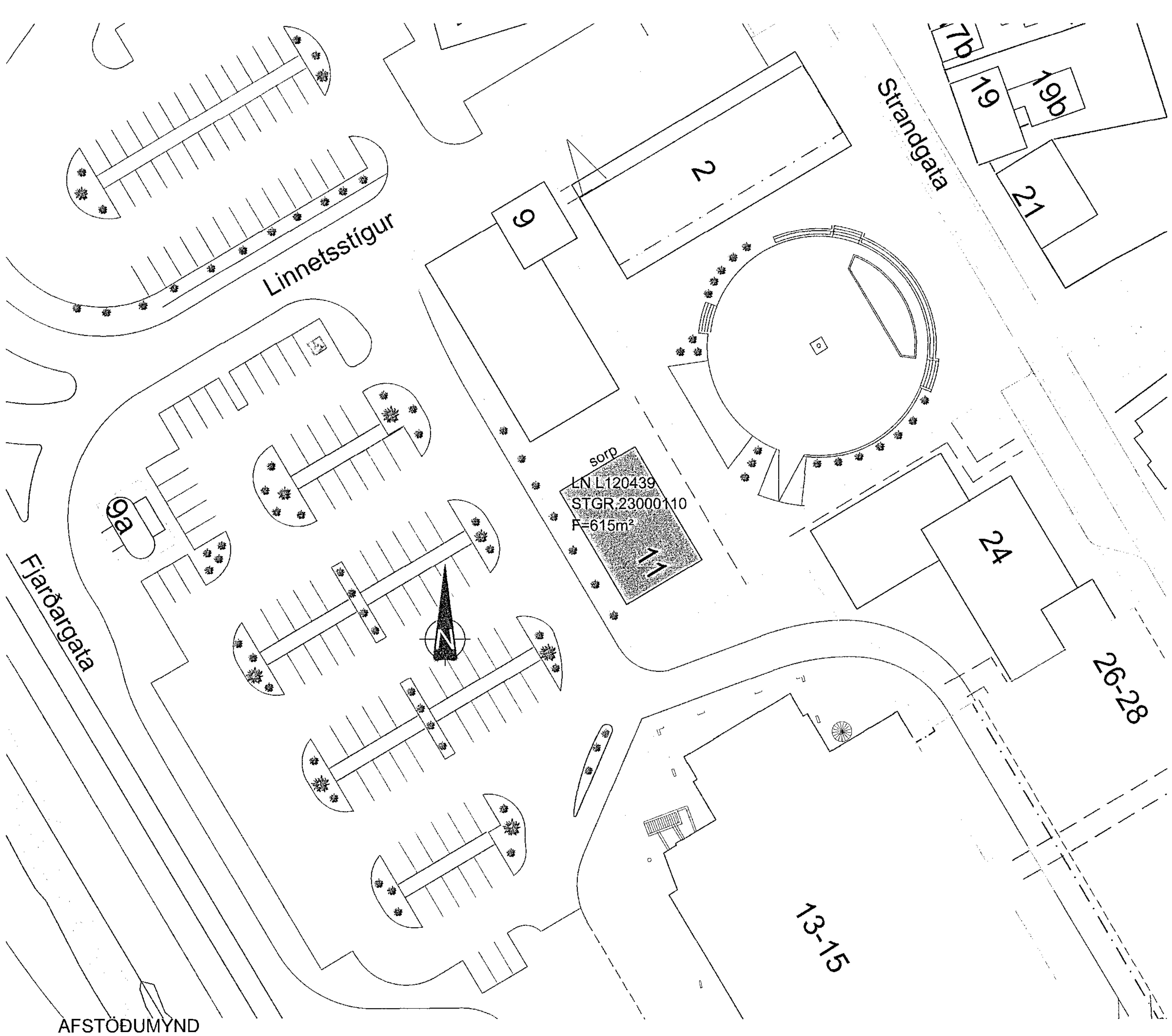
Samþykkt þann
28. OKT. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



AFSTÖÐUMYND

1:500

BYGGINGARLÝSING - ALMENN ATRIÐI

FJARÐARGATA 11, LN L120439, STGR. 23000110 ER STAÐSTEYPT BYGGING Á FIMM HÆÐUM HÆÐUM (KJALLARI OG FJÓRAR HÆÐIR) Á IÐNAÐAR OG ATHAFNALÓÐ BYGGT 1992, HANNAÐ AF TEIKNISTOFU ERLINGS G PEDERSEN.

