

1 EFRI HÆÐ

1 : 100

BYGGINGARLÝSING:

HÚS ERU STAÐSTEYPT. UNDIRSTAÐA ER KLÖPP EÐA ÞJÓPPUÐ FROSTFRÍ MALAFYLLING. UNDIR BOTNPLÖTU ER 100mm EINANGRUN. VEGGIR ERU EINANGARÐI AÐ UTAN MEÐ 100mm STEINULL. VEDURKÁPA ER MÁLMKÆLDNING FEST Á VIDEIGANDI BURÐARGRIND. ÞAKPLÖTUR ERU STAÐSEYPTAR MEÐ SNIÐSKORINNI 200mm (LÁGMARKSPÝKKT) EINANGRUN OG EFTST. DÚKUR Í FLOKKI T1. HALLANDI, 1:40, AÐ ÞAKNIÐURFÖLLUM. UNDIR EINAGRUN KOMI RAKAVARNARLAG. LITAVAL SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPLAGSSKILMÁLA. HITUN HÚSA ER BÆÐI MEÐ OFNAKERFI OG GÖLFHITAKERFI. Í HÚSUN VERÐUR BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI. LOKUÐ RÝMI SKULU LOFTRÆST. GÖLFNIÐURFÖLL SKULU VERA Í VOTRYMUM, EF ÞAU ERU UNDIR INNRETTINGUM SKAL NEDSTA HILLA/SKÚFFA VERA LAUS TIL ÞJÓNUSTU. INNVEGGIR ERU STAÐSEYPTIR. KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. ÖLL VINNA OG EFNI SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA	0,95

LÓÐ ER UM 768,3 m². NEDRI HÆÐ ER UM 173,6m² OG EFRI HÆÐ SAMA, ÞANNIG AÐ NYTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

- GN - GÖLFNIÐURFALL MEÐ VATNSLÁS
 NF - NIÐURFALL Á LÓÐ
 F - KÆLISKÁPUR
 UP - UPPÞVOTTAVÉL
 PN - ÞAKNIÐURFALL
 SN - SVALARNIÐURFALL
 SL - HANDSLÖKKVITÆKI
 BO - BJÖRGUNAROP (SKV. REGLUG. 112/2012)
 H - HÆÐARKÓTI Á LÓÐAMÖRKUM
 R - REYK OG BRUNASKYNNJARI
 REI - BRUNAMÖTSTAÐA
 BK - BADKER
 SB - STEYPIBAD
 HL - HANDLAUG
 ÞV - ÞVOTTAVÉL/ÞURRKARI
 VS - SALERNI
 KÓTAHÆÐ í mm

BREYTING 1:

ÞRÁTT FYRIR TEXTA HÉR AÐ OFAN SKAL TRYGGT:

- AD EFTIRFARANDI RÝMI SÉU LOFTRÆST; ELDHÚSI, BADHERBERGI OG ÞVOTTAHÚSI, SAMKVÆMT REGLUGERÐ 112/2012-gr. 12.4.3.
- EINS SKAL TRYGG SAMKVÆMT 112/2012 - gr. 14.5.10, AÐ HITASTIG HEITAVATNS Í STOFNÖGNUM OG VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ Í SAMRÆMI VIÐ VIÐMIÐ Í GREIN (til varnar t.d. bruna og bakterumyndum).
- EF SAMKVÆMT gr.12.4.3, Í REGLUGERÐ 112/2012, FALLHÆÐ UTAN VIÐ GLERVEGG EÐA GLUGGA Í BYGGINGUM 2,0 m EÐA MEIRI OG NEDRI BRÚN GLERS NÆR GÖLFI EN 0,60 m SKAL GLERID Í VEGNUM EÐA GLUGGANUM VERA VIÐEIGANDI ÖRYGGISGLER SAMKVÆMT 8.5. KAFLA OG NÆGJANLEGA ÞYKKT TIL AÐ STANDAÐ FYRIRHUGAÐ ÁLAG. EF ÖRYGGISGLER ER EKKI Í GLUGGANUM SKAL VERA HANDRÍÐ INNAN VIÐ GLERID, MINNST 0,80 m HATT.
- AÐ SAMKVÆMT 2. LIÐ VIÐMIÐUNARREGLA, GREINAR 9.5.5, SKULU BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,80 m OG HÆÐ MINNST 0,60 m OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 m. HÆÐ FRÁ GÖLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 m.
- AÐ REYKSKYNNJARI OG SLÖKKVITÆKI SKAL VERA Í HVERRI ÍBÚÐ, gr. 6.7.1 Í REGLUGERÐ 112/2012.
- AÐ HANDRÍÐ OG HANDRÍÐALISTAR SKULU UPPFYLLA KVADIR Í KAFLA 6.5 Í REGLUGERÐ 112/2012. EFNI Í ÞEIM VERÐUR SAMSETT ÚRTIMBRI OG MÁLM.

