

ESKIVELLIR 11, VELLUR 5. ÁFANGI, HAFNARFIRÐI.

**BYGGINGARLÝSING:**

**1. HÚSGERÐ:**

LÖÐIN ESKIVELLIR 11 ER EIN LÖÐ, 3.813,8 M<sup>2</sup> AF FLATARMÁLI. Á LÖÐINI ER GERT RÁÐ FYRIR 39 ÍBÚÐA FJÖLBYLISHÚSI ÁN BÍLAKJALLARA. HÚSIÐ ER SEX HÆÐIR. INNTAKSKLEFI VERÐUR Á 1. HÆÐ. SÉRGEYMSLUR ENDAÍBÚÐA ERU Á 1. SÉRGEYMSLUR ANNARA ÍBÚÐA ERU HLUTI AF INNRA SKIPLAGI ÞEIRRA. Á 1. HÆÐ ER EINING HUÓLA OG VAGNAGEYMSLA.

Í BYGGINGUNNI ER EITT LYFTU/STIGAHÚS OG ÆGGENGI AD ÍBÚÐUM ER UM SVALANGAGA. AÐGENGI LYFTUHÚS ER ANNARS VEGAR FRÁ GÖTU AD NORDANVERÐU OG HINS VEGAR AD SUNNANVERÐU. GÖNGULEIÐIR AD ANDDYRIR ERU MED SNJÓBRÆÐSLU. SÉRNOTAFLETIR ERU FRAMAN VÍÐ JARÐHÆÐ. AÐGENGI SKAL AD ÖÐRU LEYTI GERT EFTIR GR. 6.2.3. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. EIN ÍBÚÐ ER HÖNNUD MED TILTI TIL ALGILDRAR HÖNNUNAR, EN UNNT ER AD ADLAGA ALLAR ÍBÚÐIR HÚSSINS AD KRÖFUM ALGILDRAR HÖNNUNAR.

**SORPGERÐ Í FL.T.:**

LÁGMARKSKRAFA BYGGINGARREGLUGERÐAR ER 240 L PR. ÍBÚÐ = 9.360 L. STAKSTÆTT SORPGERÐI Í FL. 1 ER Á LÖÐ MED 12 SORPKÖRUM 660 L KÖRUM = 7.920 L EINNIG 12 STK SORPTUNNUM, 120 L HVER TUNNA = 1.440 L. ALLS GERIR ÞETTA 9.360 L, SEM FULLNÆGIR LÁGMARKSKRÖFUM BYGGINGARREGLUGERÐAR UM MÍN. 240 L. PR. ÍBÚÐ.

**2. BYGGINGAÆFNI:**

BURÐARVIRKI:

ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STAÐSTEYPTRI STEINSTEYPU, P.E SÓKKLAR, BOTNPLATA ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLI VEGGJA OG ÞAKPLÖTUR. SVALIR OG STIGAR ERU FORSTEYPTIR.

EINANGRUN:

SÓKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUN MED 120mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi mín.0,23 W/m<sup>2</sup>) ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 125 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi mín.0,40 W/m<sup>2</sup>) AD UTAN. ÞAK ER EINANGRAD MED AD MAÐALTALI 300 MM (U-gildi mín. 0,15 W/m<sup>2</sup>). ÚTKRAGANDI ÞAKPLATA ER EINANGRUN MED 300 MM HARPRESSADRI STEINULL (U-gildi mín.0,15 W/m<sup>2</sup>). VEGIN MEDALTALS KÖLNUNARTALA (U-gildi) ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 w/m<sup>2</sup>. (sjá meðfylgjandi varmatapsútreikninga)

**GLUGGAR OG GLER:**

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR PURRKADRI FURU. ÖPNANLEG FÖG OG HURDIR SKULU VERA ÚR ÖREGON PINE Eða SAMBÆRILEGT. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 1,40 W/m<sup>2</sup>).

