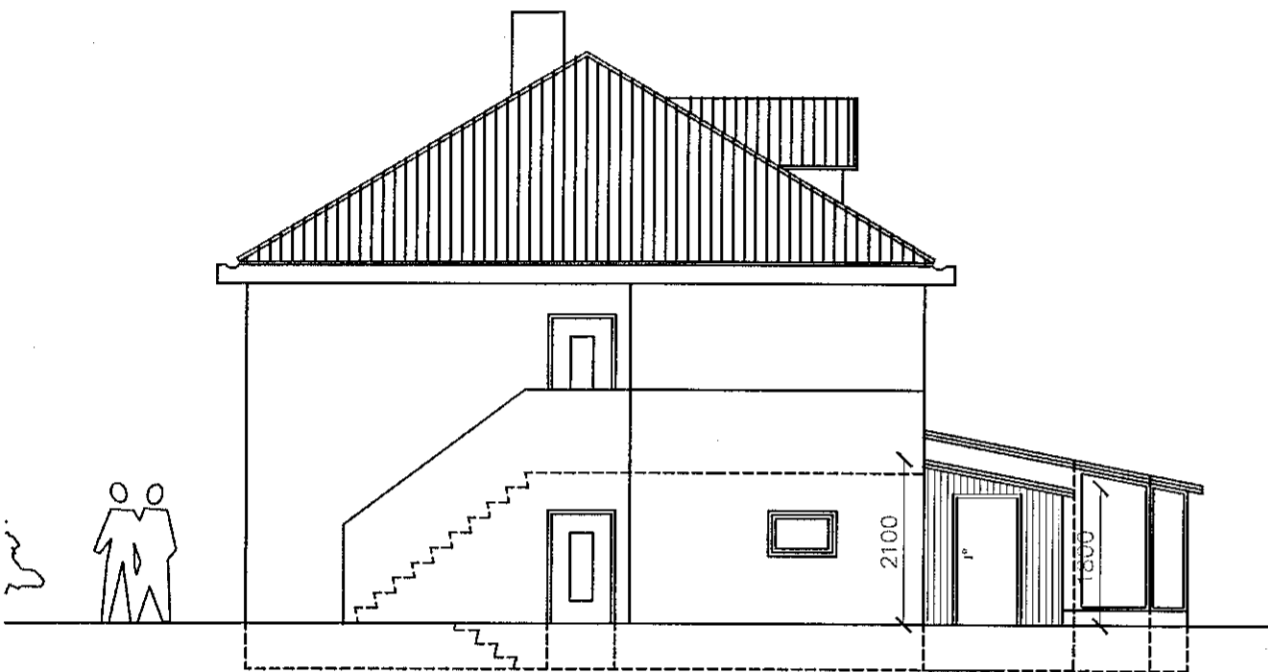


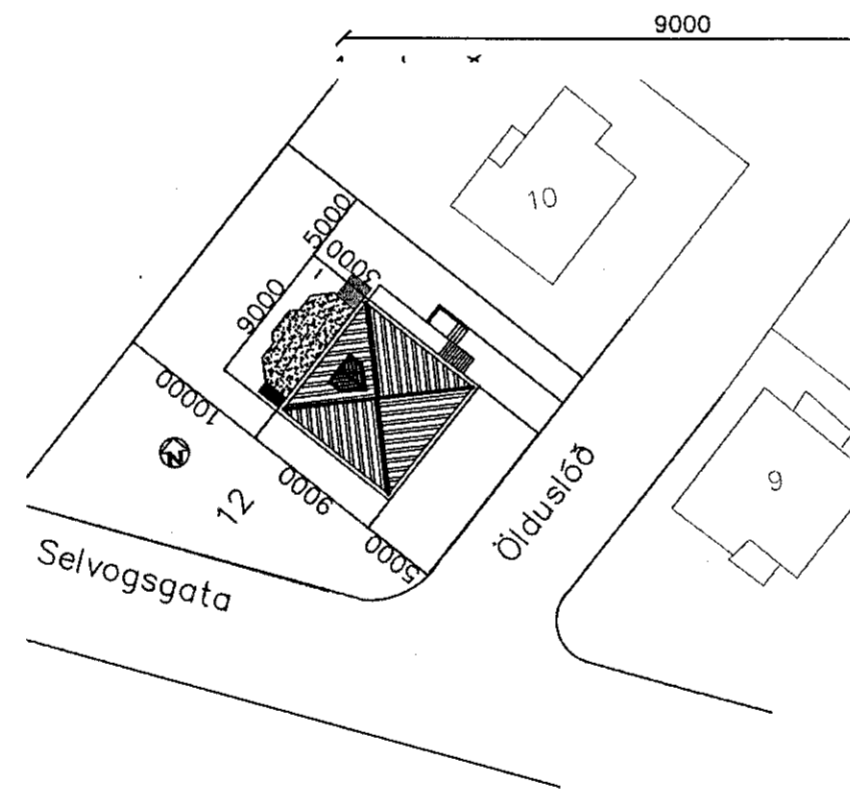
