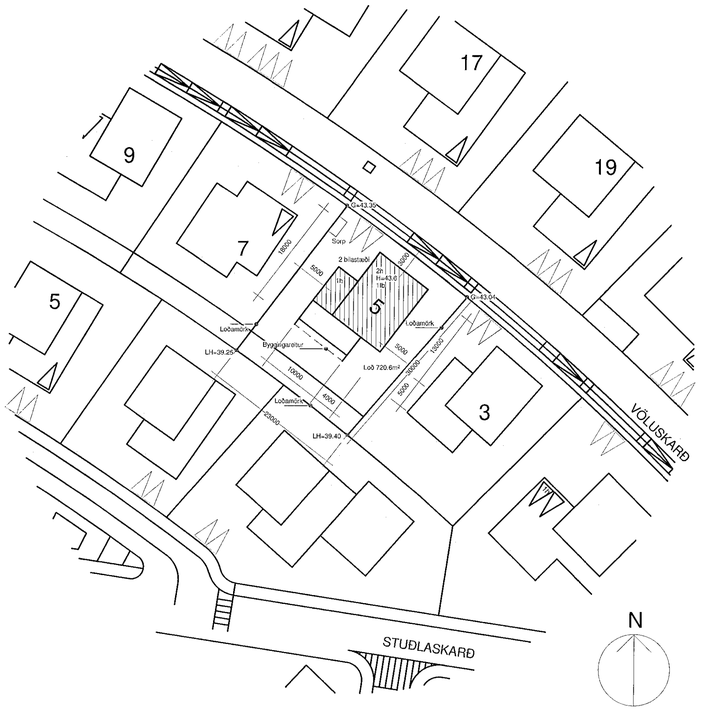


1 Afstöðumynd

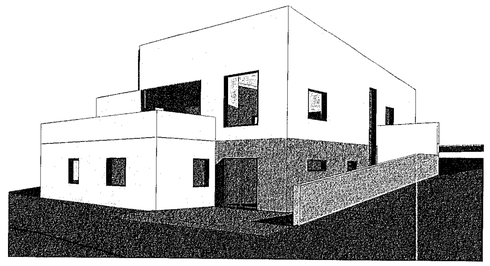
1 : 500

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 \cdot K)$	U·A W/K
Þak	Létt þak	158,0	0,20	31,6
Steyptir veggir	Bílskúr	21,0	0,40	8,4
Léttir veggir	CLT 100mm	316,0	0,30	94,8
Gólf	120 mm plata á fyll.	146,0	0,30	43,8
Gluggar/Hurðir	Ál-Tré / Ál-Ál	61,0	2,00	122
		Orkurammi	Σ U· A	**301**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 \cdot K)$	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt þak	158,0	0,20	32	**182**
Steyptir veggir	Bílskúr	21,0	0,40	8	**122**
Léttir veggir	CLT 100mm	316,0	0,30	95	**102**
Gólf	120 mm plata á fyll.	146,0	0,30	25	**182**
Gluggar		48,6	1,70	83	
Hurðir		12,5	1,32	16	
		Rauntap	Σ U· A	**259**



Almennt
Götuheiti: Völuskarð 5
Landnúmer: L227976

Umsókn
Sótt er um heimild til að byggja einbýlishús.

Byggningarlýsing
Húsið er tveggja hæða einbýlishús. Aðalinngangur er á 2. hæð, norðausturhlið hússins.
Frá anddyri er komið inn í stórt alrými með stofu, borðstofu og eldhúsi, ásamt litilli snyrtingu og geymsla.
Á 1. hæð er bílskúr, ásamt inntaksrými. Frá alrými er stigi niður á jarðhæð.
Á jarðhæð er sjónvarpshol þaðan sem gengið er inn á snyrtingu, þvotta aðstöðu og þrjú herbergi.

Helstu stærðir
Stærðir húss skv. meðfylgjandi skráningartöflu dags. 30/09 2020.
Brútto flatarmál 1.hæðar 119.0m² (D8)
Brútto flatarmál 2.hæðar 117.6m² (D8)
Brútto samtals = 236.6m²
Brútto rúmmál samtals = 976.5m³ (D11)

Burðarvirki
Sökkull og gólfplata 1. hæðar er úr járnbentri steinsteypu á burðarhæfu undirlagi.
Sökklar eru einangraðir að utanverðu með 100mm einangrun.
Undir botnplötu er 100mm harðpressuð einangrun.
Veggir og gólfplata undir bílskúr eru úr járnbentri steinsteypu.
Norðaustur veggur 1. hæðar er úr járnbentri steinsteypu og einangraður að utan með 100mm einangrun.Stoðveggir sem ganga til norðvesturs og suðausturs frá húsi eru úr járnbentri steinsteypu.

Útveggir og klæðning
Útveggir eru klæddir með áli og lerki klæðningu, einangraðir með 100mm steinullareinangrun og loftaðir. Að innanverðu er gert ráð fyrir raflagnagrind og 13mm gipsi.
Klæðningar í byggingunni eru almennt í flokki 1.

Litaval utanhúss
Val á litum utanhúss verði í samráði við hönnuð hussins (hvít/grátónalitur)

Þak
Þök skulu vera í flokki T. Þak er viðsnúðið, burðarvirki úr CLT einingum, klætt með bitumen dúk, 200mm einangrun þar á ofan og lokað með tvöföldum pappa, þar sem fyrra lagið er diplað niður í viðinn. Renna verður utanáliggjandi.