ÞAÐ SKAL OG ENDURTEKIÐ AÐ STÆRÐ HVORRAR NEDRI HÆÐAR HÚS SÉR 173,6m²/2 OG EFRI HÆÐAR ER UM SAMA, EN SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU ER RÚMMÁL HVORRAR ÍBÚÐAR 533,9m³.

ATHUGASEMD - HÖNNUÐAR (FÓ):

ÞRÁTT FYRIR EINSTAKAR TILVÍSANIR Í BYGGINGARREGLUGERÐ, ÞÁ GILDIR HÚN OG ÖNNUR LÖG UM ALLA ÞÆTTI MANNVIRKJAGERÐ ÞESSA.

BREYTING 2:

TEKIÐ SKAL FRAM AÐ HÉR ER EKKI UM ALGILDA HÖNNUN HÚSA AÐ RÆÐA, EN EF SLÍKT VERÐUR GERT, SKAL ÞAÐ GERT Í SAMRÁÐI VIÐ YFIRVÖLD.

UMBÚNAÐUR SORPGEYMSLU SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 6.12.6, OG REGLUGERÐ 360/2016, GREIN 17 OG VENTANLEGAR LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTONUNAR. SJÁ ÞÓ LAUSNARÐÆMI HÉR TIL VINSTRI FRÁ BMVALLA, SEM STUÐST VERÐUR VIÐ.

STÆRÐIR

	FLÖTUR [m²]			RÚMMÁL [m³]
	EFRI HÆÐ	NEDRI HÆÐ	ALLS	
MHL 01	86,8	86,8	173,6	533,9
MHL 02	86,8	86,8	173,7	534,9

LÓÐ ER UM 768,3 m². NEDRI HÆÐ ER UM 173,6m² OG EFRI HÆÐ SAMA, ÞANNIG AÐ NYTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

