

Stálhella 2 Hafnarfirði:
Byggingarlýsing fyrir matshluta 01.

A – Almenn:

Götuleiti Stálhella 2
Landnúmer: L-180351
Staðgreinir: 25.215.1

B – Starfseni og notkun:

Byggingin er í notkunarflokk 1.
Gert er ráð fyrir stálförðulager og starfsmanna aðstöðu á 1 hæð húss, en smávörulagerum á 2 hæð.
Ávaxlabur fjólfélis starfsmanna á 1 hæð eru 2 til 4, en á 2 hæð 1 til 2.
Húsnæðis er ekkert fyrir vörugæmslar og / eða léttaf íbúð.
Verði starfsleyfisskyld starfseni samkvæmt lögum um matavæli nr. 93 / 1995 m.s.b. og / eða lögum um hollushefni og mengunvarnir nr. 7 / 1998 m.s.b. í húsnæðis ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Neðdin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunvarnariðni á frávættu verður komið fyrir í samræmi við ákvæðin heilbrigðisnefndar.

C – Helstu stærðir:

Byggingin er 2 hæðir, matshluti 0.1.
Heildarstærð húss 2.040,3 m² 12.697,4 m³.

1. Hæð	1.503,9 m ²	10.349,5 m ³
2. Hæð	536,4 m ²	2.347,8 m ³
Samtals	2.040,3 m²	12.697,4 m³

D – Stærð lóðar nýtingarhlutfall:

Stærð lóðar alls 4.339,7 m².
Nýtingarhlutfall = 0,47
Levifleg nýtingarhlutfall = 0,5
Bílastæðiþörf, samkvæmt skipulagsskilmánum = 2.040,3 m² / 100 m² per bílastæði = 21 stæði, þarf af 1 bílastæði fyrir hreyfihamlaða.
Skyggni ná útfyrir byggingareit.
Hringstigi (flötaleið) er utan við byggingareit.

E – Burðarvirki:

Byggingin er stálgrindarbygging frá Frónamat í Belgíu, um er að ræða rammybyggingu á 1 hæð og milligölfum á 2 hæð í hluta húss. Burðarvirkið er uppbyggt af stál súlum og stálglötti þaksperrum, sem samant myndar rammu.
Ofan á gittersperrur koma Z – langbönd, sem klæðast með 150 mm steinullar samloku einingum. Utan á súlur koma Z – langbönd, sem klæðast með 100 mm steinullar samloku einingum.
Milligölf eru gerð úr stálbitum og svonefndum C-skúffum sem klæðast eru að ofan með 38 mm hárr pressuölmur spónaplötum, CE merktar flokkur P6 EN 312.
Neðan á gölfbita er klætt með léttum melanline plötum. Gölfirð er flokkað sem í eldvarnir flokk CFI-1. Notdág á gölf er reiknað = 3 kN / m².
Við útreikning á svignum og hlífðarshem er stuð við flokkun bygginga samkvæmt gr. 8.2.4 í byggingareglugerð, tölur 8.01, 8.02 og b.03. Byggingin skal uppfylla kröfur fyrir flokk C.
Húsið stendur á steinsteyptum undirstöðum, sem aftur hvíla á þjappaðri bögglabergsýllingu.
Stigi upp á milli lofta verður gerður úr stáli, þrep verða úr stálskúffum, sem múr verður lagður með alindum gölfisum.
Hringstigi verður á norðurlíðu, sem hluti af flötaleið af 2 hæð.

F – Utanhússfrágangur og litavali:

Eins fram kemur í E, þá verður þak klætt með 150 mm steinullar samlokum, litur dókk grár. Ral 7016. Þakrennur verða í lit grísgrátt, Ral 7022, þakbrútur gaffa verða í sama lit og þakklæðing.
Veggir verða klæddir með 100 mm steinullar samloku einingum, lítur í hvít Ral 9006 og ál grátt Ral 9007.
Gluggar gönguvarðir eru verksmiðjuframeiddir timbur / ál gluggar og hurðir, litur í hvít Ral 9006. Okulurör eru verksmiðjuframeiddar úr urefnum panelum á stál brattum, litur í grátt, Ral 9007.