YFIRBÖRD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR LITADRI BÁRU-KLÆÐNINGU. ÞAK HÚSS ER KLÆTT VÍÐURKENNDUM ASFALTDÚK Í FL.T. ÖFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ 50-70 MM

LITIR:

HÚS VERÐA Í HVÍTUM OG LJÓSGRÁUM JARÞARLITUM Í SAMBÆMI Í SAMBÆMI VÍÐ ADALHÖNNUD.

INNVEGGIR:

LETIR INNVEGGIR Í GEYMSLUM ERU BYGGDIR ÚR TIMBURSTODUM SEM KLÆDDAR ERU MED 12MM SPÓNAPLÖTUM OG 13MM GÍPSPLÖTUM Í FL. 1 BÄÐUM MEGIN. VEGGIR ERU JAFNFRAMT FYLLTIR STEINULLAREINANGRUN. VEGGIR ÍBÚÐA ERU ÚR 100 - 150 MM BAUROC HLEÐSLUSTEINI SEM UPFYLLA ALLAR KRÖFUR UM HLJÓDVIÐ.

**3. BÍLASTÆÐABÓKHALD:**

STÆRÐIR ÍBÚÐA MÍÐAST VÍÐ SAMANLAGT NETTOFLATARMÁL ÞEIRRA SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ. SKILMÁLAR GERA RÁÐ FYRIR EFTIRFARANDI BÍLASTÆÐAKRÖFU:

ÍBÚÐIR MÍNNI EN 80 M<sup>2</sup> = 1,0 STÆÐI PR. ÍBÚÐ. ÍBÚÐIR ERU 39 STK = 39 STÆÐI

LÁGMARKSKRAFA MÍÐAD VÍÐ FJÖLDA OG STÆRÐ ÍBÚÐA ER ÞVÍ ALLS 39 STÆÐI. BÍLASTÆÐI Á LÖÐ ERU 49, ÞAR AF 3 MERKT FÖTLÖÐUM.

**4. TÆKNIBÚNAÐUR:**

LAGNALEIÐIR:

HITALAGNIR ERU LAGDAR Í PLÖTUR MED RÖR Í RÖR KERFI, NEYLSUVATNI, FRÁRENNSLU OG LOFTFRÆSTING ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM Eða INNVEGGJUM ÍBÚÐA. HÚSIÐ VERÐUR HITAD MED VATNSOFNA HITAKERFI.

SNJÓBRÆÐSLA:

GERT ER RÁÐ FYRIR AD GANGSTÆTTAR FYRIR FRAMAN ADAL INNGANGA VERÐI SNJÓBRÆÐDAR.

LYFTA:

GERT ER RÁÐ FYRIR EINN LYFTU Í HÚSINU. STÆRÐ LYFTU SKAL VERA MÍN. 1,10\*2,0 METRAR OG BURDAGETA MÍN 1000 KG.

GÖLFNIBURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMSNIBURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐA P. E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

AUK ÞESS SKULU VERA GÖLFNIBURFÖLL Í EFTIRTÖLDUM RÝMUM Í SAMEIGN: SORPGERÐI, HUÓLA OG VAGNAGEYMSLUM.

LOFTFRÆSTING:

LOFTFRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAU RÝMI P.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚSI ÍBÚÐUM ÁSAMT GEYMSLUM, HUÓLAGEYMSLU OG INNTAKSKLEFA. EINNIG SKAL LOFTFRÆSA ELDHÚS MED VÉLRÆNNI LOFTFRÆSINGU, LYFTUSTOKK. SKAL LOFTFRÆSA UPP ÚR ÞAKI SEM SVARAR 1% AF FLATARMÁLI LYFTUSTOKKS. STIGAGANG SKAL LOFTFRÆSA MED MÍN. 1,0 M<sup>2</sup> ÖPNANLEGUM GLUGGA Í Á EFSTU HÆÐ.

HLJÓDVIÐ:

LOFTHLJÓD EINANGRUN. EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERDAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMS UTAN ÍBÚÐAR 52 db SEM UPFYLLIST MED 160 STEINSTEYPTUM VEGG AUK 125 MM EINANGRUNAR OG 240 mm STEYPTRI GÖLFPLÖTU.

