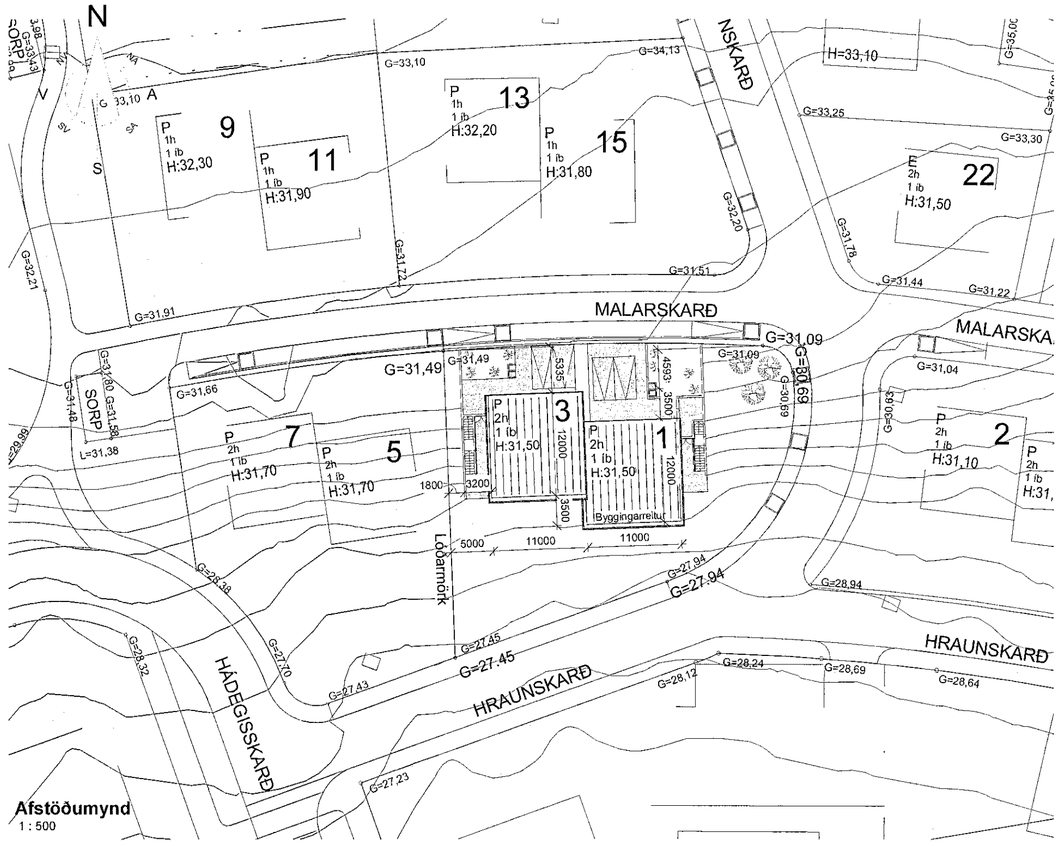
2011380 | 2011382

2/12 2020

MALARSKARÐ 1-3
HAFNARFJÖRÐUR

Samþykkt þann
09. DES. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



Afstöðumynd
1 : 500

Orkurammi fyrir:
Malarskarð 1-3 mhl.01

	Stærðir A (m²)	Orkuramminn samkvæmt BR U (W/m²K)	Δt K	A*U (W/K)	Rúm - Orkuramma U (W/m²K)	Δt K	A*U (W/K)	
Gólf								
Botnplata á fyllingu	127	0,30	15	572	0,26	15	497	
Alls	127			572			497	
Veggir (nettó)								
Kjallara útveggur	53	0,40	15	318	0,22	15	174	
Útveggur ein. að utan	138	0,40	35	1932	0,39	35	1891	
Alls	191			2250			2065	
Þök								
Flatt þak svalir	7	0,20	35	49	0,22	35	54	
Létt þak	122	0,20	35	854	0,20	35	874	
Alls	129			903			929	
Gluggar og hurðir								
Gluggar og svalahurðir (ál tré)	60	2,00	35	4200	1,50	35	3150	
Hurðir	6	2,00	35	420	1,50	35	315	
Bílskúrshurð	7	3,00	35	735	1,50	35	368	
Alls	73			5355			3833	
Kuldabrýr								
Kuldabrýr (færðar af sídu "kuldabrýr")							370	
Alls				0			370	
Heild	520,00			9080			7694	W
M2 x (W/m2K) Útveggir,Gluggar og Hurðir							175	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir				0,85			0,663	W/m2°K
Fermetrar húss							3216,0	m2
Heildarvarmatap á fermetra húss							0,068	W/m2°C