SÖKKLAR, BOTNPLATA, MILLIPLÖTUR, ÚTVEGGIR OG STEYPTIR INNVEGGIR ERU STAÐSTEYPT MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ SPERRUÞAK MEÐ EINANGRUN MILLI SPETTA OG MÁLMKLÆTT. ÚTVEGGIR EINANGRAÐIR MEÐ 100MM PLASTEINANGRUN OG ÞAK MEÐ 200 MM EINANGRUN.

ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1.

INNTÖK Í KJALLARA.

BYGGINGARLÝSING – FYRIR RÝMI 0101

FYRIRHUGAÐ ER AÐ OPNA VEITINGAVERSLUN Í FLOKKI 1 d Í RÝMI 0101 Á 1. HÆÐ AÐ FJARÐARGÖTU 11, UM VERÐUR AÐ RÆÐA VEITINGAVERSLUN SEM SÉRHÆFIR SIG Í PIZZUM SEM ERU EKKI TIL NEYSLU Á STAÐNUM HELDUR ER EINGÖNGU UM AÐ RÆÐA "TAKE AWAY" STAÐ.

RÝMIÐ ER EITT BRUNAHÓLF OG SKIPTIST Í AFGREIÐSLU OG ATHAFNASVÆÐI (PIZZAGERÐ), LAGERRÝMI, SKRIFSTOFU VAKTSTJÓRA, KAFFISTOFU, STARFSMANNAAÐSTÖÐU TVÖ SALERNI OG RÆSTIKLEFA. EINNIG ERU KÆLAR OG TÆKNIRÝMI. STARFSMENN VERÐA 8-10.

SORP VERÐUR FLOKKAÐ Í ÞARTILGERÐAR SORPTUNNUR.

KÆLAR OG FRYSTAR KOMA TILBÚNIR FRÁ FRAMLEIÐANDA OG ERU EKKI LOFTRÆSTIR. PIZZAOFN ER MEÐ VÉLRÆNU ÚTSOGI.

MILLIVEGGIR ERU HEFÐBUNDNIR GIPSPÖTUVEGGIR EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL EÐA SAMBÆRILEGT.

LOFT ERU NIÐURTEKIN AÐ HLUTA OG ER ÞÁ UM AÐ RÆÐA HANGANDI FLEKA BYGGÐA UPP AF GIPSPLÖTUM OG PLÖTUM MEÐ HLJÓÐÍSOGI Á GRIND VEGNA HLJÓÐEINANGRUNAR OG LÝSINGAR.

ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ VÍKJA FRÁ KRÖFU UM ALGILDA HÖNNUN SAMKVÆMT C LIÐ 1. MGR. EN ÞAR SEGIR AÐ ÞAR SEM AÐSTÆÐUR ERU ÞANNIG AÐ KRAFAN Á EKKI RÉTT Á SÉR ÞAR SEM ATVINNUSTARFSEMI SEM ÞAR FER FRAM HENTAR EKKI FÖTLUÐUM. ÞARNA ER VERIÐ AÐ VINNA MEÐ MATVÆLI, HNOÐA DEIG O.FL. OG SAMKV. FJÖLMÖRGUM FUNDUM MEÐ HEILBRIGÐISFULLTRÚA VARÐANDI ÞETTA MÁL ÞÁ VÆRI OF MIKIL HÆTTA Á SÝKLUM OG KROSSSMITI EF AÐILI Í HJÓLASTÓL VARI AÐ BAKA OG SÍÐAN ÞARF HANN AÐ ÝTA SÉR ÁFRAM OG SLÍKT ER EKKI Í BOÐI Í ÞESSKONAR MATVÆLAFRAMLEIÐSLU. VARÐANDI ALGILDA HÖNNUN GAGNVART VIÐSKIPTAVINUM ÞÁ ER SÉR MERKT BÍLASTÆÐI FYRIR FATLAÐA Á LÓÐ. ÞÁ ER FLÁI Í STEYPTUM KANTI SVO HJÓLASTÓLAR KOMIST Á HELLULAGÐA GANGSTÉTT SEM ER FYRIR FRAMAN HÚSIÐ. FRÁ GANGSTÉTT ER SÍÐAN HJÓLASTÓLARAMPUR INNÁ BIÐSVÆÐIÐ. SJÁLFVIRK OPNUN (FOTOSELLA) ER Á HURÐ.