FASTANÚMÉR: F2365180
 LANDEIGNARNÚMÉR: L225498
 STADGREINIR 1400-1- SKV. VEF ÞJÓÐSKRÁ

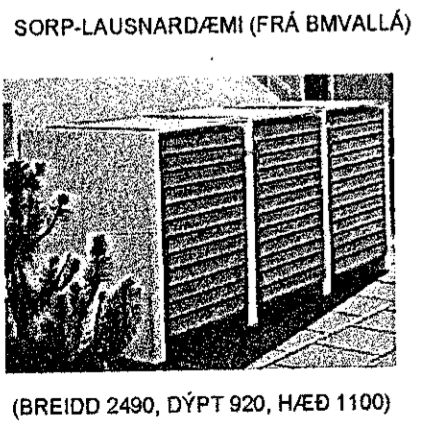
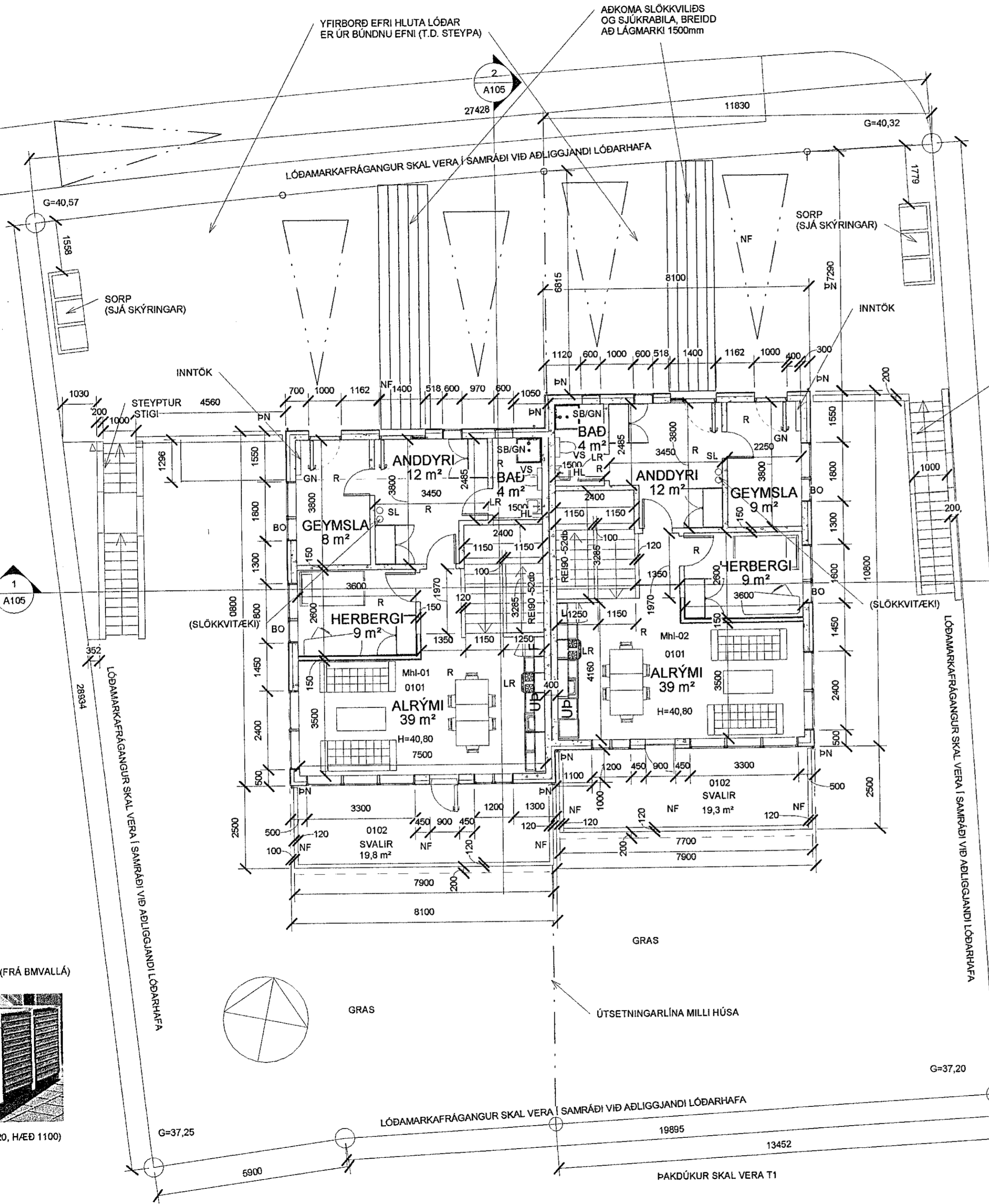
Samþykkt þann
 23. SEP. 2020
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Halda Björnsdóttir



Nr.	Lýsing	Dagur
1	ATH. FRÁ BYGGF.	11.06.2019
3	ATH. FRÁ BYGGF.	15.07.2019
4	Gluggamerking	04.02.2020
5	Útstig Mhl-01	06.06.2020
6	Stigamál, afmerkja glugga	30.06.2020
7	Píla í útstiga mhl02	08.07.2020
8	Útistigar-reyndarteikning	20.07.2020

Fríðrik Ólafsson,
 Verkfræðingur, 240753-2439,
 Gsm: 8965548. Netfang: ofridrik@gmail.com
 Reykjavík 14-112 Reykjavík

VIKURSKARÐ 12 - HAFNARFJÖRÐUR	
EFRI HÆÐ - GRUNNMYND	
Verknúmer	FO12201730
Dagur	20.07.2020
Teiknari	FÓ
Samþykkt	FÓ
A102	
Kvarði	1 : 100



C:\Users\Notandi\Dropbox\Hafnarfjörður\vikurskarð 12 - 20-01-2020.rvt