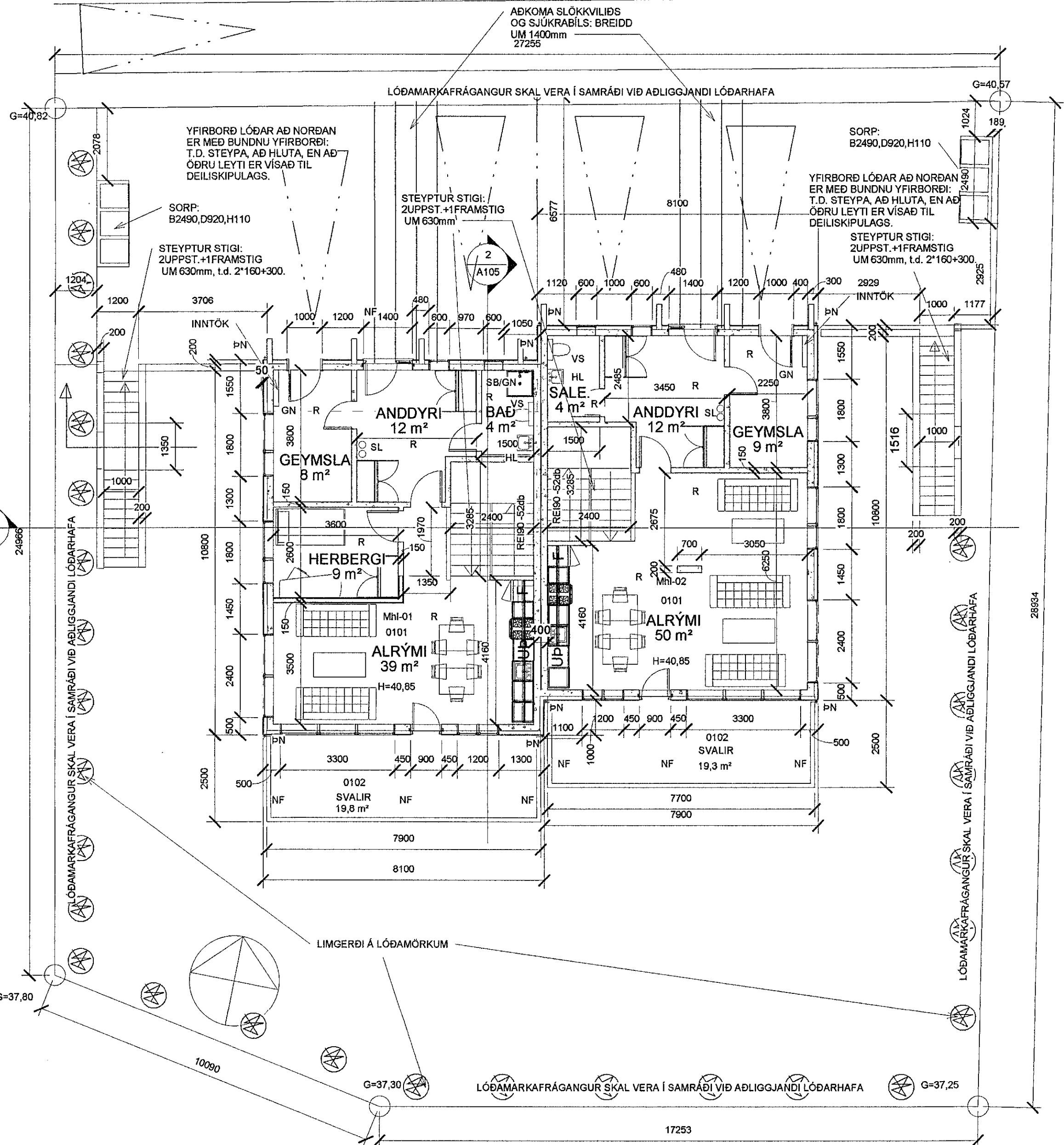


1 EFRI HÆÐ
1 : 100

VIKURSKARÐ



BYGGINGARLÝSING:

HÚS ERU STAÐSTEYPT. UNDIRSTADA ER KLÖPP EÐA ÞJÓPPUÐ FROSTFRÍ MALAFYLLING. UNDIR BOTNPLÖTU ER 100mm EINANGRUN. VEGGIR ERU EINANGARÐI AÐ UTAN MEÐ 100mm STEINULL. VEÐURKÁPA ER MÁLMKÆLDNING FÉST Á VIÐEIGANDI BURÐARGRIND. ÞAKPLÖTUR ERU STAÐSTEYPTAR MEÐ SNÍÐSKORINNI 200mm (LÁGMARKSÞYKKT) PLASTEINAGRUN, HALLANDI, 1:40, AÐ ÞAKNIÐURFÖLLUM. UNDIR EINAGRUN KOMI RAKAVARNARLAG. LITAVAL SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGSSKILMÁLA. HITUN HÚSA ER BÆÐI MEÐ OFNAKERFI OG GÖLFHITAKERFI. Í HÚSUM VERÐUR BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI. LOKUÐ RÝMI SKULU LOFTRÆST. GÖLFNIÐURFÖLL SKULU VERA Í VOTRYMUM, EF ÞAU ERU UNDIR INNRETTINGUM SKAL NEÐSTA HILLA/SKUFFA VERA LAUS TIL ÞJÓNUSTU. INNVEGGIR ERU STAÐSTEYPTIR. KLÆDNINGAR ERU Í FLOKKI 1. ÖLL VINNA OG EFSNI SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERD.

U-GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA	0,85

LÓÐ ER UM 768,3 m². NEÐRI HÆÐ ER UM 173,6m² OG EFRI HÆÐ SAMA, ÞANNIG AÐ NÝTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAD TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

- GN - GÖLFNIÐURFALL MEÐ VATNSLÁS
 - NF - NIÐURFALL Á LÓÐ
 - F - KÆLISKÁPUR
 - UP - UPPVOTTAVÆL
 - ÞN - ÞAKNIÐURFALL
 - SN - SVALARNIÐURFALL
 - SL - HANDSLÖKKVITÆKI
 - BO - BJÖRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
 - G - HÆÐARKÓTI Á LÓÐAMÖRKUM
 - H - HÆÐAKÓTI GÖLF/PALLUR
 - R - REYK OG BRUNASKYNNJARI
 - REI - BRUNAMÓTSTAÐA
 - BK - BÆÐER
 - SB - STEYPIBÆÐ
 - HL - HANDLAUG
 - PV - PVOTTAVÆL/ÞURRKARI
 - VS - SALERNI
- KÓTAHÆÐ Í mm

ÞRÁTT FYRIR TEXTA HÉR AÐ OFAN SKAL TRYGGT:

- AÐ EFTIRFARANDI RÝMI SÉU LOFTRÆST, ELÐHÚSI, BÆÐHERBERGI OG PVOTTAHÚS, SAMKVÆMT REGLUGERÐ 112/2012-gr. 12.4.3.
- EINS SKAL TRYGG SAMKVÆMT 112/2012 - gr. 14.5.10, AÐ HITASTIG HEITAVATNS Í STOFNLOGNUM OG VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ Í SAMRÆMI VIÐ VIÐMIÐ Í GREIN (til vömrar t.d. bruna og bakterumyndun).
- EF SAMKVÆMT gr.12.4.3, Í REGLUGERÐ 112/2012, FALLHÆÐ UTAN VIÐ GLERVEGG EÐA GLUGGA Í BYGGINGUM 2,0 m EÐA MEIRI OG NEÐRI BRÚN GLERS NÆR GÖLFI EN 0,60 m SKAL GLERID Í VEGGNUM EÐA GLUGGANUM VERA VIÐEIGANDI ÖRYGGISGLER SAMKVÆMT 8.5. KAFLA OG NÆGJANLEGA ÞYKKT TIL AÐ STANDAST FYRIRHUGAÐ ÁLAG. EF ÖRYGGISGLER ER EKKI Í GLUGGANUM SKAL VERA HANDRÍÐ INNAN VIÐ GLERID, MINNST 0,80 m HÁTT.
- AÐ SAMKVÆMT 2. LIÐ VIÐMIÐUNARREGLA, GREINAR 9.5.5, SKULU BJÖRGUNAROP UPFYLLA EFTIRFARANDI STÆRÐ: BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60 m OG HÆÐ MINNST 0,60 M OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 m. HÆÐ FRÁ GÖLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 m.
- AÐ REYKSKYNNJARI OG SLÖKKVITÆKI SKAL VERA Í HVERRI ÍBÚÐ, gr. 6.7.1 Í REGLUGERÐ 112/2012.
- AÐ HANDRÍÐ OG HANDRÍÐALISTAR SKULU UPFYLLA KVADIR Í KAFLA 6.5 Í REGLUGERÐ 112/2012, EFSNI Í ÞEIM VERÐUR SAMSETT URTIMBRI OG MÁLM.

ATHUGASEMD - HÖNNUÐAR (FÓ):
ÞRÁTT FYRIR EINSTAKAR TILVÍSANIR Í BYGGINGARREGLUGERÐ, ÞÁ GILDIR HÚN OG ÖNNUR LÖG UM ALLA ÞÆTTI MANNVIRKJAGERÐ ÞESSA.

