



ÚTLIT SUÐUR MKV. I:100

Íbúðin 0303 að Hörgsholti 31 ber
fasteignanúmerið F2076536,
og er samkvæmt fasteignamati: 111,0 m².

EKKI VERÐUR BREYTING Á STÆRÐUM
EIGNARINNAR EN **SVALIR** BREYTAST
SVALASKÝLI.



HÖRGSHOLT 31 HAFNARFIRÐI.
ÍBÚÐ 0303 (SVALALOKUN)
Landaignanúmer: L121247 Aðaluppdráttur.

This architectural floor plan illustrates a two-story house with various rooms and dimensions. The overall width of the house is 270 units. The first floor features a central entrance hall, a large living room, a dining room, a kitchen, and a bathroom. The second floor consists of two bedrooms, a study, and a bathroom. The roof area includes a balcony and a central chimney. Key dimensions shown include:

- Overall width: 270
- First floor dimensions: 270 x 270, 270 x 220, 270 x 220, 270 x 210, 270 x 210, 270 x 220, 270 x 220.
- Second floor dimensions: 270 x 270, 270 x 220, 270 x 220, 270 x 210, 270 x 210, 270 x 220, 270 x 220.
- Roof height: 252.9
- Roof overhang: 52.7
- Staircase dimensions: 135, 130, 90, 90, 130, 220, 220, 270, 270.
- Other dimensions: 49.30, 46.60, 43.90, 41.20, 20, 405, 325, 235, 230.

SNID C-C MKV. 1100

SVALASKÝLI. (Íbúð 0301). (SVALALOKUN).
Svöllum íbúðarinnar er lokað með 8-10 mm hertu gleri í stöðluðum álbrautum
Lokunin er 95% lokun köld lokun.
Þak/ loft svalaskýlisins er glerþak lokað með 8-10 mm hertu gleri sem hvílir á
burðarkerfi/ þakbitum/ súlum úr (60*60*3 mm) og burðarbitum (60*120*3 mm) /
álprófilum sem fest er við steypta veggi og svalaplötu.
Allir lokaðir álprófiler/ rör skulu vera með dren götum.
Allar festingar skulu vera af viðurkendri gerð. (skrúfur/ boltar) og skula hæfa
efnunum svo tryggt sé að óeðlileg tæring eigi sér ekki stað.
Álbrautunum er fest á tryggilegan hátt í steypta svalahandrið og steypan útvegg.
Frágangur allur skal uppfylla ákvæði byggingareglugerðar gr. 6.7.6 (svalir,
svalaskýli).
Svalaskýlin skulu vera opnanleg, og það tryggt að allur búnaður þar með talin
opnunarþúnaður sé að viðurkendri gerð og "CE" vottaður.
Niðurföll og yfirföll skulu vera frá svalaskýlinu.
Steypt handrið og handlistar svalanna eru látnir óhreyfðir og kemur glerlokunin
innan við handriðið.

STH teiknistofan ehf

Áritun hönnuðar.

Áritun hönnunarstjóra.

220 Hafnarfjörður.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teknistofan@simnet.is.

Strandgötu 11.
220 Hafnarfjörður
kl. 510298-2769.

Rt. 310200 Z, 001
Simi 5651510.
teiknistofan@simnet.is.