AFSTÖÐUMYND 1:500

VSI Öryggishönnun og ráðgjöf  
Brunavarnartexti  
Eskivellir 11, Hafnarfirði

Dagsetning 22-06-2020  
Skýrslunr.15-111-nb03  
Bladsíða: 2 af 2

VSI Öryggishönnun og ráðgjöf  
Niðurstæða brunahönnun  
XXX-vegur 100, Reykjavík

Dagsetning:xx-xx-2011  
Skýrslunr.xx-xxx-bh01  
Bladsíða: 1 af 2

**BRUNAVARNIR**  
Eftirfarandi brunavarnartexti fyrir Eskivelli 11, Hafnarfirði er gerður af VSI Öryggishönnun og ráðgjöf í mars 2015 og uppfært í júlí 2020. Um er að ræða fjölbylishús á sex hæðum. Í húsinu er 39 íbúðir, þar af öpnast aðeins 5 inn í stigahúsið. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarlokki 3 skv. byggingarreglugerð. Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun.

**Brunahöfnum**  
Hver hæð verður eitt meginbrunahöf mest u.þ.b. 580 m<sup>2</sup>. Meginbrunahöfllin verða með hæðaskilum RE190. Brunahöfllar verða almennt EI90/EI60 veggir með EI<sub>2</sub> 30-CS<sub>m</sub>/E 30-CS<sub>m</sub> hurðum. Stigahús verður sér brunahöf. Stigahúsið verður að gerðinni stigahús 2 skv. byggingarreglugerð. Gangur fyrir framán stigahús er sér brunahöf. Lyftustokkur er eitt brunahöf. Hjóla og vagnageymsla á fyrstu hæð verður sér brunahöf. Hver íbúð er sér brunahöf með a.m.k. EI 90 veggjum á milli íbúða og EI 60 veggjum með EI<sub>2</sub> 30-CS<sub>m</sub> hurðum að stigahúsi og hjólageymslu.

**Burðarvirki**  
Brunamótaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R90 og R60 á efstu hæð. Brunamótaða burðarvirks þaks verður a.m.k. R60. Hæðaskil og svalir verða a.m.k. RE190.

**Klæðningar**  
Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar þ.m.t. á flötaleiðum verða í flokki 1; eða K<sub>2</sub>10 B-s1,d0 og gölfefni í flokki G, eða D<sub>2</sub>s1. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K<sub>2</sub>10 B-s1,d0. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B (roof), (T2).

**Flötaleiðir**  
Lengd flötaleiða frá svalangöngum að stigahúsi eða útstíga er alls staðar innan við 25 m skv. gr. 9.5.8 í byggingarreglugerð. Flötaleiðir flötaleiða miðuð við mesta fjölda sem þarf að nota lann en þar þó ekki að gera ráð fyrir meira en 3 hæðum í einu. Sjá nánari rökutöningu í munnisblaði.

Hámarksálag til að opna flötahurðir skal vera 25 N.

**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Í öllum íbúðum skulu vera reykskynjarar.

**Loftfræskerfi**  
Loftfræskerfi íbúða skulu vera skv. DS 428. Sjálfstætt rör liggur frá hverri íbúð í útsogsbásara á þaki. Þanning skal gengja frá loftfræskerfum að þau rýri ekki brunahöfnum byggingarinnar og stöðli ekki að reykubreiðslu við bruna.

**Reyklosun**  
Reyklosun úr stigahúsi verður um öpnalega glugga á hverri hæð. Reyklosun frá lyftustokk verður um reykglugga í þaki, a.m.k. 0,5 m<sup>2</sup> (reiknað skv. HC-3/2000 Reykventilasiðing). Reykgluggana skal vera hægt að opna handvirkt með rofa staðsetnum á fyrstu hæð. Öpnunarbúnaður reykglugga verður búinn varasli til nota við straumrof. Reyklosun úr geymslurými verður um hurð beint út og reyklosunarpop a.m.k. 0,25 m<sup>2</sup>. Reyklosun úr íbúðum verður almennt um glugga og hurðir.