Svalagólf
Burðarvirki er úr CLT einingum (REI60), klætt með bitumen dúk, 200mm einangrun þar á ofan.
Klætt með dúk og fergt með steyptum hellum.

Innveggir
Innveggir eru úr krossviðseiningum (CLT), einangaðir með steinull og klæddir gifsplötum.
Klæðning innanhús er í flokki 1.
Á baði er rakavarið gips. Brunaþol í flokki 1.

Gluggar og gler
Gluggar eru úr ál/timbri og rennihurðir eru úr ál/ál, sett í eftir á. Gler er tvöfallt K-gler.
Gluggar sem ná neðar en 60cm samkvæmt byggningarreglugerð 12.4.3 gr.

Lagnaleiðir
Inntök heimlagna verða í bílskúr. Neysluvatn eru upphitað kalt vatn að hámarki 60°C.
Lagnaleiðir eru ýmist undir botnplötu eða í léttum veggjum. Gólfhitakerfi er í húsinu ásamt handklæðaofnum á baðherbergjum.
Hámarkshitastigs samkvæmt byggningarreglugerð 14.5.10. gr.
Öll votrými, eldhús og lokuð rými eru loftræst skv. grein 10.2.5.

Gólfniðurföll
Í votrýmum og bílskur verður gólfniðurfall.

Lóðarfrágangur
Gert er ráð fyrir tveimur inn/útkeyrslum að lóðinni norðaustan megin ásamt tveimur bílastæðum á lóð. Gert er ráð fyrir verönd suðvestur af lóðinni, út af hjónaherbergi.

Sorpskýli
Á lóðinni er lokað sorpskýli fyrir flokkað sorp. Stærð sorps 2.0m²
Sorp í loðarmörkum. Lausn þar til djúpgámur koma.

Handrið
Hæð handriða, handlista og allur frágangur skal uppfylla kröfur byggingarreglugerða nr. 112/2012.

Brunavarnir
Reykskynjarar og handslökkvitækjum verður komið fyrir í húsinu. Reykskynjarar verða á hverri hæð og hljóð þeirra verði ekki undir 75dB
Klæðningar í byggingunni eru flokki 1.

Flóttaleiðir
Björgunarop eru á gluggum svefnherbergja. Tvær flóttaleiðir eru úr 1.hæð (hurð á hjónaherbergi og hurð út um norðvesturhlið) og hægt er að komast út á svalir á 2.hæð.
Reykskynjarar á báðum hæðum og slökkvitæki samkvæmt reglugerð.

Skráningartafla:	Völuskarð 5				Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir											
Landnúmer:	L227976				Kennitala:	090464-4509											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	30.9.2020											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			270,7	0,0	4,2	7,3	236,6	0,0			976,5	203,7	236,6		766,410
		Botn											29,2				
	01	**1. hæð**			145,8	0,0	4,2	0,0	119,0	0,0			435,1	102,0	119,0		
A	0101	**íbúð**	N	0201	119,0		4,2		119,0		2,99	2,99	355,2	102,0	119,0	2,99	304,980
A	0102	**lokað rými**	V	0201	26,8						2,99	2,99	79,9				
	02	**2. hæð**			124,9	0,0	0,0	7,3	117,6	0,0			512,2	101,7	117,6		
A	0201	**íbúð**	N	0201	95,1			7,3	87,8		3,50	5,30	418,4	76,7	87,8	4,40	337,480
A	0202	**bílskúr**	B	0202	29,8				29,8		2,50	3,80	93,9	25,0	29,8	3,15	78,750
B	0203	**skyggni**	U	0201	23,1				23,1		2,50	2,50	57,8				
C	0204	**svalir**	S	0201	45,2				45,2							1,00	45,200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0201	**íbúð**	206,8	687,660	687,660
	0202	**bílskúr**	29,8	78,750	78,750
		Alls	236,6	766,410	766,410

Skráningatafli

Samþykkt þann 14. OKT. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

A00	30/09/2020	
Útgáfa	Dags	Skýringar

GN Gólf niðurfal
LR Lokað rými
NF Niðurfal
ÞNF Þak niðurfal
R Reykskýnjari
ST Slökkvitæki

Völuskarð 5
220 Hafnarfjörður

V5	A	20	-	008	AU	100	A00
Verkefni	Fæðuð	Mappa	Mappa	Mappa	Teg. teikn.	Númer teikningar	Útgáfa

Aðalhönnuður/Hönnunastjóri:
Michael Blikdal Erichsen k.t. 251277-2659

Tegund teikningar: **Aðaluppdrátturr**
Mælikvarði: **1 : 500/A1**
Heiti: **Afstöðumynd**

Arkitektar
URBAN arkitektar ehf.
www.urban.is
Austurstræti 18
101 Reykjavík
Sími: +354 517 1070

Burður, lagnir, bruna og hljóð
Verkfræðistofa Reykjavíkur ehf
www.vsr.is
Fiskislóð 75
101 Reykjavík
Sími: +354 537 0234

19-007	MBE	MBE	CHK	GG
Verknúmer	Teknað	Hannað	Rýnt	Samþykkt