TEKIÐ SKAL FRAM AÐ HÉR ER EKKI UM ALGILDA HÖNNUN HÚSA AÐ RÆÐA, EN EF SLÍKT VERÐUR GERT, SKAL ÞAÐ GERT Í SAMRÁÐI VIÐ YFIRVÖLD.

UMBÚNAÐUR SORPGEYMSLU SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 6.12.6, OG REGLUGERÐ 360/2016, GREIN 17 OG VÆNTANLEGAR LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTONUNAR. SJÁ ÞÓ LAUSNARDEMI HÉR TIL VINSTRI FRÁ BMVALLA, SEM STUÐST VERÐUR VIÐ.

ÞAKDÚKUR SKAL VERA T1.

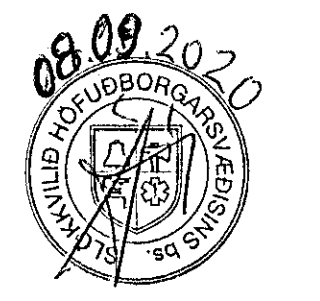
	FLÖTUR [m²]			RÚMMÁL [m³]
	EFRI HÆÐ	NEÐRI HÆÐ	ALLS	
MHL 01	86,8	86,8	173,6	533,9
MHL 02	86,8	86,8	173,7	534,9

LÓÐ ER UM 762,7 m². NEÐRI HÆÐ ER UM 173,6m² OG EFRI HÆÐ SAMA, ÞANNIG AÐ NÝTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAD TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

Samþykkt þann
28. OKT. 2020

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjörð
Hilmar Þrymarsson

ATHUGASEMD HÖNNUÐAR:
TIL ÞESS AÐ TAKA ALLAN VAFA AF, ÞÁ SKAL ÞAÐ TEKID SÉRSTAKLEGA FRAM AÐ ÞAK-PLATA BEGGJA HÚSA ERU STAÐSTEYPTAR (ÞYKKT>200mm), EF MENNI GETA EKKI SÉÐ ÞAÐ Á GÖGNUM, ÞAÐ ER BRUNAPOLA AÐ MINNSTA KOSTI 120 MÍNÚTUR, OFAN Á ÞÆR PLÖTUR KOMA RAKASPERRUR, SEM ER EKKI SAMA OG ÞAKDÚR, EN OFAN VIÐ RAKASPERRUR KEMUR SÍÐAN TILSKORIN EINANGURN OG ÞAR OFAN VIÐ KEMUR SÍÐAN ÞAKDÚKUR. EINS OG FAGFÓLK Á AÐ VITA, ÞÁ ERU GERÐAR MISMUNANDI KRAFA TIL PAM-GILDA RAKAVARNARLAGA OG ÞAKDÚKA OG EINS ER MISMUNANDI KRAFA GERÐ TIL BRUNAMÓTSTÖÐU ÞESSARA LAGA. EN EINS OG FRAM KEMUR Í TEXTA HÉR VIÐ HLÍÐ ÞÁ ER GERT RÁÐ FYRIR AÐ ÞAKDÚKUR SÉ Í FLOKKI T1. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAD TIL BYGGINGARREGLUGERÐAR TIL KRAFNA VIÐ ÚTFÆRSLU ÞAKA SEM OG ANNARA VINNU OG FRÁGANGS. SJÁ HÉR SÉRSTAKLEGA KAFLA 10.5 Í REGLUGERÐ 112/2012.



Nr.	Lýsing	Dagur
1	ÞAK-FRÁGANGUR	04.10.2019
2	FÆR TIL GRÓÐUR	04.10.2019
3	FÆRA ÚTISTIGA	04.10.2019
4	BÆTA VIÐ PLÖNTUM	08.10.2019
5	FÆRA RUSLATUNNUR	08.10.2019
6	FÆRA TIL STÖBVEGG	08.10.2019
7	SETJA PÍLU Í STIGA	08.10.2019
8	ÚTISTIGAR-STEFSNA	20.07.2020
9	ÚTISTIGAR- REYNDART.	25.07.2020
10	SALERNI MHL 02, STOFA VEGGUR	30.08.2020
11	AFSKRÁ ATUGASEMDIR	18.09.2020

Fríðrik Ólafsson,
Verkefningur, 240753-2439,
Gsm: 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com
Reykjafeld 14 - 112 Reykjavík

VIKURSKARÐ 10 - HAFNARFJÖRÐUR	
EFRI HÆÐ - GRUNNMYND	
Verknúmer	FO12201730
Dagur	30.08.2020
Teiknari	FÓ
Samþykkt	FÓ
A102	
Kvarði	1 : 100