Orkurammi fyrir:
Malarskarð 1-3 mhl.02

	Stærðir A (m²)	Orkuramminn samkvæmt BR U (W/m²K)	Δt K	A*U (W/K)	Rúm - Orkuramma U (W/m²K)	Δt K	A*U (W/K)	
Gólf								
Botnplata á fyllingu	127	0,30	15	572	0,26	15	497	
Alls	127			572			497	
Veggir (nettó)								
Kjallara útveggur	53	0,40	15	318	0,22	15	174	
Útveggur ein. að utan	138	0,40	35	1932	0,39	35	1891	
Alls	191			2250			2065	
Þök								
Flatt þak svalir	7	0,20	35	49	0,22	35	54	
Létt þak	122	0,20	35	854	0,20	35	874	
Alls	129			903			929	
Gluggar og hurðir								
Gluggar og svalahurðir (ál tré)	60	2,00	35	4200	1,50	35	3150	
Hurðir	6	2,00	35	420	1,50	35	315	
Bílskúrshurð	7	3,00	35	735	1,50	35	368	
Alls	73			5355			3833	
Kuldabrýr								
Kuldabrýr (færðar af sídu "kuldabrýr")							370	
Alls				0			370	
Heild	520,00			9080			7694	W
M2 x (W/m2K) Útveggir,Gluggar og Hurðir							175	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir				0,85			0,663	W/m2°K
Fermetrar húss							3216,0	m2
Heildarvarmatap á fermetra húss							0,068	W/m2°C

SHS
26.11.2020

BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

MALARSKARÐ 1-3
Landnr.: L214516
Staðgr.: 1400-1-54800010
Matshluti: 01 & 02

a. **Almennt:**
Götuheiti: **MALARSKARÐ 1-3 - 221 HAFNARFJÖRÐUR**

b. **Notkun:**
Um er að ræða parhús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu

c. **Helstu stærðir:**

mhl.01	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D16)
Botn	-	25,6 m³	-
Neðri hæð	118,6 m²	379,8 m³	118,6 m²
Efri hæð	115,2 m²	449,6 m³	115,2 m²
Samtals:	233,8 m²	855,0 m³	233,8 m²

mhl.02	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D16)
Botn	-	25,6 m³	-
Neðri hæð	118,6 m²	379,8 m³	118,6 m²
Efri hæð	115,2 m²	462,2 m³	115,2 m²
Samtals:	233,8 m²	867,6 m³	233,8 m²

mhl. 01+02	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D16)
Samtals:	467,6 m²	1.722,6 m³	467,6 m²

d. **Hámarkstærðir, lóðarstærð, nýtingarhlutfall og bílastæði:**

Hámarksnýting skv. deiliskipulagi er 490 m2 eða nýtingar hlutfall 0,43

Lóðarstærð: 1.138,6 m²
Heildar stærð: 467,6 m²

Nýtingarhlutfall: 467,6 / 1.138,6 = 0,41

Bílastæði eru 4 á lóðinni + 2 fyrir hvort hús/matshluta

e. **Burðarvirki:**
Burðarkerfi byggingann er úr járnbentri steinsteypu. Undirstöður eru 200 mm þykkir. Útveggir og kjallara veggir eru 180mm þykkir. Veggir á milli íbúða eru 2 x 180 mm þykkir með 50 mm harðpressaðri steinull á milli. Botnplötur eru 120 mm þykkar og milliplata er 200 mm þykk. Útistigi og stoðveggir verða steyptir Þök eru hefðbundin sperruþök úr 220x45 mm burðarvið. Þaksvalir eru steyptar misþykkar til að ná fram vatnshalla.

f. **Utanhússfrágangur og litaval:**

Gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð

Útveggir:
Útveggir eru klæddir með dökkkri málmklæðningu sem snýr að aðkomu, en með ljósri málmklæðningu undir þakformi. Klætt er á völdum stöðum með lerki timburklæðningu

Þak:
Þök eru hefbundin sperruþök með 6° halla klædd með borðaklæðningu og vatnspétt með ásoðnum pappa.
Halli er steyptur í þaksvalaplötu og er amk. 1:40, ofan á steypta plötu er soðinn pappi og lögð vatnsheld einangrun, yfirborð flatra þaka er hellur.

Gluggar og hurðir.
Gluggar og hurðir eru ál-tré gluggar.
Allt gler sem nær niður að gólfi eða minna en 600mm upp í gler skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. Gluggar og hurðir eru í dökkgráum lit

g. **Handrið:**
Handrið eru glerhandrið með öryggisgleri (samlímt hert öryggisgler)
Frágangur á handriðum bæði inni og úti (gerð: gler og stál) skal uppfylla og vera skv. kafla 6.5. byggingarreglugerðar nr. 112/2012

h. **Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**
Undir botnplötu er einangrað með 100m plasteinangrun.
Kjallaraveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun.
Utan á steinullareingangrun kemur takkadúkur
Útveggir eru einangraðir með 100mm steinullareinangrun
Þök eru einangruð með 200mm steinullareinangrun.
Flöt þök eru einangruð með 200mm XPS einangrun.
(sjá einnig varmatapsramma)