**Stigleiðsla**  
Stigleiðsla verður sett upp í stigahúsinu og verður inndelingarstútur við aðalinnangang og tengistútur á hverri hæð. Hlún skal vera a.m.k. 80 mm að innmáli.

**Slökkvitæki**  
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera í hjóla- og vagnageymslu. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu auk þess vera í hverri íbúð. Hámarks fjartægi í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila og skal staðsetning þeirra merkt með til þess gerðum skiltum.

**Neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigahúsum, 1 lux á öðrum flötaleiðum og 0,5 lux í fólkslytu. Neyðarlýsing, minst 15 lux, verður í tæknirýmum.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Eskivöllum um bilastæði vestan og norðan megin við bygginguna.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**  
Eignustustannningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi lyftustokks, reykglögum, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

**Samþykkt þann**  
**30. SEP. 2020**  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Jón Hrafn Björnsson*

**TÄKN:**

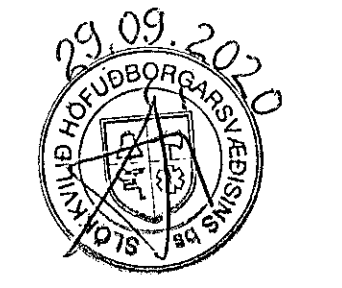
REI-60	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-60	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30/60	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EI-30	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
R	REYKSKYJARNI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	LOFTFRÆSING
VLR	VÉLRÆN LOFTFRÆSING
GN	GÖLFNIBURFALL
Ö	ÚT OG NEYÐARLÝSING
Ö	BRUNASLANGA

**LEYFLEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGAHLUTA ERU:**

FLATT ÞAK	0,15 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 300 mm einangrun)
VEGGIR	0,40 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 125 mm steinullareinangrun)
GÖLF AD FYLLINGU	0,23 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 120 mm polystyren einangrun)
GÖLF AD ÚTLÖFTI	0,15 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 300 mm steinullareinangrun)
GLUGGAR vegd meðalt.	1,40 W/m <sup>2</sup> K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	1,00 W/m <sup>2</sup> K

**BRUTTOSTÆRÐIR:**

A-RÝMI HÚSAR	3.766,1 m <sup>2</sup>	10.907,2 m <sup>2</sup>
STÆRÐ LÖÐAR:	3.813,8 m <sup>2</sup>	
NYTINGARHLUTFALL =	0,99	



Yfirfarandi af  
brunavarnunni  
**LOTA**

BRÉYTING 18.08.2020:  
SORPGERÐI FÆRT TIL INNAN LÖÐAR - NÝ STAÐSETNING - SORPKÖRUM/TUNNUM BREYTT.  
BÍLASTÆÐUM INNAN LÖÐAR FÆKKAD UM 2 STÆÐI OG BREYTT.  
BREYTING Á BRUNAVARNARTEXTA - BREYTT STÆRÐ AÐKOMUSVEÐIS SLÖKKVILDS. SJÁ SKÝ.

BRÉYTING 24.01.2019:  
BREYTT BYGGINGARLÝSING, BÆTT VÍÐ FORSTEYPTUM STIGUM OG SVÖLUM.  
INNVEGGJUM BREYTT. ÞAKDÚK BREYTT ÚR PVC DÚK Í ASFALTDÚK Í FLOKKI T.

**mansard**  
teiknistofa ehf

Bolholt 8 - 105 Reykjavík  
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is  
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: **ESKIVELLIR 11 - HAFNARFIRÐI**

Éfni: **ADALUPPDRETTIR AFSTÖÐUMYND-BYGGINGARLÝSING**

Verknúmer: A-001	Mkv.: 1:500	<b>A2</b>
Teikn. nr.: A-14-07-02	Dags.: 22.08.2017	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hjódversson byggingafræðingur BFI  
Kt.: 260662-6519  
Samþykkt: