

BYGGINGARLÝSING:

Hverfisgata 54 í Hafnarfirði
Landeignarnúmer: L121221
Staðgreinir: 1400-144900540

Húsið er íbúðahús byggt 1926 samkvæmt fasteignaskrá ríkisins. Upprunalegur arkitekt byggingar er óþekktur, ekki eru til teikningar af húsinu. Húsið er hefðbundin bárujárnsklætt timburhús með steyptri 1 hæð. 1 hæð er mýruð að utan, önnur hæð og ris er byggt úr timri klætt með bárujárni að utan.

Teikningar af húsinu eru gerðar eftir uppmælingu á staðnum af húsinu. Sött er um eftirfarandi breytingar.

- Sött er um að setja svalir ofan á núverandi ingang fyrir rishæð (flóttaleið fyrir rishæð).
 - á 2 hæð er sött um að setja verönd norðanmegin fyrir 2.hæð.
 - á 1 hæð eru inn tök heimilagna færð úr baðherbergi íbúðar og sett undir útsilga með betra aðgengi utanfrá.
 - Innra fyrirkomulagi íbúða er lítillega breytt.
- Sér geymsla er í íbúð á 1. hæð en annars eru geymslupláss í geymsluskápum í íbúð. Brunavarnir verða uppfærðar miðað við gildandi reglugerðir. Milligölf á milli hæða sé E160. Gólf undir þaksvolum sé E160. Stigabak á stiga upp á rishæð sé E190.

HELSTU STÆRDIR:

- Núverandi stærdir samkvæmt FMR.
1. hæð 44,1m²
 2. hæð 39,2m²
 3. hæð 40,1m²
- Heild 123,4m²

Stærdir brutó eftir uppmælingu og breytingar:

1. hæð 57,9m²
 2. hæð 53,7m²
 3. hæð 45,2m²
- Heild 156,8m²
Lóðarstærð er 175m².
Nýtingahlutfall er 0,89
Stækkun er 33,4m²

ÞAK:

Þak er hefðbundin loftað timburþak. Sperrur hvila á útveggjum og skambittum, sperrur eru klæddar með 1x6" borðaklæðningu, þakpappa og klætt með bárujárni. Einangrun er óþekkt. Við endurnýjun og viðhald þaks skal einangra með 200mm þakuli, óhindruð loftun þaks sé tryggð.

ÚTVEGGIR:

Á fyrstu hæð eru steyptir útveggir en á annari hæð og risi eru útveggir timburgrind klædd borðaklæðningu þakka og bárujárni. Einangrun verð 150mm steinuli þar sem endurnýjað er með eðlilegu viðhaldi.

INNVEGGIR:

