

Afstöðumynd 1:500

Selhella 8. Reyndareikningar. Erindisýsing 27.06.2020. Landnúmer 204704 Staðgreinir 1400-01-72050080. Matshlutanúmer 01. Húsinu er deilt í 3 bil skrifstofur, verkstæði og lager. Burðavirkni hússins er stágrind.

Móttökurými. Móttökurými sem er staðsett í miðju húsi tengist aðalinnangangi. Móttökurýmið er „miðjan“ og þaðan er bein tenging við matsal, aðalfundarherbergi og skrifstofur.

Aðalinnangangur/anddyri. Aðalinnangangur er um anddyri á vestrhliði. Anddyrið stendur 1.5m fram úr húsi. Í aðalinnangangi er móttaka og litó fundarherbergi. Allri aðkomu að húsinu er stjórnað frá móttöku í aðalinnangangi.

Vinnusvæði fyrir útímennt. Með aðgang beint frá verkstæði og skrifstofum eru á miðsvæði 8-10 vinnusvæði fyrir útímennt. Glerveggur er milli ganga að skrifstofum. Gólf er flisalag með gráum 600x600 mm gegnehilum flisum Glocal 03.

Table with columns for room descriptions (D0-D4, Stærðir), area (m²), and volume (m³). Includes rows for Matahluti, Botn, and Eignarhald.

Lager. Hiti á lager á verður ekki meir en 18 °C. Einangrun fer því einungis 1 metra inn fyrir plötu frá sökkli. Þar er smávörulager, geymsla fyrir kefli og spenna, eldraust hleðslurými fyrir lyftara og upphitað skrifstofurými fyrir afgreiðslumann.

Efnisval. Allir gler í aðalinnangi, matsal, fundarherbergjum og skrifstofum er þar sem við á samlittm öryggisgler smkv. 12.4.3 gr. Loft í skrifstofurými verða niðurhengd Heartfelt systemloft í tveimur ljósgráum litum.

Brunahólfun. Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 1476 m² en skiptist í nokkur brunahólf. Lager og verkstæði ásamt milligólfum er eitt brunahólf, um 993 m². Skrifstofa, matsalur og tengd rými eru eitt brunahólf, um 445 m².

Burðarvirki. Burðarvirki hússins verður stálrammar. Brunahólfandi verður milli lagers og skrifstofuhluta er a.m.k. REI60 og burðarvirki í honum eldvarin a.m.k. R60.

Klæðningar. Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Frágangur lóðar. Lögð er áhersla á að frágangur á lóð verði í sem bestu samræmi við deiliskipulag. Aðkomuhæð hússins er í samræmi við lóða og hæðablað.

Ofanvatn innan lóðarinnar er leitt í niðurföll, ofanvatnsrásir og svelgi. Staðsetning sorggama er í norðvestur horni lóðarinnar. Gámarnir eru innan timburkylis og er það 1.60m að hæð.

Suðurhluti lóðarinnar er klæddur lyngmóaþökum með stöku birklíndum. Vestan við aðalinnangang er 8 hjólastandar. Þaðan til suðurs með vesturgangi er gönguleið frá aðalinnangangi að timburvernd við matsal.

Brunahönnun fyrir Selhelli 8. Flokkun og notkun byggingar. Byggingin verður í notkunaflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða matsal, skrifstofur, verkstæði og vörugymslu.

Notkunarskilmálar. Hámarksstöflun á lager er almennt 2,9 m á gólf (ST1), 2,2 m í rekkum (ST2), 2,2 m í brettarekka (ST3), nema í rekka við úttegg þar sem stöflun er 4 - 5 metrar. Reiknað er með class I-III vörum skv. ÍST EN 12845.

Brunahólfun. Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 1476 m² en skiptist í nokkur brunahólf. Lager og verkstæði ásamt milligólfum er eitt brunahólf, um 993 m². Skrifstofa, matsalur og tengd rými eru eitt brunahólf, um 445 m².

Burðarvirki. Burðarvirki hússins verður stálrammar. Brunahólfandi verður milli lagers og skrifstofuhluta er a.m.k. REI60 og burðarvirki í honum eldvarin a.m.k. R60.

Klæðningar. Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Frágangur lóðar. Lögð er áhersla á að frágangur á lóð verði í sem bestu samræmi við deiliskipulag. Aðkomuhæð hússins er í samræmi við lóða og hæðablað.

Ofanvatn innan lóðarinnar er leitt í niðurföll, ofanvatnsrásir og svelgi. Staðsetning sorggama er í norðvestur horni lóðarinnar. Gámarnir eru innan timburkylis og er það 1.60m að hæð.

Suðurhluti lóðarinnar er klæddur lyngmóaþökum með stöku birklíndum. Vestan við aðalinnangang er 8 hjólastandar. Þaðan til suðurs með vesturgangi er gönguleið frá aðalinnangangi að timburvernd við matsal.

Brunaslöngur og slökkvitæki. Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða í lager og verkstæði sbr. teikningar. Slökkvitæki er í byggingunni skv. ÍST EN 3 sbr. teikningar. Miðað er við td. 9 L létvatn í lager, 6 L létvatn í skrifstofuhluta og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur og í lyftarhleðslurými.

Vatnsúðakerfi. Vatnsúðakerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 12845. Lager verður í áhættuflokki HHS. Rekkar við vegg í lager verða með rekkaúðahausum.

Út- og neyðarlýsing. Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838. ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

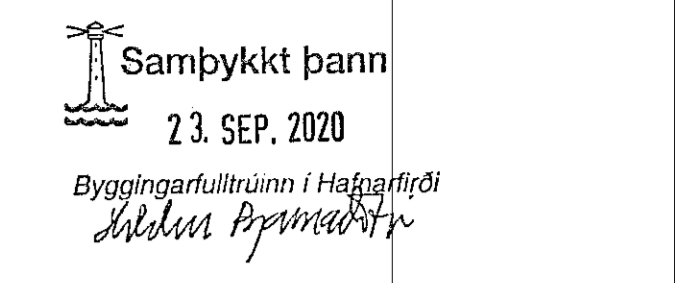
Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn. Aðkoma er góð að byggingunni frá Selhelli og miðað er við að viðbragðstími slökkviliðs sé innan við 10 mínútur. Reiknuð slökkvívatnsþörf skv. leiðbeiningum HMS er um 3100 l/mín í 90 mínútur.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa. Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu Brunahönnunar síf. nr. 18-139-bh04. Loftþræsting. Loftþræsikerfið tryggir loftgæði þessa hluta hússins þar sem flestir starfsmenn dvelja lengstum.

Loftþræsikerfið tryggir loftgæði þessa hluta hússins þar sem flestir starfsmenn dvelja lengstum. Um loft verður hitastjórnun í húsinu betri og varmenndrögnin í samstæðu tryggir umtalsverðan orkusparnað ásamt því að ekki er þörf á því að opna glugga, því berst ekki hljóð og rykk inn um þá þannig að sparnaður verður einnig í þrífum.

Öll íverurými skrifstofuhluta eru loftþræst með inn- og útsogi. Tryggt verður að loftgæði sé ávallt góð og CO² magn fari ekki upp yfir 0,08%. Miðað er við að loftskipin sé ekki minni en 7,0 l/sek á persónu í viðkomandi rýmum. Grunnhliti húss er tryggt með góðfihita en hitaveifur vegna sólarálags og álagas frá fóli og búnaði er tekið með loftþræsingunni.



Professional seal and stamp for GP ARKITEKTAR, including contact information and a signature.