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

Einangrun útveggur	100 mm steinullarein.	80 kg/m³ (λ = 0.038)
Einangrun þak:	200 mm steinullarein.	30 kg/m³ (λ = 0.037)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m³ (λ = 0.033)
Einangrun kjallaraveggir	100 mm EPS einangrun	24 kg/m³(λ = 0.033)
Einangrun þaksv. (tvö lög):	200 mm XPS einangrun	24 kg/m³(λ = 0.034)

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66
Sjá einnig meðfylgjandi varmatapsútreikninga

i. **Innanhússfrágangur:**

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir gifsveggir sem verða spartlaðir og málaðir.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar málaðar timburhurðir. Innhurðir skulu hafa umferðarmál a.m.k. 800 mm x 2000 mm þar sem krafist er algildrar hönnunar en annars eru hurðir amk 700 mm x 2000 mm

Loft:
Loft verða sandspörsluð og máluð, í einstaka rýmum/íbúðum verða loft tekin niður vegna lagna og þau klædd með gifsi sem er síðan spartlað og málað.

j. **Hvort innan byggingarinnar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**
Á ekki við

k. **Lagnir:**

Vatnsinntök eru í bílskúr.

Upphitun
- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni

Gólfniðurföll
Gólfniðurföll eru í votrýmum merk NF á teikningum.

Loftræsing
Vélræn loftræsting er í þvottahúsi, geymslu, baðherbergjum, snyrtingu og eldhúsi, LR á grunnmyndum,önnur rými eru náttúrulega loftræst.
Loftræsikerfi skulu þannig hönnuð og frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Hönnunin þarf að fylgja markmiðum byggingarreglugerðar.

Neysluvatnskerfi
Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á Celsius.
Það skal gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti.
Lagnir eru ál-pex lagnir eða sambærilegar vottaðar lagnir.

Frárennslislagnir
Frárennslislagnir eru úr þungu plasti, PEH.
Þakniðurföll eru merkt á grunnmyndum
- PN þakniðurfall
- SNF svalarniðurfall

l. **Brunavarnir**

Eldvarnir:
- Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf, veggir EI60
- úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop skv. byggingarreglugerð.
- handslökkvitæki verða sett upp í bílgeymslu og íbúðarrými í samráði við eldvarnareftirlitið
- eldvarnarteppi er í eldhúsi
- þakklæðning skal vera í flokki T
- BO björgunarop
- R reykskynjari er á hverri hæð, einn fyrir hverja 80 m² íbúðarflatar
- SLT slökkvitæki

m. **Hljóðvist:**
Hljóðvist skal vera í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð

n. **Öryggisbúnaður:**
Á ekki við.

o. **Tæknibúnaður:**
Rafbílahleðsla
Möguleiki er á rafbílahleðslu skv. byggingareglugerð í/við bílskúr

p. **Aðgengi og algild hönnun.**
Um er að ræða parhús á tveimur hæðum sem uppfyllir sem slíkt ekki þær kröfur sem gerðar eru til heimilis fatlaðra. Efri hæðin (aðkomuhæðin) er þó hönnuð með tilliti til þess að fatlaður einstaklingur geti verið þar sem gestur. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útiðyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m og hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra efri hæðar innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m. Þröskuldur við inngangsdyr skal ekki vera hærri en 25 mm.

q. **Frágangur lóðar.**
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samræmi við uppgefna hæðarkóta og landlegu og stallast í þörfum í samræmi við það.
Nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuði lóðarinnar, frágangur við lóðarmörk ákveðst í samráði við eigendur viðkomandi lóða.
Garðlýsing og lýsing á aðkomusvæðum liggur lágt, er lágstemmd og kastar mestu ljósi niður á við.
Bílastæði eru hellulögð, annar hluti lóðar eru grasflöt og hellulagðir fletir.
Vatn af bílastæðum skal fara í svelg og þaðan beint í jarðveg.

r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**
Sorpskýli er á lóð skv. uppdráttum

s. **Sértækar aðgerðir.**

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	15.11.2020	Aðaluppdrættir	gs

Verkheiti:
Parhús Malarskarð 1-3
Aðaluppdráttur
Malarskarð 1-3 - Hafnarfjörður

Verkhluti:
Afstöðumynd

Teikninganúmer: **0.01.00**
Verknúmer: **1904**
Staðgreinir: **1400-1-54800010**
Landnúmer: **214516**
Matshluti: **01 & 02**
Mælikvarði: **1 : 500**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Hallur Kristmundsson**
Teiknað: **Grétar Snorrason**
Yfirfarið: **Hallur Kristmundsson**
Dagsetning: **15.11.2020**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Hallur Kristmundsson

GRÉTAR SNORRASON, 060881-4059 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM · FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2