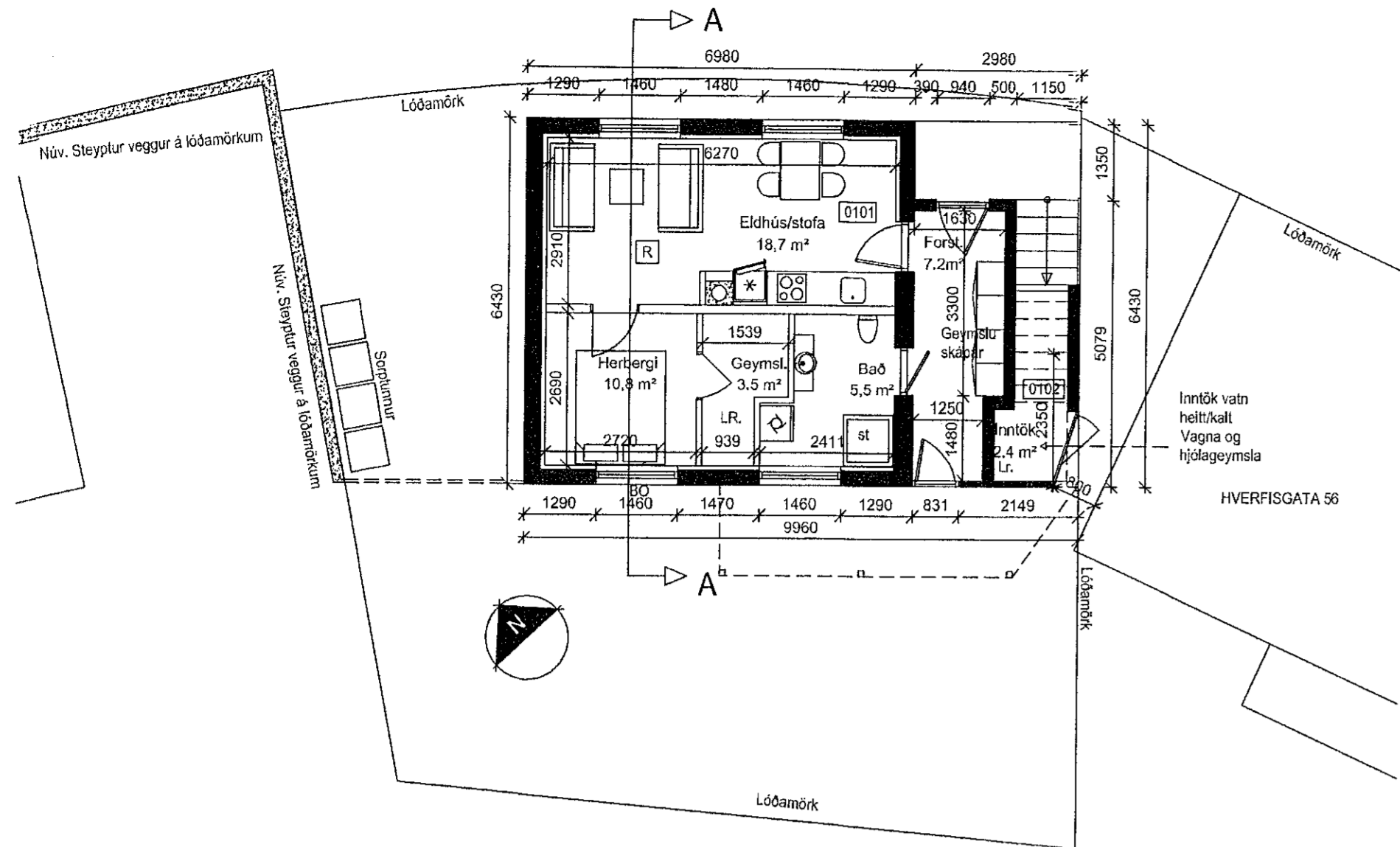
Innveggir burðaveggir eru úr timri klæddir með borðaklæðningu og spónarplötum eða gíspíklum, klíttir veggir byggðir út timburstöðum klæddum spónarplötum eða gíspíklum.

GLUGGAR & HURÐIR:

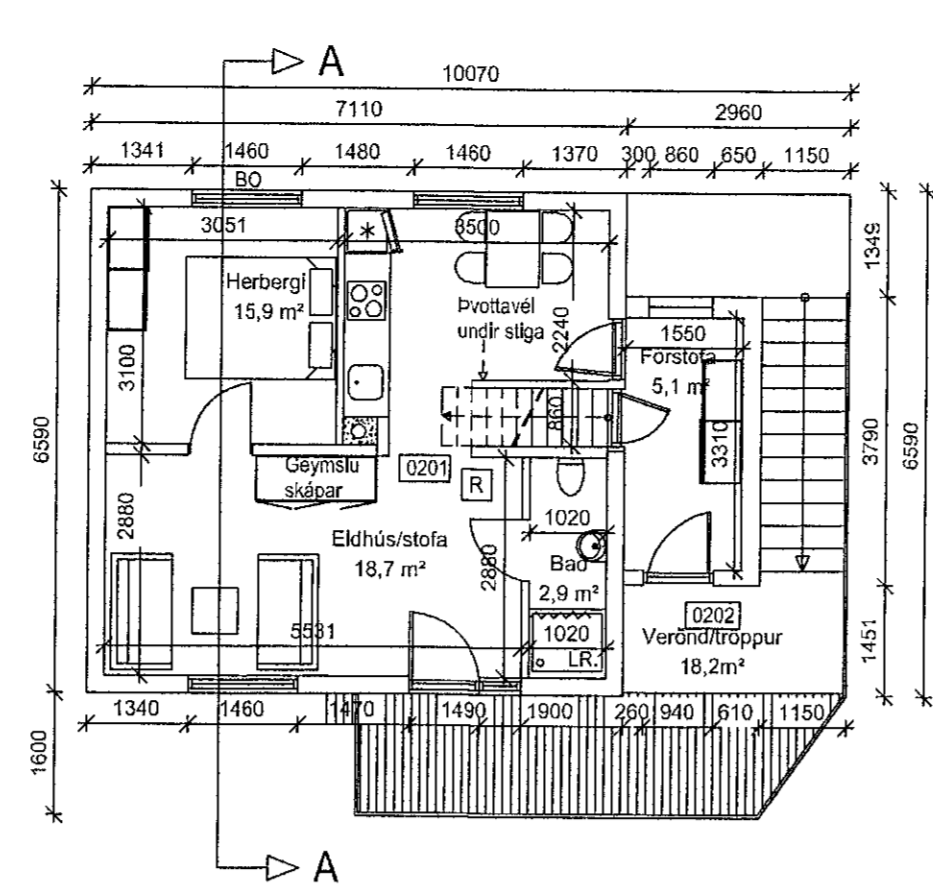
Gluggar og hurðir eru úr timri, Núverandi gluggar og hurðar verða uppfærðar með eðlilegu viðhaldi, Nýir gluggar og hurðar séu með tvöfalt einangrunargler amk tvöfalt k-gler samkvæmt gildandi byggingareglugerð.

