σ ψ·L**	**0**

Tafla 3. Orkurammi m.t.t. krafna BR2012

Byggingarhluti	U-gildi [W/m²K]	Stærð [m²]	U·A [W/K]	T(inni) [°C]	T(úti) [°C]	Varmatap [W]
Gólf á fyllingu	0,40	847,3	339	15	5	3.389
Léttur útveggur	0,30	977,6	293	20	-15	10.265
Þak	0,20	1532,0	306	20	-15	10.724
Ofanljós	2,00	159,6	319	20	-15	11.172
Gluggar (karmar og gler vegið meðaltal)	2,00	134,2	268	20	-15	9.394
Gólf á fyllingu	0,30	677,3	203	20	5	3.048
Hurðir	3,00	15,2	46	20	-15	1.596
Hurðir	3,00	32,5	98	20	-15	3.413
-		0,0	0	0	0	0
-		0,0	0	0	0	0
-		0,0	0	0	0	0
	Orkurammi	**Σ U·A**	**1.872**			**53.000**

Samantekt

Tafla 1. Rauntap	**1.841**	W/K	W/m²	**31,5**
Tafla 2. Kuldabrýr	**0**	W/K		
Tafla 3. Orkurammi	**1.872**	W/K	W/m²	**32,4**
Er Orkurammi/Raun>1,0 ?	**1,02**	**Í lagi**		

Samanlagður Gólfflötur brúttó **1.634** m²

BR2012 - grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. C° **1,13** W/m²°C

BR2012 - grein 13.3.2

Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m²K **0,47** W/m²K Í lagi

Skráningartafla: Selhella 4, Hafnarfirði
Landnúmer: 204700
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Tómas Ellert Tómasson
Kennitala: 201170-3979
Dags.: 15.8.2017

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.620,0	0,0	0,0	0,0	1.620,0	0,0			10.586,7	1.558,4	1.620,0		9.880,256
		Botn											324,0				
	01	**1. Hæð**			1.620,0	0,0	0,0	0,0	1.620,0	0,0			10.262,7	1.558,4	1.620,0		
A	0101	**Lager**	N	0101	1.620,0				1.620,0		5,13	7,54	10.262,7	1.558,4	1.620,0	6,34	9.880,256

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Lager**	1.620,0	9.880,256	9.880,256
	Alls	1.620,0	9.880,256	9.880,256

SHS
15.09.2020

Digitally signed by Gunnar H Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H Kristjánsson gn=Gunnar H Kristjánsson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-08-25 09:54Z

BRUNAHÖNNUN

BRUNAVARNIR
EFTIRFARANDI BRUNAHÖNNUN OG BRUNAVARNALÝSING ER GERÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF (GUNNARI H. KRISTJÁNSSYNI BYGGINGAR- OG BRUNAVERKFRÆÐINGI, MÁL NR. 17-209) Í ÁGÚST 2017 FYRIR SELHELLU 4, HAFNARFIRÐI. LAUSNIR ERU AÐ HLUTA SKV. FORSKRIFTARÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR NR. 112/2012 OG 350/2013 OG HLUTA BYGGÐAR Á BRUNATÆKNILEGUM ÚTREIKNINGUM M.T.T. BRUNAÁLAGS. EKKI ER UM RÆÐA FREKARI BRUNAHÖNNUNARSKÝRSLU.

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR
BYGGINGIN VERÐUR Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

NOTKUNARSKILMÁLAR
FLÍSAR VERÐA GEYMDAR Í STÆRRA BRUNAHÓLFINU, 900 M2.
PARKET VERÐUR GEYMT Í MINNA BRUNAHÓLFINU, 600 M2.

BRUNAHÓLFUN
VIÐ MAT Á UPPSKIPTINGU Í MEGINBRUNAHÓLF HEFUR BRUNAÁLAG VERIÐ METIÐ ÁSAMT NAUÐSYNLEGU SLÖKKVIVATNI.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA ALLT AÐ 1000 BRETTI UPP Í 4,5 METRA HÆÐ MEÐ EFTIRFARANDI VÖRUM OG HLUTFALLI:
FLÍSAR 50%
SEMENTSEFNI 10%
PARKET/HARÐPARKET 30%
UNDIRLAG 5%
ANNAÐ 5%.
BRUNAÁLAG MIÐAÐ VIÐ OFANGREINT OG MEÐALRÚMÞYNGD UM 380 KG/M3 REIKNAST MEST UM 3.000 MJ/M2 MIÐAÐ VIÐ 400 BRETTI AF BRUNAÁLAGI EN STÓR HLUTI AF ÞESSU BRUNAÁLAGI ER HÆGBRENNANLEGT EFNI, T.D. PARKET.
MEGINBRUNAHÓLF MEÐ FLÍSUM OG ÖÐRUM VÖRUM VERÐUR UM 900 M2.
MEGINBRUNAHÓLF MEÐ PARKETI OG ÖÐRUM VÖRUM VERÐUR UM 600 M2.
ELDVARNARVEGGUR VERÐUR Á MILLI MEGINBRUNAHÓLFA SEM UPPFYLLIR A.M.K. A-REIM-180.
Í VEGGNUM VERÐUR ELDVARNARTJALD SEM UPPFYLLIR A.M.K. E-180-C.
MÓTTAKA VERÐUR SÉR BRUNAHÓLF.
INNTAKSRÝMI VERÐUR SÉR BRUNAHÓLF.
SORPGEYMSLA VERÐUR MEÐ EI60 VEGGJUM OG ÞAKI OG SORPTUNNUR SNÚA FRÁ GLUGGUM.

BURÐARVIRKI
BRUNAMÓTSTAÐA AÐALBURÐARVIRKJA ER A.M.K. R60, ELDVARÐIR STÁLRAMMAR, T.D. 2X15 MM ELDVARNARGIPS EÐA ELDVARNARMÁLNING.

KLÆÐNINGAR
KLÆÐNINGAR VERÐA SKV. ÍST EN 13501.
INNANHÚSKLÆÐNINGAR VERÐA Í FLOKKI 1 OG GÓLFEFNI Í FLOKKI G.
UTANHÚSKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1.
ÞAKKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI B(ROOF) (T2).

FLÓTTALEIÐIR
HVERGI ER LENGRA EN 30 M Í NÆSTA ÚTGANG.
FRÁ MINNI LAGERSAL ERU A.M.K. 6 FLÓTTALEIÐIR.
FRÁ STÆRRI LAGERSAL ERU A.M.K. 3 FLÓTTALEIÐIR.
FLÓTTAHURÐIR SKULU BÚNAR NEYÐARHÚNUM EÐA "PUSH PAD".

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
VIÐURKENNT NÚMERAÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI VERÐUR Í ÖLLU HÚSINU SKV. ÍST EN 54 OG REGLUM MANNVIRKJASTOFNUNAR. STJÓRNSTÖÐ OG YFRLITSMYND ER Í INNTAKSHERBERGI EN UNDIRSTÖÐ OG YFIRLITSMYND Í AFGREIÐSLU. KERFIÐ VERÐUR TENGT VIÐURKENNDRI VAKTSTÖÐ.

LOFTRÆSIKERFI
LOFTRÆSIKERFI GANGA EKKI Á MILLI BRUNAHÓLFA.

REYKLOSUN
REYKRÆSING Í HVORUM LAGER UM SIG ER UM AUÐBRENNANLEGT PLAST Í ÞAKI SEM ER A.M.K. 5% AF GÓLFFLATARMÁLI.
REYKRÆSING AÐ ÖÐRU ER ALMENNT UM GLUGGA OG HURÐAR.

BRUNASLÖNGUR OG SLÖKKVITÆKI
BRUNASLÖNGUR SKV. ÍST EN 671 ERU Í BYGGINGUNNI SKV. TEIKNINGUM. SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU M.A. *STAÐSETT VIÐ BRUNASLÖNGUR EN AUK ÞESS VERA Í* INNTAKSHERBERGI OG AFGREIÐSLU, T.D. 9 L LÉTTVATN OG 5 KG KOLSÝRA Í INNTAKSRÝMI. SLÖKKVITÆKIN SKULU SETT UPP AF VIÐURKENNDUM AÐILA. STAÐSETNING BRUNASLANGA OG SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MEÐ TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
ÚT- OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 OG ÖÐRUM TENGDUM STÖÐLUM.
REIKNA SKAL MEÐ A.M.K. 0,5 LUX Í LAGERSÖLUM. ÚTLJÓS VERÐA VIÐ FLÓTTAHURÐIR.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SLÖKKVIVATN
AÐKOMA ER GÓÐ KRINGUM HÚSIÐ. REIKNUÐ SLÖKKVIVATNÞÖRF MIÐAÐ VIÐ BRUNAÁLAG OG VARFÆRINN BRUNATÍMA REIKNAST UM 4200 L/MÍN.

EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNAKERFA
ÞJÓNUSTUSAMNINGUR VERÐUR GERÐUR UM EFTIRLIT OG VIÐHALD Á BRUNAVARNAKERFUM HÚSSINS (BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI, HANDVIRKUM SLÖKKVIBÚNAÐI OG ÚT- OG NEYÐARLÝSINGU). SETT SKAL UPP EIGIÐ EFTIRLITSKERFI BRUNAVARNA FYRIR SELHELLU 4, HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
09. SEP. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SELHELLA 4
EIGNANÚMER: 01
MATSHLUTI: 01
FASTANÚMER: 233-0566
LANDNÚMER: 204700
STAÐGREINIR: 1400-1-72050040

BRÚTTÓSTÆRÐIR:
FLATARMÁL 1620.0 M2
RÚMMÁL 10351.4 M3
STÆRÐ LÓÐAR 5260.4 M2
NÝTINGARHLUTFALL 0.31

ALMENNT:
UM ER AÐ RÆÐA STÁLGRINDARHÚS SEM BYGGIST Á HEFÐBUNDINN HÁTT.
HÚSIÐ VERÐUR NÝTT SEM LAGER- OG GEYMSLUHÚSNÆÐI.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU STAÐSTEYPT Á ÞJAPPAÐA FYLLINGU.
UNDIR PLÖTU SKAL EINANGRA MEÐ 75MM PLASTEINANGRUN ÞEIM MEGINN SEM LÉTTARI VARA ER GEYMD . ÞAR SEM ÞYNGRI LAGERVARA ER STAÐSETT ER EKKI EINANGRUN UNDIR PLÖTU. SÖKKLAR SKULU EINANGRAÐIR MEÐ 100MM PLASTEINANGRUN UTAN Á SÖKKUL.

ÚTVEGGIR:
UTANÁ STÁLGRINDARRAMMA KOMA LANGBÖND 50X200MM SEM KLÆDD ERU MEÐ 9MM KROSSVIÐ. YSTA VEGGKLÆÐNING ER *BÁRUSTÁL SEM FESTIST Á 25MM LOFTUNARLISTA. Á MILLI* LANGBANDA ER EINANGRAÐ MEÐ 150MM STEINULL. AÐ INNAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ RAKAVARNARLAGI, LISTAGRIND OG STÁLKLÆÐNINGU.

INNVEGGIR:
INNVEGGIR ERU VEGGIR ÚR TIMBURGRIND MEÐ GIPSKLÆÐNINGU BEGGJA VEGNA.

ÞAKVIRKI:
OFAN Á STÁLGRINDARRAMMA KOMA 50X225MM LANGBÖND SEM KLÆÐAST MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU, ÞAKPAPPA OG BÁRUSTÁLSKLÆÐNINGU. MILLI LANGBANDA ER EINANGRAÐ MEÐ 200MM STEINULL. AÐ NEÐAN ER KLÆTT MEÐ RAKAVARNARLAGI LISTAGRIND OG STÁLKLÆÐNINGU. LOFTUN ÞAKS SKAL VERA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERKFRÆÐINGS.

LAGNIR:
ALLAR RAF-, NEYSLU- OG HITAVATNSLAGNIR ERU UTANÁLIGGJANDI.
UPPHITUN HÚSSINS VERÐUR MEÐ HITABLÁSURUM Í LAGER- OG GEYMSLUHLUTA EN MEÐ OFNUM AÐ ÖÐRU LEYTI.

BÍLASTÆÐABÓKHALD:
SKV. GILDANDI SKIPULAGI ER GERT RÁÐ FYRIR EINU BÍLASTÆÐI PER 30m2 EÐA AÐ LÁGMARKI 54 BÍLASTÆÐI Á LÓÐ.
HÚSIÐ VERÐUR NÝTT SEM LAGERHÚSNÆÐI ÞAR SEM MUNU STARFA 5 STARFSMENN OG ÞVÍ ER EKKI TALIN ÞÖRF Á ÞEIM STÆÐAFJÖLDA SEM SKIPULAG SEGIR TIL UM.
NORÐURHLUTI LÓÐAR VERÐUR NÝTTUR SEM ATHAFNASVÆÐI FYRIR GÁMAFLUTNINGABÍLA.
SUÐURHLUTI LÓÐAR VERÐUR NÝTTUR SEM BÍLASTÆÐI FYRIR STARFSMENN OG GESTI. Á SUÐURHLUTA LÓÐAR VERÐA 20 BÍLASTÆÐI ÞAR AF 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA.
KVÖÐ ER UM AÐ ÞESSARI BYGGINGARLÝSINGU SÉ ÞINGLÝST.

REYNDARTEIKNING
DAGS: 18.03.2019
SAMKVÆMT VETTVANGSSKOÐUN AÐALHÖNNUÐAR DAGS 5.3.2019 ÁSAMT BYGGINGARSTJÓRA OG ATHUGASEMDUM BYGGINGARFULLTRÚA OG SLÖKKVILIÐI HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS DAGS 21.12.2018.
BYGGINGARLEYFISNÚMER:1809409

VOR
VERKFRÆÐI OG RÁÐGJÖF
TÓMAS ELLERT TÓMASSON
VERKFRÆÐINGUR M.S.C.E. - VFÍ
SÍMI 853 8 358 - tomasellert@gmail.com

SELHELLA 4 – HAFNARFIRÐI

AÐALUPPDRÁTTUR	MKV:	
AFSTAÐA	MKV:	1:500
SKRÁNING, BYGGINGALÝSING	MKV:	
HANNAÐ: T. ELLERT TÓMASSON	TEIKNAÐ: T.ELLERT	
VERKNÚMER: 17001	SKRÁARNAFN: Selhella 4–aðal.dwg	
DAGSETNING: 18.03.2019	SAMÞYKKT:	TEIKNING NÚMER: A–01

201170–3979