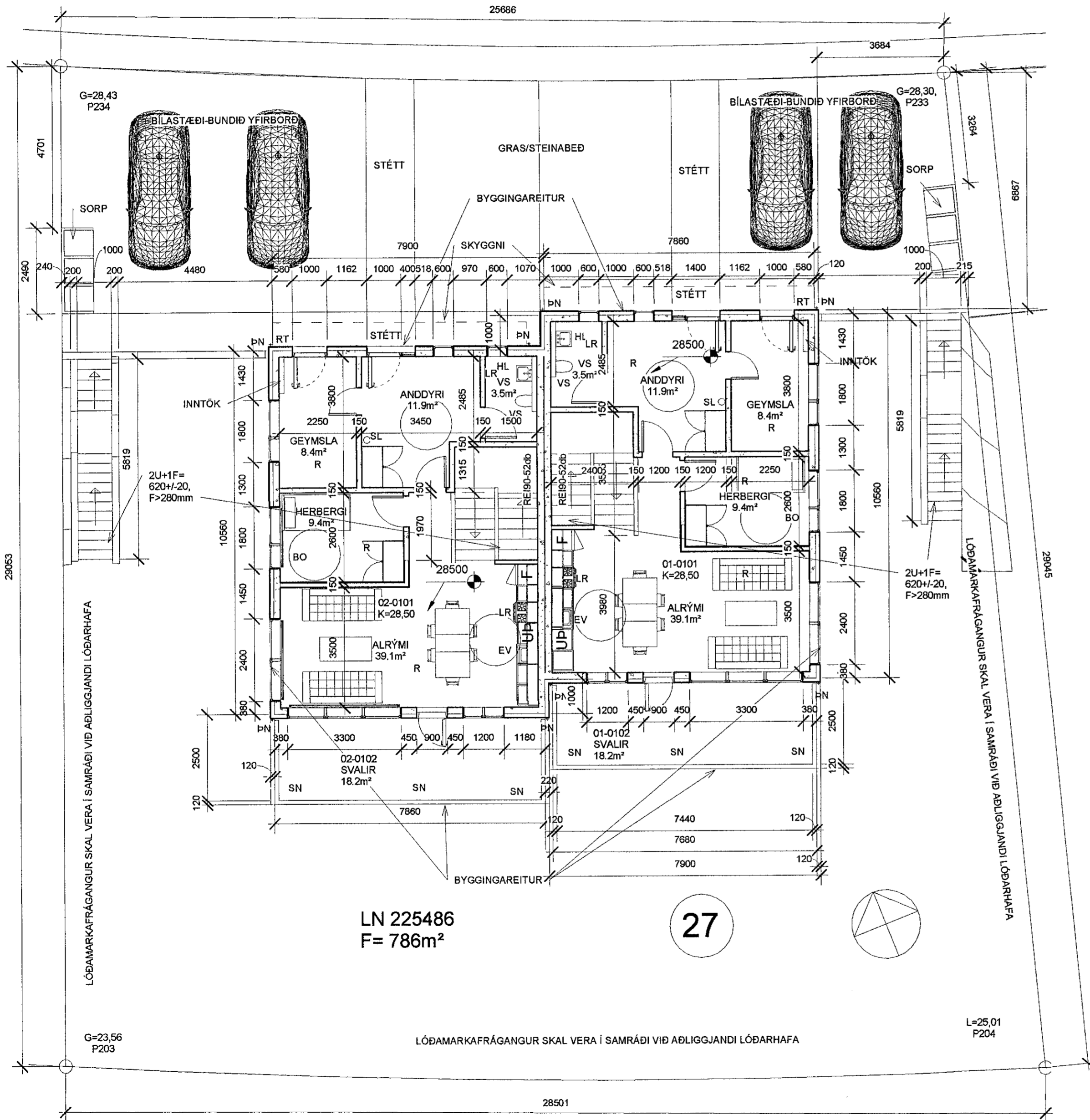


GRUNNMYND EFRI HÆÐ (H27)

1 : 100

HÁDEGISSKARÐ



LN 225486
F= 786m²

27

BYGGINGARLÝSING

ÁÆTLAD ER AD BYGGJA PARHÚS AD HÁDEGISSKARDI, LANDSNUMER 225486, SEM KEMUR TIL MEÐ AD VERA Á TVEIM HÆÐUM. HÚS Á AD UPPFYLLA ALGILDA HÖNNUN ER VARDAR AÐGengi MILLI RÝMI, EF HÚS Á AD UPPFYLLA AÐGengi INNAN/MILLI HÆÐA VERÐUR TEKIÐ Á ÞVI EF ÞÖRF KREFUR MEÐ BRÓTI OG LYFTUGERÐ.

LÖÐ ER UM 786 m², HÆÐIR/HÚS ERU UM 2*173,0m², ÞANNIG AD NYTINGARHLUTFALL ER UM 0,44. BRÚTTÓSTÆRÐIR ERU:

	Mhl. 01	Mhl. 02
NEDRI HÆÐ:	86,5m ²	250,9m ²
EFRI HÆÐ:	86,5m ²	263,8m ²
ALLS:	173,0m ²	514,7m ²
BOTN:	17,3m ²	17,3m ²

ÞANNIG ERU Mhl. 01 OG Mhl. 02 ALLS:

346m² OG 1064m²

ANNAD:

- BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA ER STAÐSTEYPT.
- BOTNPLATA OG HÆÐARSKIL ERU STAÐSTEYPT.
- EINAGRUN BOTNPLÖTU OG ÚTVEGGJA ER 100mm.
- ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ LOFTRÆSTRI VOTTADRI VEDURKAPU UR MÁLM. LITIR Í SAMRÆMI VIÐ SKILMÁLA.
- ÞAKPLOTTI ERU STAÐSTEYPTAR, EINAGRUN 200mm SNÍÐSKORIN. Á PLÖTUR ER SOÐIN TJÖRUDUKUR, 2 LÖG-RAKASPERRA, EFST HEILSOÐINN ÞAKTUKUR, GERÐ T1, DÍLADUR NIÐUR.
- Á ÞAKI VERÐA ÞAKNIÐURFÖLL Í NEÐSTU PUNKTUM.
- HLUTI INNVEGGJA VERÐUR STAÐSTEYPTUR EDA UR LÉTT BYGGINGAREFNI, T.D. MEÐ STÁLGRIND/TIMBURGRIND, Fylltir MEÐ EINAGRUN, MEÐ AD LÁMARKI KRÖSSVIÐ/SPÓNARPLÖTUN Á HVORRI HLIÐ GRINDAR, VOTRYMUM; BÖÐUM, ÞVOTTI, SALÖRNUM, VERÐA BYGGDIRVARIÐ MEÐ VIÐEIGANDI RAKAPÖLNUM EFNUM.
- GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA UR VIÐURKENNDUM OG VOTTUÐUM EFNUM. ÞRÖSKULDAR HURÐA 25mm EDA LÆGRI. ALLAR HURÐIR VERÐA AD HÆÐ 2200, UMFERÐARBREIDD MEIRI EN 830mm (sjá gr. 6.4.2). HÆÐIR VIÐ INNGANGA VERÐA VERÐ EYDDIR UT MEÐ SKÁBRAUTUM ÞANNIG AD HALLAMUNUR SE MINNI EN 25mm. GLER GLUGGA VERÐUR TVÖFALAT K-GLER. GLUGGAR 2. HÆÐAR MEÐ SIDD GLUGGAKISTU MINNI EN 800mm VERÐA MEÐ ÖRYGGISGLERI EF FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2m.
- SVALAHANDRIÐ ERU STAÐSTEYPT, HÆÐ 1100mm.
- TRÖPPUR, INNI OG ÚTI, ER STAÐSTEYPTAR OG VERÐA MEÐ MILLIPALLI, Í MIÐJU, LENGÐ AD LÁMARKI 1300mm. UPPSTIG (U) 120-180mm, FRAMSTIG (F) >280mm, EDA 2U+1F= 620 +/-20mm. GERÐ OG FRÁGANGUR HANDLISTA, SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ KAFLA 6.5 Í REGLUG. 112/2012. (HANDRIÐSLISTI Á STEYPTUM VEGGJUM; HÆÐ 850mm OFAN TRÖPPUNEFS AF VIÐURK. GERÐ).
- Í SVEFNRYMUM VERÐA BRJÖRGUNAROP, AD LÁGMARKI h= 900mm OG b=600. BRUNAVIÐURUNARKERFI VERÐUR Í ÖLLU HÚSI AF VIÐURKENNDRI GERÐ; REYKSKYNNJAR LÁGMARKI Í HVERJU SVEFNRYMI.
- SLÖKKVIÐUR VERÐUR AD LÁGMARKI EITT Á HVERRI HÆÐ IBÚÐAR.
- LAGNAINNTÖK ERU Í GEYMSLU/INNTAKSRÝRI. LAGNALEIÐIR ERU Í VEGGJUM, GÖLFUM OG LOFTUM.
- HITUN HÚSS VERÐU MEÐ OFNAKERFI.
- NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA Í TVÖFÖLDUM LÖGNUM. HEITT VATN VERÐUR UPPHITAÐ KALT VATN, AD HÁMARKI 60°C VIÐ NOTKUNARSTAÐ PAR SEM BLÖNDUNARTKI VERÐA MEÐ BRUNAVÖRN. HITI NEYSLUVATNS VIÐ UPPHITUN/STOFNLOGN VERÐUR OG AD LÁMARKI 65°C. Í VOTRYMUM; ÞVOTTUR, BÖÐ OG BILGEYMSLA VERÐA GÖLFNIURFÖLL MEÐ HALLANDI GÖLFI AD ÞEIM.
- ÖLL RÝMI IBÚÐA OG IBÚÐARHÚSA SKULU LOFTRÆST. HEIMILT ER AD BEITA NATÚRULEGRI LOFTRÆSINGU, VÉLRÆNNI LOFTRÆSINGU EDA BLÖNDU AF HVORU TVEGGJA. LOFTRÆSING SKAL HENTA VIÐKOMANDI RÝMI ÞANNIG AD MAGN FERSKLOFTS SE FULLNÆGJANDI TIL AD KOMIÐ SE Í VEG FYRIR LYKTARMENGUN OG RAKAMETTUN INNILOFTS. ÚTSOG SKAL VERA UR ELDHÚSI, BADHERBERGI IBÚÐAR, MINNI SNYRTINGUM, ÞVOTTAHERBERGJUM.
- GERT ER RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á SNJÖJÆRÐSLU Á GÖNGULEIÐUM/BILASTÆÐUM. BILASTÆÐI OG GÖNGULEIÐIR VERÐA MEÐ BUNÐNU YFIRBORDI, T.D. STEYPA, MALBIK. EINS VERÐA NIÐURFÖLL Í LÆGSTU PUNKTUM STÉTTA Á LÖÐ. Á LÖÐ ER MÖGULEIKI Á 2 BILASTÆÐUM VIÐ HVERJA IBÚÐ. MÖGULEIKI VERÐU TIL RAFHLEDSLUS FARARTÆKJA Á STAÐUM.
- Á ÚTIHURÐ VERÐUR BRÉFALUGA, 25mmX260mm, NEÐRIBRÚN 1000-1200mm.
- Á LÖÐ EIGA VERÐUR SVÆÐI/GEYMSLA FYRIR 3 SORPILÁT TIL FLOKKURNA SORPS. UMHVÆRFIS SORP KOMI GERÐI UR FORSTEYPTUM EININGUM, T.D. FRÁ BM VALLA. GERT ER RÁÐ FYRIR AD UMFERÐARSVÆÐI VERÐI MEÐ BUNÐNU YFIRBORDI: STEYPU, HELLUR, MALBIK. Á LÖÐ UTAN UMVERÐARSVÆÐA ER GERT RÁÐ FYRIR GRASI OG ÖÐRUM PLÖNTUM. FRÁGANGUR Á LÖÐAMÖRKUM SKA VERA GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA.
- GERT VERÐUR RÁÐ FYRIR AD HLJÖÐVIST UPPFYLLI FLOKK C, SAMKVÆMT IST 45.
- LÁMARKS U-GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
Gölf	0,30
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGID MEÐALTAL ÚTVEGGJA	0,85

ÞRÁTT FYRIR OFANTALIN ATRID Á ÖLL VINNA OG EFNI MANNVIRKIS AD VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGAREGLUGERÐ - 112/2012.

Samþykkt þann
25. Nóv. 2020

Byggingartultrúinn í Hafnarfjörð
Sigrún Þorvaldsson

TÁKN

- GN - GÖLFNIÐURFALL MEÐ VANTSLÁS
- NF - NIÐURFALL Á LÖÐ
- F - KÆLISKAPUR
- UP - UPPVOTTAVÉL
- ÞN - ÞAKNIÐURFALL
- SN - SVALARNIÐURFALL
- SL - HANDSLOKKVIÐUR
- BO - BJÖRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
- G - HÆÐARKÓTI Á LÖÐAMÖRKUM
- H - HÆÐARKÓTI GÖLF/PALLUR
- R - REYK- OG BRUNASKYNNJARI
- REI - BRUNAMÖTSTAÐA
- BK - BADKER
- SB - STEYPIBAD
- HL - HANDLAUG
- ÞV-D-W - ÞVOTTAVÉL/ÞURKARI
- VS - SALERNI
- G, K, GK - HÆÐARKÓTAR (líka sýndir með þilu/hring)
- ÖG - ÖRYGGISGLER
- RT - RAFTENGILL - RAFHLEDSLÁ BILA (hringur) - RYMISÞORF HJÓLASTÓA (Ø1500mm) (þríhyrnur í opum) - TÁNAR OPNUM (A-topplóm, <-hlótróm)

SHS
24.11.2020

Nr.	Lýsing	Dagur
1	TEXTI	22.10.2020
2	BYGGINGAREITUR	20.11.2020

Fríðrik Ólafsson,
Verkfræðingur, 240753-2439,
Gsm: 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com
Reykjafeld 14 - 112 Reykjavík

HÁDEGISSKARÐ - HAFNARFJÖÐUR	
HÁDEGISSKARÐ 27 - LN225486 AÐALUPPDRAÐTUR - EFRI HÆÐ	
Verknúmer	FO102020010
Dagur	22.10.2020
Teiknari	FÓ
Samþykkt	FÓ
A27-101	
Kvarði	1 : 100