SÖKKLAR & GÖLFPLATA:

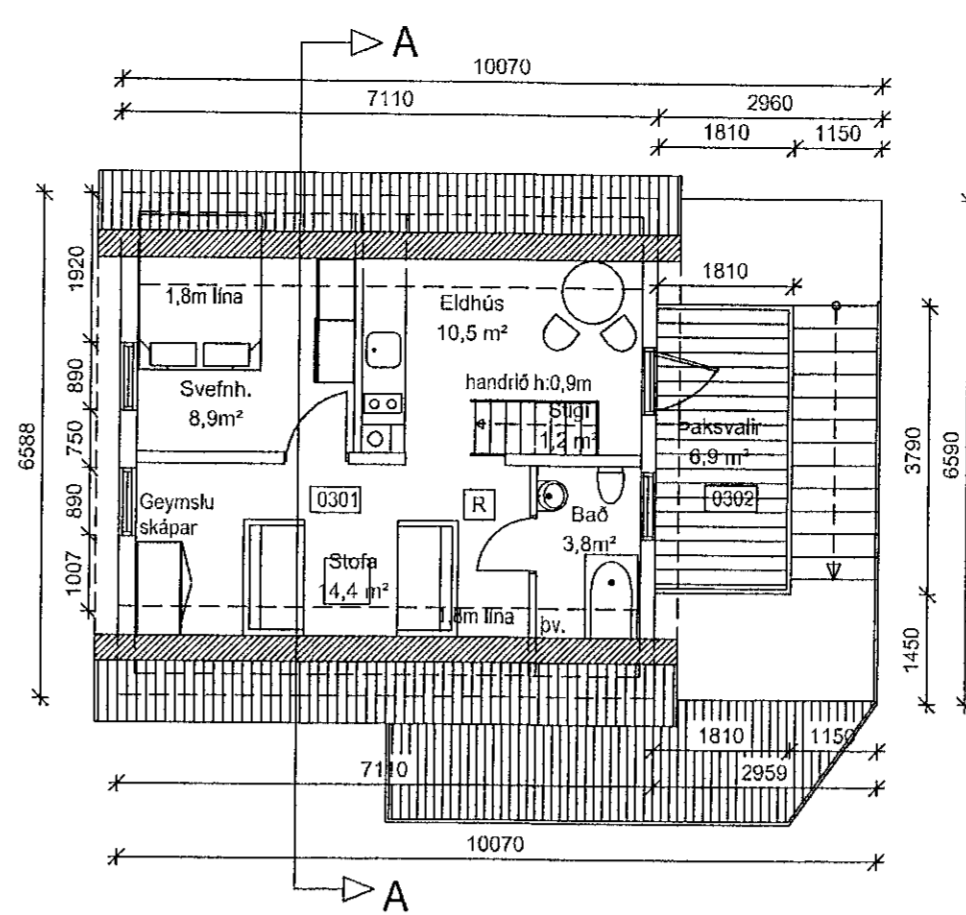
Sökkjar & botnplata eru úr staðsteyptri, steinsteypu.
LAGNIR:
Inntök fyrir heilt og kalt vatn eru undir silga á 1.hæð.
Húsið er hitað upp með hefðbundnum ofnalögnum.