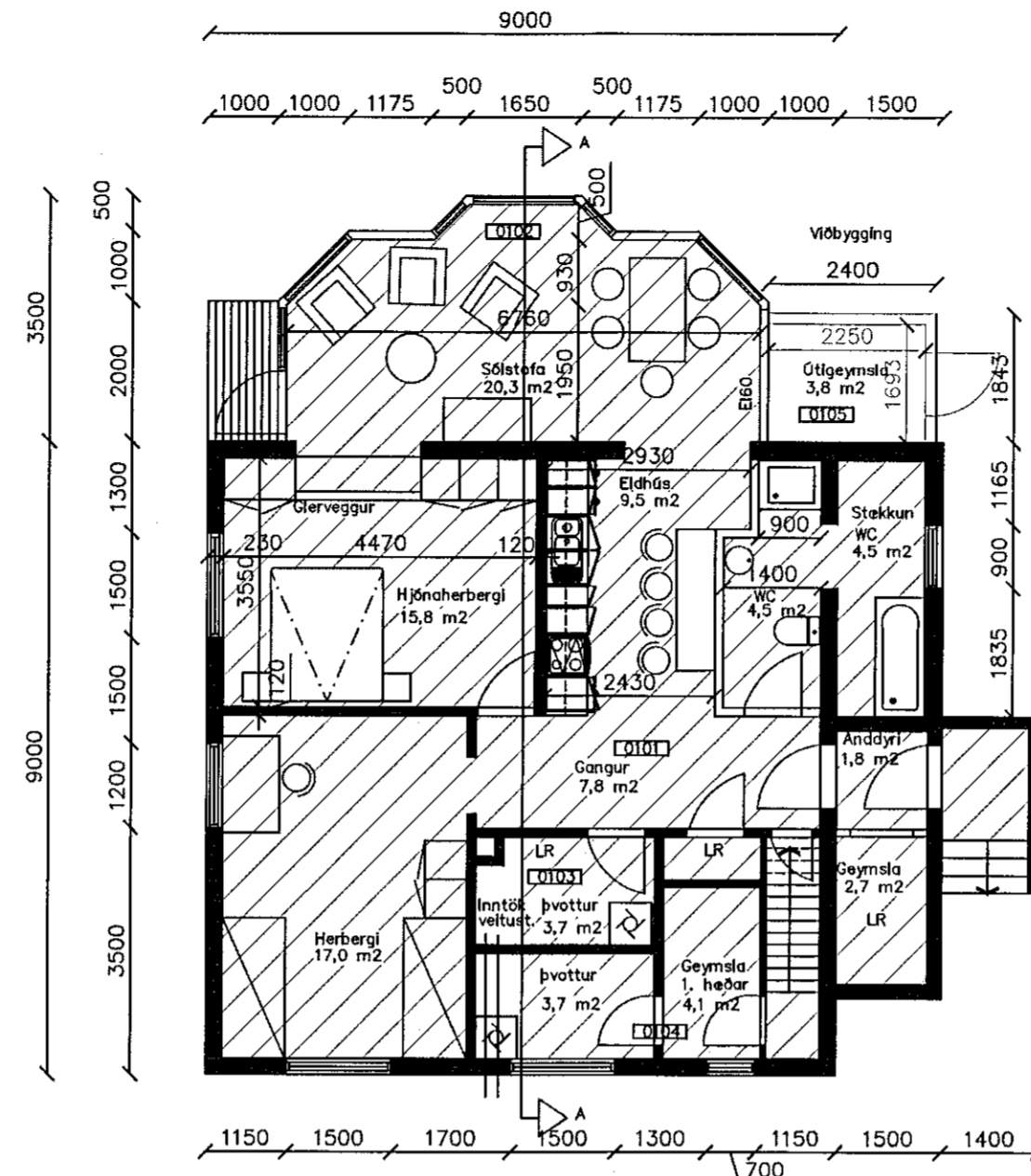
Suðvesturhlíð



