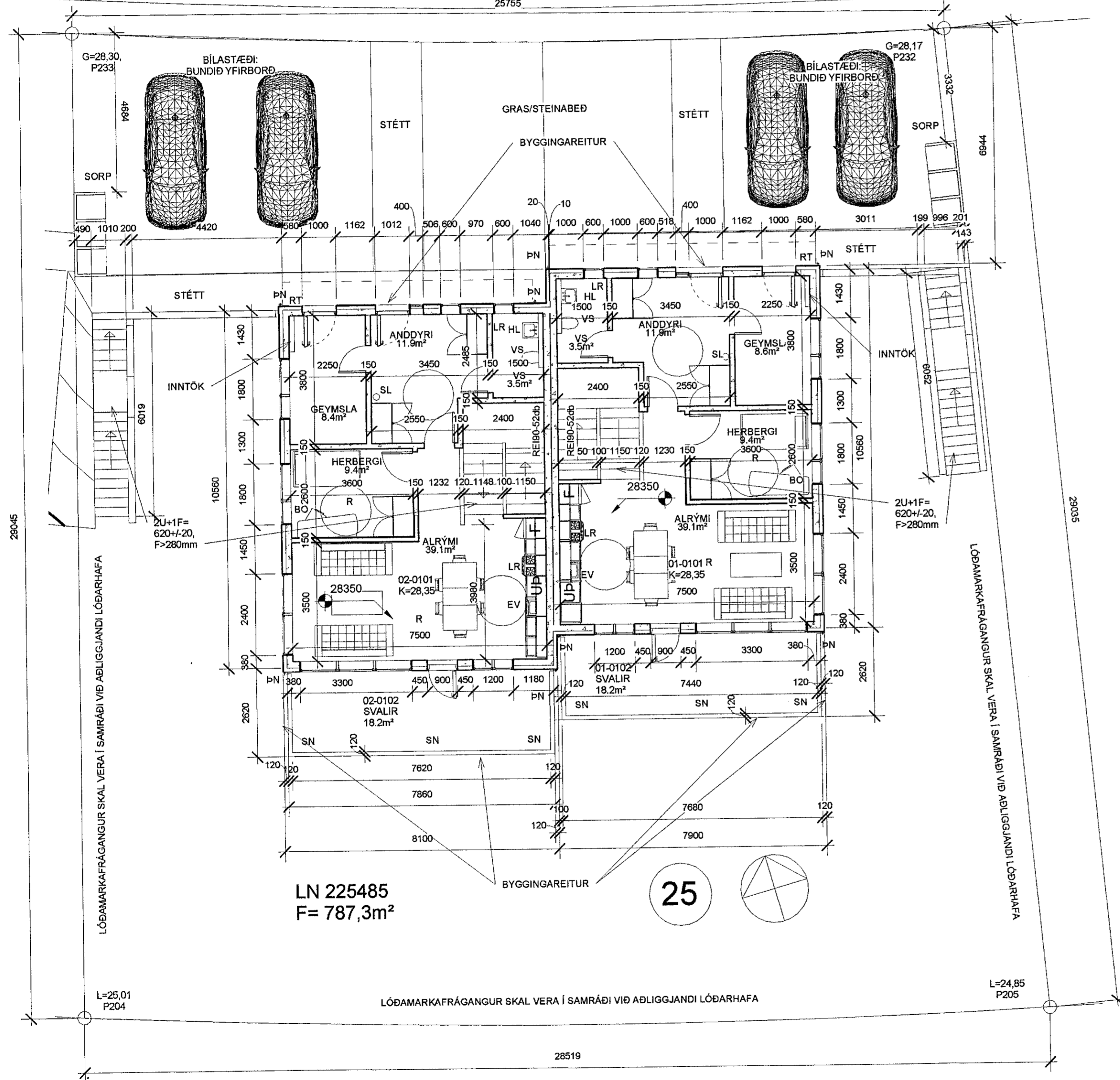


GRUNNMYND EFRI HÆÐ (H25)

1 : 100

HÁDEGISSKARÐ

25755



LN 225485
F= 787,3m²

25

BYGGINGARLÝSING

ÁÆTLAD ER AD BYGGJA PARHÚS AD HÁDEGISSKARDI, LANDSNÚMER 225485, SEM KEMUR TIL MED AD VERA Á TVEIM HÆÐUM. HÚS Á AD UPPFYLLA ALGILDA HÖNNUN ER VARÐAR AÐGengi MILLI RÝMI, EF HÚS Á AD UPPFYLLA AÐGengi INNANMILLI HÆÐA VERÐUR TEKIÐ Á ÞVI EF ÞÖRF KREFUR MED BRÓTI OG LYFTUGERÐ.