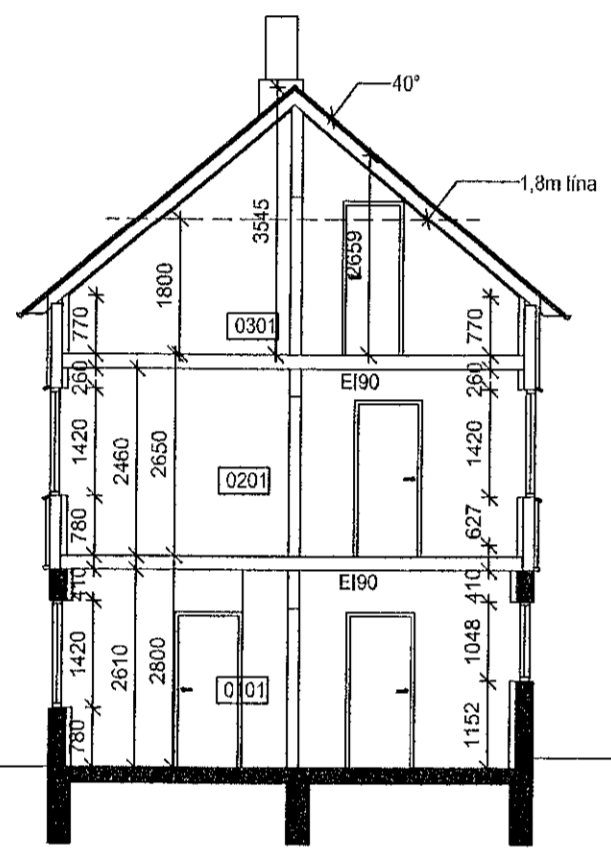
GRUNNMYND 1 HÆÐ 1:100



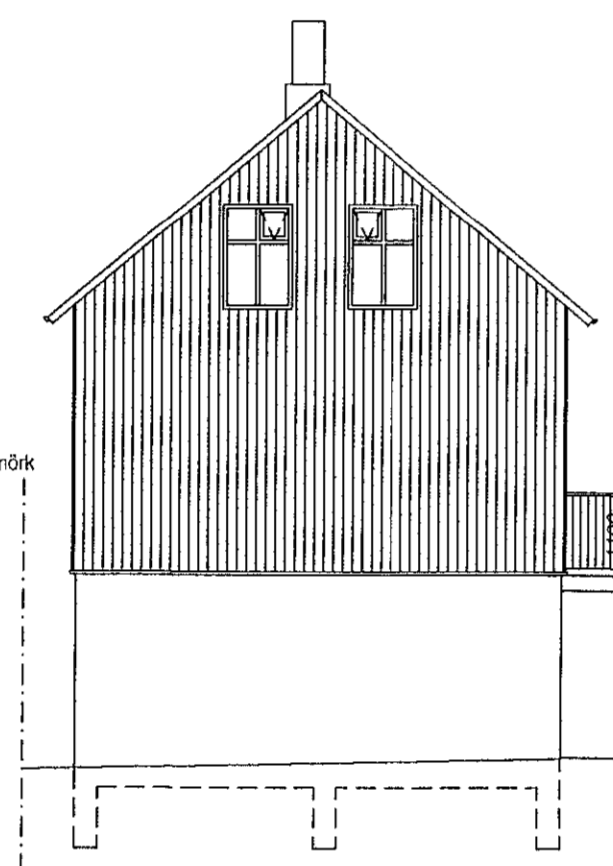
GRUNNMYND 2 HÆÐ 1:100



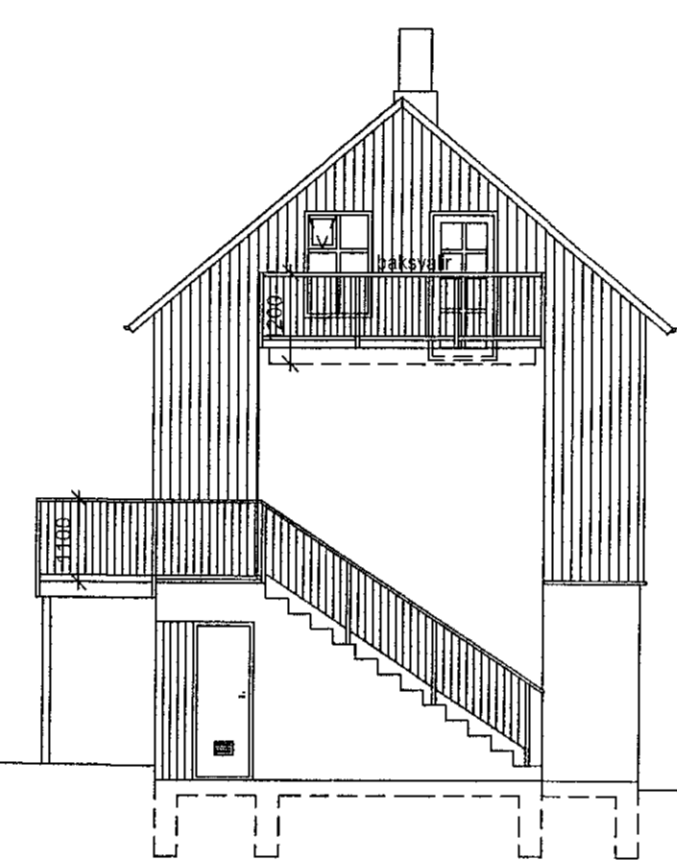
GRUNNMYND RIS 1:100



SNEIDING A-A 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT SUÐUR 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500



ÚTLIT VESTUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100

Skráningartala: Hverfisgata 54 Landnúmer: 121221 Matslutunúmer: 01				Skrásetjari: Lárus Ragnarsson Kennitala: 220160-3439 Dags: 12.9.2020													
Uppskipting og Nýsng				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Plym hæð-vöð	D2 Nokun text	D3 HÉLU- flokun	D4 Eignar- ráð	D5 Bætur m ²	DSM Mikilv. m ²	D6 Stegar m ²	D7 Cp m ²	D8 Brúðstúur m ²	D9 Brúðstúur stærð < 1.8	D10a Stúarhæð m	D10b Stúarhæð max	D11 Brúð rúmmál m ³	D12 Netstúur m ²	D16 Birt hæðarmál m ²	Rekintala stjokurarmál	D17 Skjap- rúmmál m ³
Matsliði				158,0	0,0	1,4	1,2	158,8	18,0				454,3	128,3	135,9		328,966
Böth													54,0				
A	0101	1. hæð Íbúð	N	0101	57,9	0,0	0,0	0,0	57,9	1,4			158,0	48,1	53,6	2,80	127,960
A	0102	Inntök	T	X	53,6	0,0	0,0	0,0	53,6	0,0	2,80	2,80	150,1	45,7	53,6	2,80	
					4,3				4,3	1,4	0,10	2,60	7,9	2,4			
A	0201	2. hæð Íbúð	N	0201	53,7	0,0	1,4	0,0	53,7	0,0			142,3	42,6	53,7		
C	0202	Verönd/Tröppur	U	X	53,7	1,4	0,0	53,7	18,2	0,0	2,65	2,65	142,3	42,6	53,7	2,65	112,890
					18,2				18,2								
A	0301	3. hæð Íbúð	N	0201	46,4	0,0	0,0	1,2	45,2	16,6			100,0	37,6	28,6	2,16	81,216
C	0302	Svalir	S	0201	46,4			1,2	45,2	16,6	0,77	3,54	100,0	37,6	28,6	1,00	6,900
					6,9				6,9								
Afhugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
		Eignar- hald	Nokun text	Birt hæðarmál m ²	Skjap- rúmmál m ³	Ségn m ²	Ségn m ²	Ségn m ²	Ségn m ²								
		0101	Íbúð	53,6	127,960	127,960											
		0201	Íbúð	82,3	201,006	201,006											
			Alls	135,9	328,966	328,966											

A: 12.9.20 Kvíslir leknir út, byggingarlýsing upplýsð. Lr skráningartalla upplýsð

Aðaluppdráttur

verk Hverfisgata 54 Hafnarfirði

verkkaupi

heili Grunnmyndir /Úllit /sneiðing/afstaða

mkv. 1:100
1:500

dags 15.06.2018

hannað lr

teiknað rlr

ylifarið lr

Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFI
220160-3439
Bónudúkúvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 lausur@artun.is

HÖNNUNARSTJÓRI: Lárus Ragnarsson

verknr. teikning (99)1.01 breyting A

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins mættar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