Norðausturhlíð



Norðvesturhlíð



Afstöðumynd 1:500

Skýringar:

Útgeymsla: 04-11 2018

Sótt er um að fá þegar gerða viðbyggingu á norð austur horni

1. hæðar samþykktu sem útgeymslu. Útgeymsla er köld geymsla byggð við norð-austur hlið hússins, geymsaln er óeiangruð og byggð úr timburgrind klæddri með standandi timburklæðningu, á þaki er bárujárn, þak er sperruþak, einangrað á milli sperra með 200mm steinull, vindpappi og loftbil yfir. Þakklæðning er vatnsþolinn kroissviður. Einangrun er fest upp með vír skv. reglugerð. Veggur sem snýr að sólstofu er einangraður með steinull, klæddur krossvið að innan en tvöföldu gífsi á innvegg sólstofu.

Núverandi stærð húss:

Flatarmál : 205,9 m²

Stærð 205,9 m²

Rúmmál :

Stærð 466,45 m³

Útgeymsla eign 0101

Flatarmál :

Stærð 4,3 m²

Rúmmál :

Stærð 8,4 m³

Heildarstærð eftir stækun:

Flatarmál :

Stærð 210,2 m²

Rúmmál :

Stærð 474,85 m³

Samþykkt þann
23. SEP. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Skelm. Þymund



Skráningartafla: Ölduslóð 12 Hafnarfirði		Skrásetjari: Vigfús Halldórsson	
Landnúmer: 123059		Kennitala: 100760-5849	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags.: 18-10 2018	
Botnplata		Hjúpflétir	
Botnplata m ²	Botnplata m ²	Ufveggir m ²	Þak m ²
114,0	22,8	189,0	50,4
Yfirlit		Innan hæða Utan hæða	
Botnflötur / m ²	236,6	A	43,7
Brúttóflötur / m ²	233,8	B	
Brúttórúmmál / m ³	585,0	C	
Nettóflötur / m ²	190,7	Alls	280,3
Birt flatarmál / m ²	210,2		233,8
Skiptarúmmál / m ³	474,858		585,0

Uppskipting og lýsing		Stærðir		Dags.: 18-10 2018													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-tökun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Niðurtak m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	D10a Salanahæð min	D10b Salanahæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Rúmmál skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					280,3	0,0	2,8	2,8	233,8	67,3			653,0	190,7	210,2		474,858
Botn													22,8				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	118,3	0,0	1,9	0,0	118,3	2,5	0,00	2,60	308,6	103,0	115,8		178,358
A	0102	Sólstofa	N	0101	77,2		1,9		77,2	2,5			196,2	69,4	74,7	2,57	178,358
A	0103	Þvottur	N	0101	21,1				21,1		2,46	3,18	59,5	19,6	21,1	2,82	55,272
A	0104	Þvottur / geymsla	N	0201	4,4				4,4				11,4	3,7	4,4	2,60	9,620
A	0105	Útgeymsla	N	0101	4,3				4,3		1,80	2,10	8,4	6,5	11,3	2,75	17,875
A	0201	2. hæð íbúð	N	0201	81,0	0,0	0,9	1,9	79,1	0,0		2,65	214,7	71,5	79,1	2,65	199,475
A	0301	Rishæð íbúð	N	0201	37,3			0,9	36,4	64,8			106,9	16,2	15,3		16,848
A	0302	Þak	F	0201	43,7				43,7	0,30		1,80	68,0	16,2	15,3	1,04	16,848
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sereign og sameign m ³											
	0101	Íbúð		104,5	250,660	250,660											
	0201	Íbúð		105,7	224,198	224,198											
	Alls			210,2	474,858	474,858											

Breyting	Dags.	ÖLDUSLÓÐ 12 Hafnarfirði Útgeymsla, útlit, grunnmynd	Verk nr. 01-11
Sótt um útgeymslu	18.10.18		Dagsetning 20-04 2002
		Hannað	Kvarði 1:100 / 1:500
		Vigfús Halldórsson	Teikning nr. A1
Aðalhönnuður kt: 100760-5849		Vigfús Halldórsson Heiðarbrún 16 Hveragerði vigfus.h@internet.is 8984908	