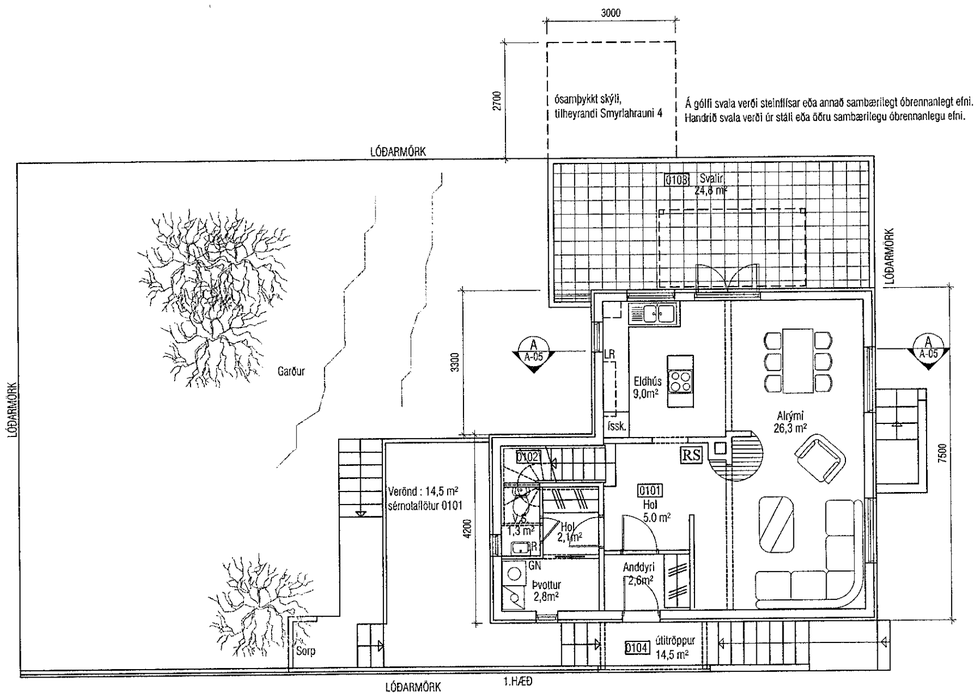
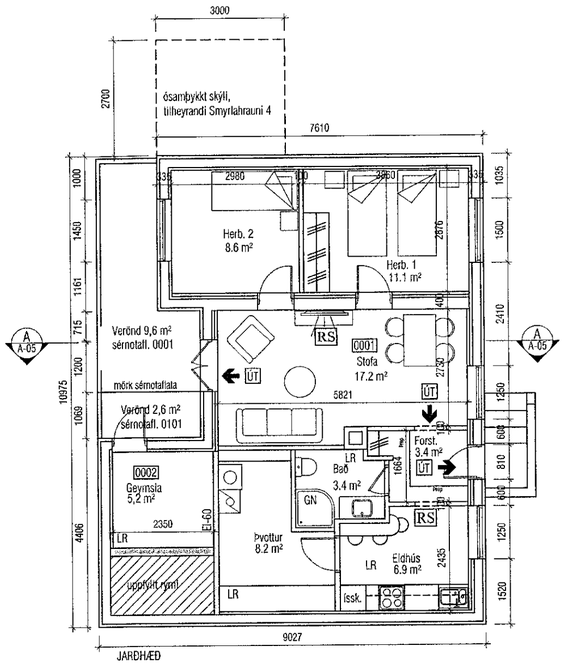
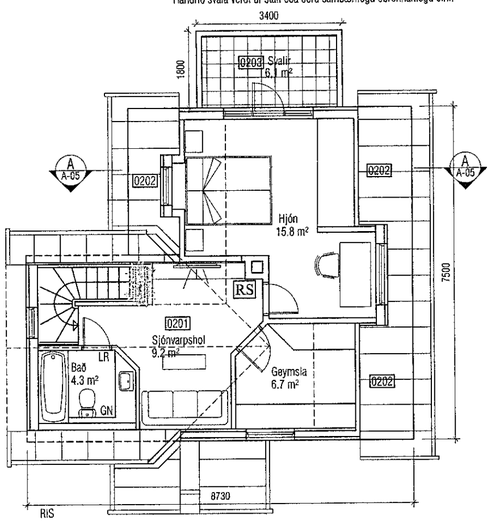




Á gólfi svala verði steinflísar eða annað sambærilegt óbrennanlegt efni og undir gólfi svala skal vera klæðning í fl. 1.
Handrið svala verði úr stáli eða öðru sambærilegu óbrennanlegu efni.