ENGIN BREYTING ER Á STÆRÐ BYGGINGAR, EÐA ÚTLITI.

ATH AÐ REKIN HEFUR VERIÐ PIZZASTAÐUR Í RÝMINU FRÁ 2004 OG LITLAR BREYTIGAR ERU Á STAÐNUM OG ÞÁ EINGÖNGU TIL BATNAÐAR.

Brunavarnir

Brunavarnarlýsing er unnin af EFLU dags. 19.10.2020. Brunahönnuninni fylgir ekki greinagerð.
Brunavarnarlýsingin tekur til veitingaverslunar á 1. hæð. skv. teikningu.
Um eldra mannvirki er að ræða með óbreytta notkun og takmarkaðar breytingar á innra skipulagi. Breytingarnar leiða ekki til þess að brunavarnir mannvirkisins séu skertar í samræmi við gr. 9.2.5. byggingarreglugerðar.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Byggingin er take away pizzustaður í notkunarflokki 2. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².
Hámarksfólksfjöldi er samtals 30 manns í biðrými.

Öryggisbúnaður vegna brunavarna

Í veitingaverslun verður brunaviðvörunarkerfi skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er skv. teikningu.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Valin skulu vera 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B. Fjöldi og staðsetning skv. teikningu.
Staðsetningu slökkvitækja skal merkja með skiltum skv. ISO7010:2011.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni verða leiðarmerkingar og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing (0,5 lúx) verður á opnum svæðum stærri en 60m². Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður í miðlínu flóttaleiða. Neyðarlýsing (5 lúx) verður í anddyrum og þar sem öryggisbúnaður er staðsettur.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.
Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar frá veitingastað að útgangi er undir 25m.

Dyr í flóttaleið

Rafdrifin rennihurðir í flóttaleið frá biðrými skal skal vera í samræmi við leiðbeiningu HMS nr. 208.3BR1. Við hurðina skal vera handboði sem opnar hurðina.
Aðrar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án þess að nota lykil eða verkfæri.

Varnir gegn útbreiðslu elds og reyks

Flokkun klæðninga innanhúss er skv. ÍST EN 13501-1.
Klæðningar verða almennt $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1).
Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki Dfl-s1.

Útveggir og þök

Utanhúss klæðningar eru óbreyttar, úr óbrennanlegum efnum.

Brunahólfun

Veitingaverslun er í einu brunahólfi með EI60 brunahólfandi skil að öðrum húshlutum.

Loftstokkar frá pizzaofn

Loftstokkur frá pizzaofni innanhúss skal uppfylla EI30 brunamótstöðu, einangraðir með óbrennanlegri einangrun. Stokkur gengur órofinn út og upp fyrir þak húss skv. aðaluppdrætti. Efni í loftrásum skal almennt vera úr óbrennanlegum efnum A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Sjá nánar á samþykktum teikningum lagnahönnuðar frá 2004.

Aðstaða slökkviliðs

Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í eldhúsi skv. merkingum á teikningu.
Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr og opni dyr fyrir innloft eftir þörfum.

Burðarvirki við bruna

Ekki er verið að gera breytingar á brunavörnum er hafa áhrif á burðarvirki. Reiknað er með að meginburðarvirki uppfylli R60 þó það hafi ekki verið kannað sérstaklega.

Viðhald brunavarna

Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi. Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir veitingaverslunina.

27.10.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Guðjón Rafnsson
Rafræn
undirritun
20.10.2020

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL jon@kjhonnun.is
kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK
FJARÐARGATA 11 - RÝMI 0101
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
PIZZA TAKE AWAY
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:500

DAGS.
08.10.2020

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-01