LÖÐ ER UM 787,3 m², HÆÐIR/HÚS ERU UM 346m², ÞANNIG AD NYTINGARHLUTFALL ER UM 0,44. BRÚTTÓSTÆRDIR ERU:

	Mhl. 01	Mhl. 02
NEDRI HÆÐ:	86,5m²	250,9m²
EFRI HÆÐ:	86,5m²	263,8m²
ALLS:	173,0m²	514,7m²
BOTN:	17,3m²	17,3m²

ÞANNIG ERU Mhl. 01 OG Mhl. 02 ALLS:

346m² OG 1064m²

ANNAD:

- BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA ER STAÐSTEYPT.
- BOTNPLATA OG HÆÐARSKIL ERU STAÐSTEYPT.
- EINAGRUN BOTNPLÖTU OG ÚTVEGGJA ER 100mm.
- ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MED LOFTRÆSTRI VOTTADRI VEDURKÁPU ÚR MÁLM. LITIR Í SAMRÆMI VIG SKILMÁLA.
- ÞAKPÖYIT ERU STAÐSTEYPTAR, EINAGRUN 200mm SNÍÐSKORIN. Á PLÖTUR ER SOBIN TJÓRÐUKUR, 2 LÖG-SNAKSPERRA, EFST HEILSOÐINN ÞAKTÚKUR, GERÐ T.1, DILAÐUR NIÐUR.
- Á ÞAKI VERÐA ÞAKNIÐURFÖLL Í NEDSTU PUNKTUM. HLUTI INNVEGGJA VERÐUR STAÐSTEYPTUR EDA ÚR LÉTT BYGGINGAREFNI, T.D. MED STÁLGRIND/TIMBURGRIND, FYLLTIR MED EINAGRUN, MED AD LÁMARKI KROSSVIÐ/SPÓNARPLÖTUN Á HVORRI HLÍÐ GRINDAR, VOTRYMUM; BÖÐUM, ÞVOTTI, SALÖRNUM, VERÐA BYGGÐIR/VARID MED VIÐEIGANDI RAKAÞOLNUM EFNUM.
- GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA ÚR VIÐURKENNDUM OG VOTTBUM EFNUM. ÞRÖSKULDAR HURÐA 25mm EDA LÆGRI. ALLAR HURÐIR VERÐA AD HÆÐ 2200, UMFERÐARBREIDD MEIRI EN 830mm (sjá: gr. 6.4.2). HÆÐIR VIG INNGANGA VERÐA VERÐ EYDDIR ÚT MED SKÁBRAUTUM ÞANNIG AD HALLAMUNUR SÉ MINNI EN 25mm. GLER GLUGGA VERÐUR TVÖFALAT K-GLER. GLUGGAR 2. HÆÐAR MED SIDD GLUGGAKISTU MINNI EN 800mm VERÐA MED ÖRYGGISGLERI EF FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2m.
- SVALAHANDRID ERU STAÐSTEYPT, HÆÐ 1100mm. TRÖPPUR, INNI OG ÚTI, ER STAÐSTEYPTAR OG VERÐA MED MILLIPALLI, Í MIÐJU, LENGD AD LÁMARKI 1300mm, UPPSTIG (U) 120-180mm, FRAMSTIG (F) >280mm, EDA 2U+1F= 620 +/-20mm. GERÐ OG FRÁGANGUR HANDLISTA, SKAL VERA Í SAMRÆMI VIG KAFLA 6.5 Í REGLUG. 112/2012. (HANDRIDSLISTI Á STEYPTUM VEGGJUM; HÆÐ 850mm OFAN TRÖPPUNEFS AF VIÐURK. GERÐ). Í SVEFNRYMUM VERÐA BRJÓRGUNAROP, AD LÁMARKI h= 900mm OG b=600. BRUNAVIÐVORUNARKERFI VERÐUR Í ÖLLU HÚSI AF VIÐURKENNDI GERÐ; REYKSKYNNAR LÁGMARKI Í HVERJU SVEFNRYMI.
- SLÖKKVIÐEKI VERÐUR AD LÁGMARKI EITT Á HVERRI HÆÐ IBÚÐAR.
- LAGNAINTÖK ERU Í GEYMSLU/INNTAKSRÝRI. LAGNALEIDIR ERU Í VEGGJUM, GÖLFUM OG LOFTUM. HITUN HÚSS VERÐU MED OFNAKERFI.
- NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA Í TVÖFLÖÐUM LÖGNUM. HEITT VATN VERÐUR UPPHITAÐ KALT VATN, AD HÁMARKI 60°C VIG NOTKUNARSTAÐ ÞAR SEM BLÖNDUNARTKI VERÐA MED BRUNAVÖRN. HITI NEYSLUVATNS VIG UPPHITUN/STOFNÖGN VERÐUR OG AD LÁMARKI 65°C. Í VOTRYMUM; ÞVOTTUR, BÖÐ OG BILGEYMSLA VERÐA GÖLFNIURFÖLL MED HALLARHÚSI GÖLFI AD ÞEIM. ÖLL RÝMI IBÚÐA OG IBÚÐARHÚSA SKULU LOFTRÆST. HEIMILT ER AD BEITA NÁTTÚRULEGRI LOFTRÆSINGU, VÉLRÆNNI LOFTRÆSINGU EDA BLÖNDU AF HVORU TVVEGGJA. LOFTRÆSING SKAL HENTA VIÐKOMANDI RÝMI ÞANNIG AD MAGN FERSKLOFTS SÉ FULLNÆGJANDI TIL AD KOMIÐ SÉ Í VEG FYRIR LYKTARMENGUN OG RAKAMETTUN INNILOFTS. ÚTSOG SKAL VERA ÚR ELDHÚSI, BADHERBERGI IBÚÐAR, MINNI SNYRTINGUM, ÞVOTTAHERBERGJUM.
- GERT ER RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á SNJÓJÆRÐSLU Á GÖNGULEIDUM/BILASTÆÐUM. BILASTÆÐI OG GÖNGULEIDIR VERÐA MED BUNDNU YFIRBORÐI, T.D. STEYPA, MALBIK. EINS VERÐA NIÐURFÖLL Í LÆGSTU PUNKTUM STÉTTA Á LÖÐ. Á LÖÐ ER MÖGULEIKI Á 2 BILASTÆÐUM VIG HVERJA IBÚÐ. MÖGULEIKI VERÐU TIL RAHFLEÐSLU FARARTEKJA Á STÆÐUM Á UTIHUDI VERÐUR BRÉFALUGA, 25mmX260mm, NEDRIBRÚN 1000-1200mm.
- Á LÖÐ EIGA VERÐUR SVÆÐI/GEYMSLA FYRIR 3 SORPILÁT TIL FLOKKURNA SORPS. UMHERFIS SORP KOMI GERDI ÚR FORSTEYPTUM EINGNUM, T.D. FRÁ BM VALLÁ. GERT ER RÁÐ FYRIR AD UMFERÐARSVÆÐI VERÐI MED BUNDNU YFIRBORÐI; STEYPU, HELLUR, MALBIK. Á LÖÐ UTAN UMFERÐARSVÆÐA ER GERT RÁÐ FYRIR GRASI OG ÖÐRUM FLÖNTUM. FRÁGANGUR Á LÖÐAMÖRKUM SKA VERA GERÐUR Í SAMRÆMI VIG HÁGRANNA.
- GERT VERÐUR RÁÐ FYRIR AD HLJÓÐVIST UPPFYLLI FLOKK C, SAMKVÆMT IST 45.
- LÁMARKS U/GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÖLF	0,30
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA	0,85