G – Innanhússfrágangur:

Gölf í starfsmanna aðstöðu og stíghúsi verða físalögð, önnur gölf á 1 hæð verða vélþússuð við niðurlögn steyptu.
Gölf 2 hæðar verða klædd með 38 mm hárr pressuölmur spónaplötum, CE merktar flokkur P6 EN 312, eins og getið er um í kafla E.
Milliveggir verða gerðir úr 90 mm bíkk stöðum og skúffum, sem klæðast verða með gíspólum 1 cða 2 lögum eflir brunakröfum á hverjum stað fyrir sig.

H – Lagir, inntök og teknirými:

Aðalflata ræflaga verður staðsett í teknirými ásamt öðrum inntökum veitustofnna.
Lagnaleiðir verða í Z – böndum í veggjum og þaki, og / eða í kapalstígum undir þaki húss.
Gölfhitagagnir verða í steypri plötu hússins (gölfhitu) aðrar hitagagnir að ofnum og hitabúðum verða utan úr í geggjá og veggjum.
Neysluvæntagagnir verða í steypri plötu hússins að löppunarstöðum, aðrar neysluvæntagagnir verða utan úr í geggjá og milliveggjum.
Komið verður fyrir Gölfmúrurflöum í öllum votrymum, samantber aðaluppdrátt.
Öll rými í húsinu verða loftrast með orpnalegum fögum þar sem því verður viðkomandi.
Þar sem rými eru merkt UL, lokuð rými, skal loftrast með vélrænu útsögi.
Að öðru leiti er húsið loftrast með orpnaleg fög á báðum hæðum.

I – Öryggisvarnir:

Gert er ráð fyrir brunavörðunarkerfi, neyðarfyrirgöngu og útljósum í byggingunni, sjá náma í texta bnaðhúsmáðar Sigurðar Bjarna Gíslasonar, verkfræðisstofnunar Lotu á aðaluppdrátt.

J – Aðgengi og atvöld hönnun:

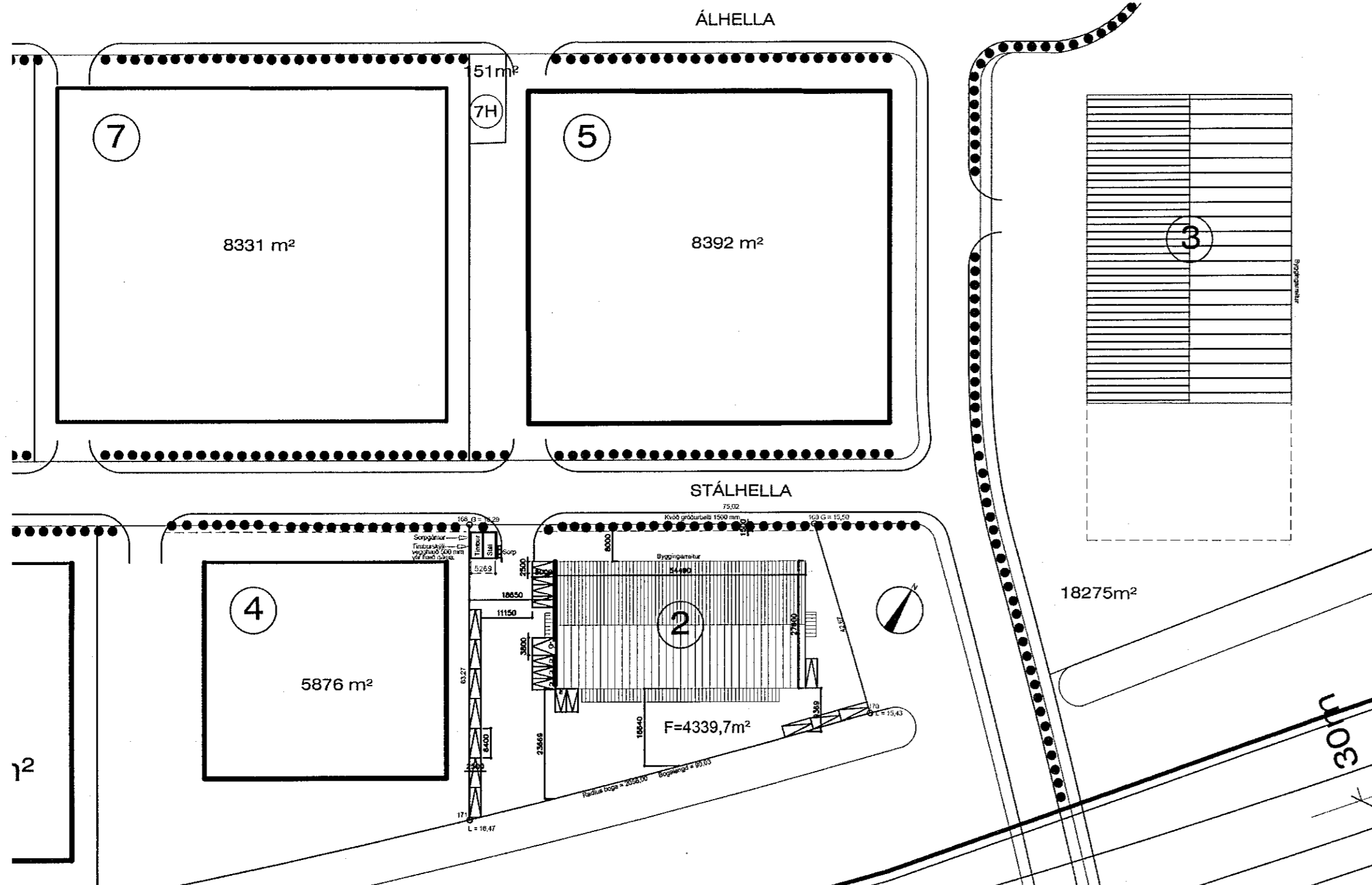
Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnuð, sem gilda fyrir þá starfseni sem byggingin er hönnuð fyrir. Hönnunin verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og leiðbeiningarblöðum Mannvirkisatvafnunar þar að lútandi.

Frágangur lóðar og meðhöndlun úrgangur:

Lóðin er 4.339,7 m². Lóð verður matbúðu að öllu leiti, bílastæði og aðkeyrslur að húsi.
Sop verður geymt í norð vestr horni lóðar, þar verða einnig staðsettir sorppágnar til söfnunar á iðnaðarsorpi. Um þá gagna skal byggja sjólfveggt úr timri á 3 vegu til afskermingar, hæð veggja skal vera minns 500 mm yfir gámahæð.

K – Skilti:

Staðsetning skilta skal vera í samræmi við ákvæði lögreglusamþykktar Hafnarfjarðar og byggingareglugerð.



Afstöðumynd 1:1000.

Yfirfarið af
heyringarmátt
LOTA

HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gírdartorgi 3 - 210

27.10.2020
LOTUSBORJEN
KJARTAN

EUROstál ehf			Verkheiti:	Stálhella 2 Hafnarfirði	Kvarði:	1 / 100.
Sundabraut 5, 104 Reykjavík			Teikning:	1 hæð, grunnmynd	Teikn. nr.:	
Símar: 517 0335 / 618 3300, email: kjartan@eurostal.is			Undirskrift:	<i>[Signature]</i>	Nr. 101.	
Breytt:						
Teiknað:	KR.	Dags:	15.02.2020	Verk nr.:		
			Kjartan Rafnissöfnun, 220850 - 2189			