SMYRLAHRAUN 6
BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Núverandi skráning			
Íbúð 0001, neðri hæð	:	71,3 m²	
Íbúð 0101, efri hæð	:	99,3 m²	
Samtals	:	170,6 m²	468,0 m³
Skráning 22. 09 . 2018 :			
Botn	:		17,4 m³
Íbúð 0001, neðri hæð	:	74,7 m²	195,7 m³
Geymsla 0002,tilh 0101	:	7,4 m²	19,8 m³
Íbúð 0101, efri hæð	:	59,8 m²	159,7 m³
Rishæð, tilh 0101	:	47,0 m²	123,7 m³
Þakrými, tilh 0101	:		8,6 m³
Samtals	:	188,9 m²	524,9 m³

Samþykkt bann
28. OKT. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Landeignanúmer : 122285,
Staðgreinir : 1400-1-79600060

SKÝRINGAR :

Reyndarteikning.
Teikningar eru unnar í samræmi við sjónskoðun á staðnum og eftir samþykktum uppdráttum frá 1989 sem gerðir voru af Ólu Þórðarsyni arkitekt.
Allt húsið er í eigu sama aðila.
Nú er einungis innra fyrirkomulag íbúðarrýmis á jarðhæð uppfært og brunkröfur gólfa hússins uppfært, sjá grunnmyndir og snið.

BRUNAVARNIR:
Bruntæknileg hönnun er unnin af Guðna Pálssyni verkfræðingi hjá MANNVIT.

Forsendur brunavarna :
Um er að ræða tveggja hæða bárujárnsklætt timburhús, sem stendur á steyptum kjallara.
1 íbúð er í kjallara og 1 íbúð á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki
Útveggir kjallara eru steyptir 30 cm þykkir, REI60, plata yfir jarðhæð, sem skilur íbúð í kjallara frá aðalíbúð skal vera REI60, plata yfir 1. hæð, sem er innan íbúðar 0101 skal vera R30 og brunþol þaks skal einnig vera R30, en að öðru leyti er burðarvirki hússins allt úr timbri.

Flóttaleiðir
Sérinngangur er inn í hvora íbúð hússins sem jafnframt eru aðalflóttaleiðir frá íbúðum.
Í íbúð á jarðhæð eru tvær flóttaleiðir.

Brunahólfun
Milli jarðhæðar og 1. hæðar skal brunahólfun á milli hæða uppfylla a.m.k. REI60, t.d. 2x13 mm gifsplata, 100 mm steinull sem skal tryggilega fest með 2 mm stálvír C/C300 og gólfklæðning sé amk. 22mm þykk.
Gifsklæðning í lofti jarðhæðar skal vera órofin nema settar eru viðurkenndar brunaheldar rafmagnsdósir fyrir loftljós.

Einangrun
Öll einangrun í húsinu, þ.e. í útveggjum og milligólfum er úr óbrennanlegum efnum.

Klæðningar
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1 í gistiíbúð.
Kjallaraveggir eru steyptir og múraðir að utan og því í flokki 1.
Utanhúsklæðning 1. og 2. hæðar er hefðbundin bárujárnsklæðning í flokki 1 (B-s1, d0) á timburgrind, sem er í samræmi við eldri leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 135.7.BR1 um efnisval útveggja.

Brunaviðvörunarkerfi
Í húsinu skal vera sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð.
Um er að ræða svokallað sambyggt innbrota- og brunaviðvörunarkerfi, hannað og uppsett í samræmi við viðeigandi hluta EN54 staðalsins.

Handslökkvitæki
Handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar verða sett á hverja hæð. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og ÍST EN 3. Til dæmis 6 L léttvatnstæki. Einnig verða sett upp eldvarnarteppi í eldhús gistiíbúðanna.

Reyklosun
Hægt verður að reyklosa húsið í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftræsing
Þannig verður gengið frá loftræsingu að reykur geti ekki borist milli íbúða um loftræsilagnir.
Frágangur brunavarna loftræsingar skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og DS 428.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og seljanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

A : 21.09.2020. Svalir settar á 1. hæð suðvestur og svalir á 2. hæð stækkaðar. | A

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur
Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			

Sigurður Hafsteinsson
kt: 030859 7749

SMYRLAHRAUN 6, HAFNARFIRÐI

GRUNNMYNDIR OG BYGGINGARLÝSING

Hannað	Teiknað		
SH	EBHO		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
03.10.2018		1:100	A-01