ÞRÁTT FYRIR OFANTALIN ATRID Á ÖLL VINNA OG EFNÍ MANNVIRKIS AD VERA Í SAMRÆMI VIG ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐ - 112/2012.

Sampykkt þann
25. Nóv. 2020

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Fríðrik Ólafsson

TÁKN

- GN - GÖLFNIÐURFALL MED VANTSLÁS
- NF - NIÐURFALL Á LÖÐ
- F - KJELSKÁPUR
- UP - UPPVOTTAVÉL
- PN - ÞAKNIÐURFALL
- SN - SVALARNIÐURFALL
- SL - HANDSLÖKKVIÐEKI
- G - HJÓRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
- B - HJÓRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
- H - HÆÐAKÓTI Á LÖÐAMÖRKUM
- R - REYK- OG BRUNASKYNNJARI
- REI - BRUNAMÓTSTAÐA
- BK - BADKER
- SB - STEYPIBÆÐ
- HL - HANDLAUG
- VS-D-W - ÞVOTTAVÉL/ÞURKARI
- VS - SALERNI
- G, K, GK - HÆÐARKÓTAR (líka sýndir með pílu/hring)
- ÖG - ÖRYGGISGLER
- RT - RAFTENGILL - RAHFLEÐSLA BÍLA (hringur) - RÝMISÞÖRF HJÓLASTÓA (Ø1500mm) (þrhythringur í opum) - TÁNAR OPNUM (A-topplóm, <-hljóðróm)

Nr.	Lýsing	Dagur
1	TEXTI	22.10.2020
2	BYGGINGAREITUR	20.11.2020

Fríðrik Ólafsson,
Verkfræðingur 240753-2439,
Gsm: 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com
Reykjafold 14 - 112 Reykjavík

HÁDEGISSKARÐ - HAFNARFJÖÐUR	
HÁDEGISSKARÐ 25 - LN225485 ADALUPPDRÁTTUR - EFRI HÆÐ	
Verknúmer	FO102020010
Dagur	22.10.2020
Teiknari	FÓ
Sampykkt	FÓ
A25-101	
Kvarði	1 : 100

20.11.2020 21:19:24